

# **KN 318 A/S Tagensvej**

Darupvej 185, 4000 Roskilde

CVR-nr. 11 16 04 33

## **Årsrapport**

**1. juli 2024 - 30. juni 2025**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 10. december 2025.

---

Kurt Nielsen  
Dirigent



	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab 1. juli 2024 - 30. juni 2025</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Egenkapitalopgørelse	14
Noter	15

## Ledelsespåtegning

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 for KN 318 A/S Tagensvej.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Roskilde, den 10. december 2025

### Direktion

Kurt Nielsen  
direktør

### Bestyrelse

Kurt Nielsen

Britta Marschall

Malene Søgaard Trodyb

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

---

## Til kapitalejerne i KN 318 A/S Tagensvej

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for KN 318 A/S Tagensvej for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

---

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Taastrup, den 10. december 2025

### RSM Danmark

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 25 49 21 45

Martin Santino Lo Turco

statsautoriseret revisor  
mne35467

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

KN 318 A/S Tagensvej  
Darupvej 185  
4000 Roskilde

CVR-nr.: 11 16 04 33  
Stiftet: 1. september 1987  
Hjemsted: Roskilde  
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni  
38. regnskabsår

**Bestyrelse**

Kurt Nielsen  
Britta Marschall  
Malene Søgaard Trodyb

**Direktion**

Kurt Nielsen, direktør

**Revision**

RSM Danmark Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Kingsvej 3  
2630 Taastrup

**Modervirksomhed**

Holding 318 ApS

**Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af at eje og administrere ejendomme, der er udlejet til beboelse samt enkelte erhvervslejemål.

**Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets bruttofortjeneste udgør 2.206.370 kr. mod 2.304.917 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 422.767 kr. mod 447.993 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for KN 318 A/S Tagensvej er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning samt andre driftsindtægter med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætningen indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværende med lejere.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende investeringsejendomme og administration.

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger. Omkostninger vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværende med lejere.

### **Værdiregulering af investeringsejendomme**

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder værdireguleringer af ejendomme til dagsværdi.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### **Andre driftsomkostninger**

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger mv.

**Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

**Balancen****Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0 %

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

**Investeringsejendomme**

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommenes købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi, der svarer til det beløb, som den enkelte ejendom vurderes at ville kunne sælges for på balancedagen til en uafhængig køber. Dagsværdien opgøres ved anvendelse af en afkastbaseret model som baseres på den budgetterede nettoindtjening for det kommende år tilpasset en normalindtjening og ved anvendelse af et afkastkrav, der afspejler markedets aktuelle afkastkrav for tilsvarende ejendomme. Værdien reguleres for forhold, som ikke afspejles i normalindtjeningen, f.eks. faktisk tomgang, større renoveringsarbejder o.l.

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring.

Investeringsejendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten ”Værdireguleringer af investeringsejendomme”.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

**Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder" eller "Skyldig skat hos tilknyttede virksomheder".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

**Hensatte forpligtelser**

Hensatte forpligtelser omfatter GI tilsvarende til indvendig vedligeholdelse. Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer.

**Gældsforpligtelser**

Gæld til realkreditinstitutter indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes gæld til realkreditinstitutter til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

<u>Note</u>	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>2.206.370</b>	<b>2.304.917</b>
Værdiregulering af investeringsejendomme	500.000	500.000
1 Personaleomkostninger	-786.404	-784.186
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver	-31.666	-63.613
Andre driftsomkostninger	-256.645	0
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>1.631.655</b>	<b>1.957.118</b>
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	37.845	37.593
Andre finansielle indtægter	181.379	174.540
2 Øvrige finansielle omkostninger	-1.395.491	-1.680.148
<b>Resultat før skat</b>	<b>455.388</b>	<b>489.103</b>
3 Skat af årets resultat	-32.621	-41.110
<b>Årets resultat</b>	<b>422.767</b>	<b>447.993</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	422.767	447.993
<b>Disponeret i alt</b>	<b>422.767</b>	<b>447.993</b>

## Balance 30. juni

Aktiver		
Note	2025	2024
<b>Anlægsaktiver</b>		
4 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	443.334	481.645
5 Investeringsejendomme	61.500.000	61.000.000
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>61.943.334</u>	<u>61.481.645</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>61.943.334</u></b>	<b><u>61.481.645</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	1.790.915	2.034.107
Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	127.187	41.159
Andre tilgodehavender	4.955.297	4.653.138
Periodeafgrænsningsposter	19.635	18.723
Tilgodehavender i alt	<u>6.893.034</u>	<u>6.747.127</u>
Likvide beholdninger	<u>83.928</u>	<u>89.675</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>6.976.962</u></b>	<b><u>6.836.802</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>68.920.296</u></b>	<b><u>68.318.447</u></b>

