

# REVISIONS FIRMAET EDELBO

STATSAUTORISERET  
REVISIONSVIRKSOMHED I/S

---

Erhvervsstyrelsen

REDERIET HAABET K/S  
C/O NORDANE SHIPPING A/S  
KULLINGGADE 31 C  
5700 SVENDBORG

CVR. NR. 25 10 04 33

ÅRSRAPPORT FOR 2012



---

KOGTVEDLUND

---

KOGTVEDPARKEN 17 · DK-5700 SVENDBORG · TELEFON: +45 62 22 99 66 · TELEFAX: +45 62 22 00 69  
INTERNET: [www.edelbo.dk](http://www.edelbo.dk) · E-MAIL: [email@edelbo.dk](mailto:email@edelbo.dk) · CVR-NR. 27265715

KONTOR I KØBENHAVN: FREDERIKSHOLMS KANAL 2, 1. SAL · DK-1220 KØBENHAVN K.  
TELEFON: +45 33 43 64 00 · TELEFAX: +45 33 43 64 01

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>SIDE</u>
Ledelsesberetning .....	1
Årsrapportens godkendelse .....	2
Den uafhængige revisors erklæringer .....	3 - 4
Anvendt regnskabspraksis .....	5
Resultatopgørelse .....	6
Balance .....	7
Pengestrømsopgørelse .....	8
Noter til resultatopgørelsen .....	9
Noter til balancen .....	10 - 11
Specifikation af kommanditisternes indestående .....	11

## LEDELSESBERETNING

### AKTIVITETER

Selskabets aktivitet består i at drive S/V Haabet.

### UDVIKLING I REGNSKABSÅRET

Selskabets driftsresultat udviser for regnskabsåret et resultat på kr. ....

-590.305

Årsagen til årets underskud er, at S/V Haabet ikke har været i charter i regnskabsåret.

### DEN FORVENTEDE UDVIKLING I KOMMENDE REGNSKABSÅR

Selskabets ledelse forventer, at skibet bliver solgt i det kommende regnskabsår eller skibet indgår i en ny charter. Selskabets kommanditister vil tilføre selskabet den fornødne likviditet til driften i det kommende regnskabsår.

### RESULTATFORDELING

Årets resultat foreslås anvendt således:

Årets resultat .....	-590.305
----------------------	----------

Overført til næste år .....	-590.305
-----------------------------	----------

Selskabets egenkapital udgør .....	1.742.039
------------------------------------	-----------

### EJERFORHOLD

Komplementar:

Komplementarselskabet Haabet ApS

Følgende er kommanditister i selskabet:

Halberg Hotels A/S

Stevns Shipping A/S

Halberg Investering A/S

## ÅRSRAPPORTENS GODKENDELSE

Direktion og bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2012 for Rederiet Haabet K/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 19. marts 2013

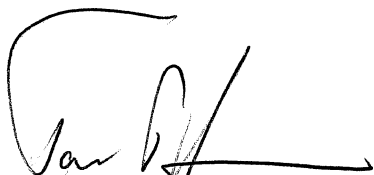
### Direktion



---

Niels Højlund Hansen

### Bestyrelse:




---

Tom Pelle Jensen  
formand

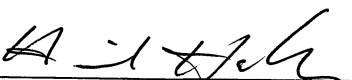
---

Tonny Cramer Schnoor



---

Niels Højlund Hansen



---

Henrik Halberg

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

**Til kapitalejerne i Rederiet Haabet K/S.**

### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Rederiet Haabet K/S for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

**DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER (FORTSAT)****Konklusion**

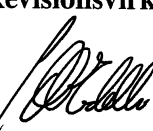
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

**Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Svendborg, den 19. marts 2013

**RevisionsFirmaet Edelbo**  
**Statsautoriseret Revisionsvirksomhed I/S**



Jan Ole Edelbo  
statsaut. revisor

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for Rederiet Haabet K/S for perioden 1. januar - 31. december 2012 er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### **GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsens opstilling er tilpasset selskabets særlige karakter.

### **RESULTATOPGØRELSE**

Samtlige poster i resultatopgørelsen er periodiseret således, at de omfatter den fulde regnskabsperiode frem til status.

### **ANLÆGSAKTIVER**

Anlægsaktiver er optaget til anskaffelsessum med tillæg af årets forbedringer samt opskrivning og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Skibet afskrives lineært over 10 år med en scrapværdi på kr. 2.000.000.

