
Fredsholm Gods A/S

Fredsholm Allé 11, 4900 Nakskov

Årsrapport for 2024

CVR-nr. 15 28 93 33

Årsrapporten er
fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære
generalforsamling
den 6/5 2025

Carl-Johan Einar von
Rosen
Dirigent



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	6
Balance 31. december	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter til årsregnskabet	10

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Fredsholm Gods A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2024.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nakskov, den 6. maj 2025

Direktion

Carl-Johan Einar von Rosen
direktør

Bestyrelse

Claus Kjær Poulsen
formand

Carl-Johan Einar von Rosen

Jacob Johan Thomas de Neergaard

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i Fredsholm Gods A/S

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Fredsholm Gods A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants’ internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ringsted, den 6. maj 2025

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Martin Sloth Langhoff Hansen

statsautoriseret revisor

mne36027

Selskabsoplysninger

Selskabet	Fredsholm Gods A/S Fredsholm Allé 11 4900 Nakskov CVR-nr: 15 28 93 33 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Hjemstedskommune: Lolland
Bestyrelse	Claus Kjær Poulsen, formand Carl-Johan Einar von Rosen Jacob Johan Thomas de Neergaard
Direktion	Carl-Johan Einar von Rosen
Revisor	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Eventyrvej 16 4100 Ringsted

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består af korntørring, -opbevaring, bortforpagtning af landbrugsjord.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2024 udviser et overskud på DKK 33.047.487, og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en positiv egenkapital på DKK 224.312.105.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2024	2023
		DKK	DKK
Bruttofortjeneste	1	41.851.999	5.693.036
Personaleomkostninger	2	-1.045.865	-877.710
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	3	-2.166.963	-2.103.727
Resultat før finansielle poster		38.639.171	2.711.599
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder		-34.678	-131.151
Finansielle indtægter		187.860	11.463
Finansielle omkostninger		-6.393.880	-6.897.507
Resultat før skat		32.398.473	-4.305.596
Skat af årets resultat	4	649.014	958.358
Årets resultat		33.047.487	-3.347.238

Resultatdisponering

	2024	2023
	DKK	DKK
Forslag til resultatdisponering		
Foreslået udbytte for regnskabsåret	1.300.000	3.600.000
Overført resultat	31.747.487	-6.947.238
	33.047.487	-3.347.238

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2024	2023
		DKK	DKK
Grunde og bygninger		296.926.502	312.462.846
Produktionsanlæg og maskiner		8.246.507	8.573.409
Materielle anlægsaktiver	5	305.173.009	321.036.255
Kapitalandele i dattervirksomheder	6	0	192.713
Andre værdipapirer og kapitalandele		679.400	445.877
Finansielle anlægsaktiver		679.400	638.590
Anlægsaktiver		305.852.409	321.674.845
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		3.402.737	5.400.936
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	253.947
Andre tilgodehavender		500	500
Tilgodehavender		3.403.237	5.655.383
Værdipapirer	8,7	4.253.625	6.141.750
Likvide beholdninger	9	67.621.846	1.002
Omsætningsaktiver		75.278.708	11.798.135
Aktiver		381.131.117	333.472.980

Balance 31. december

Passiver

	Note	2024	2023
		DKK	DKK
Selskabskapital		5.000.000	5.000.000
Reserve for opskrivninger		136.950.024	139.451.953
Overført resultat		81.062.081	39.947.430
Foreslået udbytte for regnskabsåret		1.300.000	3.600.000
Egenkapital		224.312.105	187.999.383
Hensættelse til udskudt skat		18.450.197	22.109.446
Hensættelser vedrørende kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	8.930
Hensatte forpligtelser		18.450.197	22.118.376
Gæld til realkreditinstitutter		98.355.418	100.302.331
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		20.519.124	18.499.485
Langfristede gældsforpligtelser	10	118.874.542	118.801.816
Gæld til realkreditinstitutter		1.942.464	1.899.468
Kreditinstitutter		2.277.522	916.711
Leverandører af varer og tjenesteydelser		524.686	222.929
Gæld til tilknyttede virksomheder		27.752	0
Anden gæld		14.721.849	1.514.297
Kortfristede gældsforpligtelser		19.494.273	4.553.405
Gældsforpligtelser		138.368.815	123.355.221
Passiver		381.131.117	333.472.980
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	11		
Anvendt regnskabspraksis	12		

Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Reserve for opskriv- ninger	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	5.000.000	139.451.953	39.947.430	3.600.000	187.999.383
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-3.600.000	-3.600.000
Årets opskrivning	0	3.855.000	0	0	3.855.000
Skat af årets opskrivning	0	-848.100	0	0	-848.100
Årets tilbageførsler af opskrivninger på afhændede aktiver	0	-5.502.786	5.502.786	0	0
Skat af opløsning af op- skrivningshenlæggelser	0	0	3.858.335	0	3.858.335
Årets af- og nedskrivning	0	-6.043	6.043	0	0
Årets resultat	0	0	31.747.487	1.300.000	33.047.487
Egenkapital 31. december	5.000.000	136.950.024	81.062.081	1.300.000	224.312.105