## Balance 30. juni

Passiver		
Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	500.000	500.000
Overført resultat	22.583.311	22.160.544
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>23.083.311</b>	<b>22.660.544</b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		
Hensættelser til udskudt skat	3.883.938	3.724.130
Andre hensatte forpligtelser	738.778	611.311
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>4.622.716</b>	<b>4.335.441</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
6 Gæld til realkreditinstitutter	33.505.933	33.505.933
7 Deposita	1.077.866	1.112.382
8 Modtagne forudbetalinger fra kunder	821.636	830.335
9 Gæld til tilknyttede virksomheder	595.667	874.812
Langfristede gældsforpligtelser i alt	36.001.102	36.323.462
Kortfristet del af langfristet gæld	279.145	267.127
Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.397.546	1.194.903
Gæld til tilknyttede virksomheder	3.418.435	3.270.522
Anden gæld	118.041	266.448
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	5.213.167	4.999.000
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>41.214.269</b>	<b>41.322.462</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>68.920.296</b>	<b>68.318.447</b>

10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

11 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

## Egenkapitalopgørelse

---

	<u>Virksomheds-</u> <u>kapital</u>	<u>Overført</u> <u>resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. juli 2024	500.000	22.160.544	22.660.544
Årets overførte overskud eller underskud	0	422.767	422.767
	<b>500.000</b>	<b>22.583.311</b>	<b>23.083.311</b>

---

	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	780.000	780.000
Andre omkostninger til social sikring	<u>6.404</u>	<u>4.186</u>
	<b>786.404</b>	<b>784.186</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>2. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	112.125	117.168
Andre finansielle omkostninger	<u>1.283.366</u>	<u>1.562.980</u>
	<b>1.395.491</b>	<b>1.680.148</b>
<b>3. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	-127.187	-41.159
Årets regulering af udskudt skat	<u>159.808</u>	<u>82.269</u>
	<b>32.621</b>	<b>41.110</b>
<b>4. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris primo	2.930.799	2.385.541
Tilgang i årets løb	475.000	545.258
Afgang i årets løb	<u>-1.070.487</u>	<u>0</u>
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>2.335.312</b>	<b>2.930.799</b>
Af- og nedskrivninger primo	-2.449.154	-2.385.541
Årets afskrivninger	-31.666	-63.613
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	<u>588.842</u>	<u>0</u>
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-1.891.978</b>	<b>-2.449.154</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>443.334</b>	<b>481.645</b>

	<u>30/6 2025</u>	<u>30/6 2024</u>
<b>5. Investeringsejendomme</b>		
Kostpris primo	35.420.972	35.420.972
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>35.420.972</u></b>	<b><u>35.420.972</u></b>
Regulering til dagsværdi primo	25.579.028	25.079.028
Årets regulering til dagsværdi	500.000	500.000
<b>Regulering til dagsværdi ultimo</b>	<b><u>26.079.028</u></b>	<b><u>25.579.028</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>61.500.000</u></b>	<b><u>61.000.000</u></b>

Selskabets investeringsejendomme består af en blandet bolig- og erhvervsejendom beliggende Tagensvej 69, 2200 København N.

Ejendommens normale driftsafkast udgør ca. t.kr. 2.500. Afkastkravet for ejendommen er fastsat til 4,06 %.

<b>6. Gæld til realkreditinstitutter</b>		
Gæld til realkreditinstitutter i alt	33.505.933	33.505.933
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Gæld til realkreditinstitutter i alt</b>	<b><u>33.505.933</u></b>	<b><u>33.505.933</u></b>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>30.139.609</u>	<u>31.308.808</u>

<b>7. Deposita</b>		
Deposita i alt	1.077.866	1.112.382
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Deposita i alt</b>	<b><u>1.077.866</u></b>	<b><u>1.112.382</u></b>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>1.077.866</u>	<u>1.112.382</u>

	<u>30/6 2025</u>	<u>30/6 2024</u>
<b>8. Modtagne forudbetalinger fra kunder</b>		
Modtagne forudbetalinger fra kunder i alt	821.636	830.335
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Modtagne forudbetalinger fra kunder i alt</b>	<b><u>821.636</u></b>	<b><u>830.335</u></b>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>821.636</u>	<u>830.335</u>
<b>9. Gæld til tilknyttede virksomheder</b>		
Gæld til tilknyttede virksomheder i alt	874.812	1.141.939
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>-279.145</u>	<u>-267.127</u>
	<b><u>595.667</u></b>	<b><u>874.812</u></b>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>10. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 33.506, er der givet pant i investeringsejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2025 udgør t.kr. 61.500.		
Selskabet har i ovenstående investeringsejendom udstedt ejerpantebreve for i alt t.kr. 3.000 til sikkerhed for bankgæld samt pantebrev for i alt t.kr. 3.500 til sikkerhed for gæld til koncernselskab.		
<b>11. Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.</b>		
<b>Sambeskatning</b>		
Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med KN Ejendomme Holding A/S, CVR-nr. 34229430, som administrationselskab og hæfter forholdsmæssigt for skattekrav i sambeskatningen.		