### **TILGODEHAVENDER**

Tilgodehavender er værdiansat under hensyntagen til individuel vurdering af evt. tabsrisiko.

### **GÆLDSFORPLIGTELSE**

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### **SKAT AF ÅRETS RESULTAT**

Idet kommanditselskabet ikke er noget selvstændigt skattesubjekt, omfatter årsregnskabet ikke skat af selskabets resultat.

**RESULTATOPGØRELSE FOR ÅRET 2012**

<u>Spec.</u>	<u>2012</u> <u>Kr.</u>	<u>2011</u> <u>Kr.</u>
<b>REJSEINDTÆGTER:</b>		
Timecharterindtægter .....	0	171.000
Indtægter forplejning .....	0	8.688
<b>REJSEINDTÆGTER I ALT .....</b>	<b>0</b>	<b>179.688</b>
<b>ØVRIGE DRIFTSOMKOSTNINGER:</b>		
1. Rejsebundne omkostninger .....	-6.390	-12.788
Reparation og vedligeholdelse .....	-400.448	-26.413
Stores .....	-2.290	-606
Forsikring, skib .....	-31.313	-12.968
2. Administrationsomkostninger .....	-16.393	-27.473
Tab på debitorer.....	0	-88.500
<b>OMKOSTNINGER I ALT .....</b>	<b>-456.835</b>	<b>-168.747</b>
<b>RESULTAT FØR AFSKRIVNINGER M.V. ....</b>	<b>-456.835</b>	<b>10.941</b>
5. Afskrivning anlægsaktiver .....	-100.000	-100.000
<b>RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER M.V. ....</b>	<b>-556.835</b>	<b>-89.059</b>
3. Finansielle indtægter .....	0	51.052
4. Finansielle omkostninger .....	-33.470	-44.524
<b>ÅRETS RESULTAT.....</b>	<b>-590.305</b>	<b>-82.531</b>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2012****AKTIVER**

<u>Spec.</u>	<b>2012</b>	<b>2011</b>
	<b>Kr.</b>	<b>Kr.</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER:</b>		
5. S/V Haabet .....	2.400.000	2.500.000
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER:</b>		
Tilgodehavende moms .....	3.561	8.395
Periodeafgrænsningsposter.....	0	18.000
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b> .....	<b>3.561</b>	<b>26.395</b>
<b>AKTIVER I ALT</b> .....	<b>2.403.561</b>	<b>2.526.395</b>

**PASSIVER**

<b>EGENKAPITAL:</b>		
6. Egenkapital .....	1.742.039	1.832.344
<b>7. LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE:</b>		
Mellemregning Komplementarselskabet Haabet ApS .....	176.705	171.076
Sydbank (CHF 56.176) .....	346.929	501.623
Afdrag kommende regnskabsår .....	-165.000	-156.000
	358.634	516.699
<b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE:</b>		
Kortfristet del af langfristet gæld .....	165.000	156.000
Sydbank nr. 105109-6 .....	31.975	7.102
Kreditorer .....	97.913	6.250
Anden gæld .....	8.000	8.000
	302.888	177.352
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT</b> .....	<b>661.523</b>	<b>694.051</b>
<b>PASSIVER I ALT</b> .....	<b>2.403.561</b>	<b>2.526.395</b>
8. Sikkerhedsstillelser, garantier og andre økonomiske forpligtelser.		

**PENGESTRØMSOPGØRELSE**

	<b>2012</b>	<b>2011</b>
	<b>Kr.</b>	<b>Kr.</b>
Resultat før skat .....	-590.305	-82.531
Realiserede kurstab .....	5.259	14.211
Af- og nedskrivninger .....	100.000	100.000
	-485.047	31.680
Ændring i debitorer .....	22.834	-9.145
Ændring i kreditorer m.v. ....	97.292	7.577
<b>DRIFTENS LIKVIDITETSVIRKNING .....</b>	<b>-364.921</b>	<b>30.112</b>
<b>INVESTERINGER:</b>		
Anlægsaktiver:		
Årets køb og forbedringer .....	0	0
<b>FINANSIERINGSAKTIVITETER:</b>		
Årets indskud .....	500.000	130.000
Afdrag CHF lån Sydbank .....	-159.952	-205.888
<b>FINANSIERINGSAKTIVITETER I ALT .....</b>	<b>340.048</b>	<b>-75.888</b>
Samlet likviditetsvirkning .....	-24.873	-45.776
Likviditet primo .....	-7.102	38.673
<b>LIKVIDITET ULTIMO .....</b>	<b>-31.975</b>	<b>-7.102</b>

Likviditeten er defineret som summen af likvide beholdninger fratrukket træk på kredit.