Noter til årsregnskabet

	2024	2023
	DKK	DKK
1. Særlige poster		
Fortjeneste ved salg af anlægsaktiver	36.348.957	0
	<u>36.348.957</u>	<u>0</u>
	2024	2023
	DKK	DKK
2. Personaleomkostninger		
Lønninger	906.105	754.689
Pensioner	109.114	90.917
Andre omkostninger til social sikring	30.646	32.104
	<u>1.045.865</u>	<u>877.710</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>2</u>	<u>2</u>
	2024	2023
	DKK	DKK
3. Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	2.166.963	2.103.727
	<u>2.166.963</u>	<u>2.103.727</u>
	2024	2023
	DKK	DKK
4. Skat af årets resultat		
Årets udskudte skat	-4.507.349	-1.980.546
	<u>-4.507.349</u>	<u>-1.980.546</u>
der fordeler sig således:		
Skat af årets resultat	-649.014	-958.358
Skat af egenkapitalbevægelser	-3.858.335	-1.022.188
	<u>-4.507.349</u>	<u>-1.980.546</u>

Noter til årsregnskabet

5. Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger	Produktionsanlæg og maskiner
	DKK	DKK
Kostpris 1. januar	168.766.211	11.337.081
Afgang i årets løb	-8.191.867	0
Kostpris 31. december	<u>160.574.344</u>	<u>11.337.081</u>
Opskrivninger 1. januar	162.916.439	0
Årets opskrivninger	3.855.000	0
Årets tilbageførsler af opskrivninger på afhændede aktiver	-9.359.416	0
Opskrivninger 31. december	<u>157.412.023</u>	<u>0</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar	19.219.804	2.763.672
Årets afskrivninger	1.840.061	326.902
Ned- og afskrivninger 31. december	<u>21.059.865</u>	<u>3.090.574</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>296.926.502</u>	<u>8.246.507</u>
Opskrivninger med fradrag af foretagne af- og nedskrivninger	<u>157.311.292</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december før opskrivning	<u>139.615.210</u>	<u>8.246.507</u>

Noter til årsregnskabet

	2024	2023
	DKK	DKK
6. Kapitalandele i dattervirksomheder		
Kostpris 1. januar	7.944.198	7.944.198
Afgang i årets løb	-7.944.198	0
Kostpris 31. december	<u>0</u>	<u>7.944.198</u>
Værdireguleringer 1. januar	-9.006.930	-8.875.779
Årets afgang	9.006.930	0
Årets resultat	0	-131.151
Værdireguleringer 31. december	<u>0</u>	<u>-9.006.930</u>
Kapitalandele med negativ indre værdi nedskrevet over tilgodehavender	<u>0</u>	<u>1.246.515</u>
Kapitalandele med negativ indre værdi overført til hensatte forpligtelser	<u>0</u>	<u>8.930</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>0</u>	<u>192.713</u>

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Stemme- og ejerandel
Fredsholm Multisite K/S	Lolland	98%
Fredsholm Multisite ApS	Lolland	100%

7. Værdipapirer til dagsværdi

	Værdiregule- ring, resultat- opgørelse	Dagsværdi 31. december
	DKK	DKK
Aktier	-1.888.125	4.253.625

Noter til årsregnskabet

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	DKK	DKK
8. Værdipapirer		
Aktier	4.253.625	6.141.750
	<u>4.253.625</u>	<u>6.141.750</u>

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	DKK	DKK
9. Likvide beholdninger		
Deponeringskonto	67.621.844	0
Øvrige likvide beholdninger	2	1.002
	<u>67.621.846</u>	<u>1.002</u>

Likvide beholdninger omfatter en deponeringskonto, som forventes frigivet i løbet af 2025.

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	DKK	DKK
10. Langfristede gældsforpligtelser		
Gældsforpligtelser, der forfalder efter 5 år	88.583.127	92.118.389
	<u>88.583.127</u>	<u>92.118.389</u>

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	DKK	DKK
11. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser		
Pant og sikkerhedsstillelse		
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:		
Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	296.926.502	312.462.846
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for bankforbindelser:		
Skadesløsbrev på i alt DKK 10.000.000, der giver pant i grunde og bygninger (Fredsholm Allé) til en samlet regnskabsmæssig værdi af	124.172.673	124.598.515

Noter til årsregnskabet

2024	2023
DKK	DKK

11. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Andre eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for Serenepoint Holding ApS, der er administrationsselskab i forhold til sambeskatningen. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Noter til årsregnskabet

12. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Fredsholm Gods A/S for 2024 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2024 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Leasing

Alle leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Omsætning vedrørende afgrøder indregnes i takt med, at høsten gennemføres, hvorved omsætningen for markbruget svarer til salgsværdien af årets høst. Øvrig omsætning indregnes ved salg, når fordele og risici vedrørende det solgte er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå virksomhedens nettoomsætning.

Noter til årsregnskabet

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten "Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder".

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Selskabet er sambeskattet med danske dattervirksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Selskabets landbrugsjord og skovarealer er opskrevet til anslået dagsværdi opgjort på grundlag af en hektarpris på hhv. DKK 300.000 og DKK 140.000, hvor anskaffelssummen er lavere. Værdien er et udtryk for det niveau, der handles landbrugsjord til på Lolland. Opskrivningen bindes på egenkapitalen og revurderes årligt.

Noter til årsregnskabet

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris med tillæg af opskrivninger og reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Driftsbygninger	15-30 år
Øvrige bygninger og dræn	50-100 år
Produktionsanlæg og maskiner	10-30 år
Installationer	10 år

Der afskrives ikke på landbrugsjord.

For øvrige anlægsaktiver er restværdien vurderet til nul.

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter andelskapital, som måles til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Noter til årsregnskabet

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.