
PILEGÅRDEN ERHVERV ApS

CVR-nr.: 31058333

Pilegården 14
5240 Odense NØ

Årsrapport
1. juli 2024 - 30. juni 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

21/12/2025

Per Boe Madsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden PILEGÅRDEN ERHVERV ApS
Pilegården 14
5240 Odense NØ

CVR-nr.: 31058333
Regnskabsår: 01/07/2024 - 30/06/2025

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2024 - 30. juni 2025 for PILEGÅRDEN ERHVERV ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Odense C, den 21/12/2025

Direktion

Per Boe Madsen

Bestyrelse

Per Boe Madsen

Frands Boe Madsen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter er investering i samt udlejning af fast ejendom

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende, idet hovedlejer er skiftet, og det har kostet noget lejerabat og et indretningstilskud til nye lejer for sidste år

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling negativt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

I resultatopgørelsen indregnes indtægter ved salg og udlejning på faktureringsstidspunkt.

I resultatopgørelsen indregnes ligeledes omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger

Resultatopgørelse

Indtægten ved udlejning indgår i nettoomsætningen på faktureringsstidspunkt

Balance

Investeringsejendomme måles til skønnet handelspris og reguleres over resultatopgørelsen.

Prioritetsgæld indregnes til kontantværdien.

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for udskudt skat.

Resultatopgørelse 1. jul. 2024 - 30. jun. 2025

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Nettoomsætning		7.248.173	4.891.728
Eksterne omkostninger		-874.231	-829.845
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		-2.300.000	
Bruttoresultat		4.073.942	4.061.883
Resultat af ordinær primær drift		4.073.942	4.061.883
Øvrige finansielle omkostninger		-28.406	-814.484
Ordinært resultat før skat		4.045.536	3.247.399
Skat af årets resultat		-2.845.817	-712.228
Årets resultat		1.199.719	2.535.171
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		1.199.719	2.535.171
I alt		1.199.719	2.535.171

Balance 30. juni 2025

Aktiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		48.134.555	39.234.555
Materielle anlægsaktiver i alt		48.134.555	39.234.555
Anlægsaktiver i alt		48.134.555	39.234.555
Fremstillede varer og handelsvarer		325.000	325.000
Varebeholdninger i alt		325.000	325.000
Likvide beholdninger		1.087.373	1.898.507
Omsætningsaktiver i alt		1.412.373	2.223.507
AKTIVER I ALT		49.546.928	41.458.062

Balance 30. juni 2025

Passiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		2.500.000	2.500.000
Overført resultat		19.843.937	18.644.218
Egenkapital i alt		22.343.937	21.144.218
Hensættelse til udskudt skat		4.930.563	2.468.547
Hensatte forpligtelser i alt		4.930.563	2.468.547
Gæld til realkreditinstitutter		0	0
Skyldig selskabsskat		509.300	301.798
Langfristede gældsforpligtelser i alt		509.300	301.798
Gæld til realkreditinstitutter		0	0
Gældsforpligtelser til kapitalinteresser		17.792.419	14.148.379
Skyldig selskabsskat		383.802	208.212
Deposita		3.586.907	3.186.908
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		21.763.128	17.543.499
Gældsforpligtelser i alt		22.272.428	17.845.297
PASSIVER I ALT		49.546.928	41.458.062

	Note
Oplysning om omfang og karakter af afledte finansielle instrumenter	1

Noter

1. Oplysning om omfang og karakter af afledte finansielle instrumenter

Selskabet anvender ikke afledte finansielle instrumenter så som rente- og valutaswap.

2. Oplysning om eventualforpligtelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter er der givet pant i grunde og bygninger , hvis regnskabsmæssige værdi pr 30-6-2025 udgør tkr. 48134.

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2024/25

0