**NOTER TIL RESULTATOPGØRELSEN**

	<b>2012</b>	<b>2011</b>
	<b>Kr.</b>	<b>Kr.</b>
<b><u>1. Rejseforbundne omkostninger:</u></b>		
Havneudgifter .....	0	212
Bunkers .....	6.390	10.123
Proviant .....	0	2.453
	<hr/> 6.390	<hr/> 12.788
<b><u>2. Administrationsomkostninger:</u></b>		
Administrationshonorar .....	5.000	5.000
Rejser og møder .....	0	2.113
Revision og regnskabsassistance .....	8.000	8.000
Rådgivningsmæssig assistance .....	0	2.000
Advokat .....	0	8.000
Bankomkostninger og porto .....	1.393	2.360
Annoncer .....	2.000	0
	<hr/> 16.393	<hr/> 27.473
<b><u>3. Finansielle indtægter:</u></b>		
Mellemregning Stevns Shipping A/S & Halberg Hotels A/S.....	0	51.052
	<hr/> 0	<hr/> 51.052
<b><u>4. Finansielle omkostninger:</u></b>		
Sydbank, checkkonto .....	1.276	1.802
Sydbank, CFH lån .....	18.275	20.253
Realiserede kurstab .....	5.259	14.211
Mellemregning Komplementarselskabet Haabet ApS .....	8.660	8.258
	<hr/> 33.470	<hr/> 44.524

NOTER TIL BALANCEN

	<b>2012</b>
	<b>Kr.</b>
<b>5. S/V Haabet:</b>	
Anskaffelsessum primo .....	2.012.108
Årets tilgang .....	0
<b>Anskaffelsessum ultimo</b> .....	<b>2.012.108</b>
Opskrivning primo .....	1.671.057
Årets opskrivning .....	0
<b>Opskrivning ultimo</b> .....	<b>1.671.057</b>
Afskrivninger primo .....	1.183.165
Årets afskrivninger .....	100.000
<b>Afskrivninger ultimo</b> .....	<b>1.283.165</b>
<b>BOGFØRT VÆRDI ULTIMO</b> .....	<b>2.400.000</b>

Skibets kaskoforsikring udgør dkr. 2.800.000.

**6. Egenkapital:**

Stamkapital udgør:	
4 kommanditanparter a kr. 467.000 .....	1.868.000
Heraf indbetalt .....	-1.278.000
Ikke indbetalt stamkapital .....	590.000
Egenkapital primo .....	1.832.344
Indskud .....	500.000
Årets resultat .....	-590.305
<b>Egenkapital ultimo</b> .....	<b>1.742.039</b>

Foruden egenkapitalen i selskabet hæfter kommanditisterne således med den ikke indbetalte del af stamkapitalen, som pr. 31. december 2012 andrager kr. 590.000, svarende til kr. 147.500 pr. anpart.

## NOTER TIL BALANCEN

### 7. Langfristede gældsforpligtelser:

Af restgæld forfalder kr. 0 mere end 5 år efter balancetidspunktet.

### 8. Sikkerhedsstillelser, garantier og andre økonomiske forpligtigelser:

For mellemværender med Sydbank A/S er afgivet følgende sikkerheder:

Ejerpantebrev kr. 1.750.000 tinglyst i S/V Haabet, som ultimo er bogført til kr. 2.400.000.

### Specifikation af kommanditisternes indestående:

	<u>Andel</u>	<u>Egenkapital primo</u>	<u>Indskud</u>	<u>Andel resultat</u>	<u>Egenkapital ultimo</u>
Halberg Hotels A/S .....	35,0%	641.320	175.000	-206.607	609.713
Stevns Shipping A/S .....	50,0%	916.172	250.000	-295.153	871.019
Halberg Investering A/S .....	15,0%	274.852	75.000	-88.546	261.306
	<u>100,0%</u>	<u>1.832.344</u>	<u>500.000</u>	<u>-590.306</u>	<u>1.742.038</u>