



# Thorhauge Ejendom og Driftsselskab ApS

Industrmarken 6

9530 Støvring

CVR-nr. 33 08 04 33

## Årsrapport for 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 15. april 2026

---

Arne Thorhauge Jensen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

|   | Side |
|---|------|
| <b>Påtegninger</b>                                      |      |
| Ledespåtegning  | 2    |
| Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang | 3    |
| <b>Ledelsesberetning</b>                                |      |
| Selskabsoplysninger                                     | 5    |
| Ledelsesberetning                                       | 6    |
| <b>Årsregnskab</b>                                      |      |
| Anvendt regnskabspraksis                                | 7    |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2025         | 11   |
| Balance pr. 31. december 2025                           | 12   |
| Egenkapitalopgørelse                                    | 14   |
| Noter   | 15   |
|   | 1    |

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for Thorhauge Ejendom og Driftsselskab ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Støvring, den 15. april 2026

### Direktion

Arne Thorhauge Jensen  
direktør

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

### *Til kapitalejeren i Thorhauge Ejendom og Driftsselskab ApS*

#### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Thorhauge Ejendom og Driftsselskab ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vor udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vore øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vor opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vor konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vor konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vor udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vort ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vor viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vort ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Nibe, den 15. april 2026

Revision+  
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab  
CVR-nr. 41 69 56 09

René Aagesen  
Statsautoriseret revisor  
mne33212

## Selskabsoplysninger

**Selskabet** Thorhauge Ejendom og Driftsselskab ApS  
Industrmarken 6  
9530 Støvring

CVR-nr.: 33080433

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2025

Hjemsted: Rebild

**Direktion** Arne Thorhauge Jensen, direktør

**Revisor** Revision+  
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab  
CVR-nr.: 41695609  
Skalhuse 5  
9240 Nibe

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er besiddelse af fast ejendom samt driftsmateriel til drift af entreprenørvirksomhed samt udlejning heraf samt dermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2025 udviser et overskud på kr. 25.892, og selskabets balance pr. 31. december 2025 udviser en egenkapital på kr. 1.536.928.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Thorhauge Ejendom og Driftsselskab ApS for 2025 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2025 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

## Anvendt regnskabspraksis

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

|   |         |    |
|---|---------|----|
| Øvrige bygninger                        | 50 år   | 5  |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 5-20 år | 15 |

Aktiver med en kostpris på under kr. 34.400 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiell leasing), indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning til opgjort kostpris svarende til laveste værdi af dagsværdi af det leasede aktiv og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rente eller alternativt virksomhedens lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som virksomhedens øvrige anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter er operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter mv.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## Anvendt regnskabspraxis

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

### Egenkapital

#### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2025**

|   | <u>Note</u> | <u>2025</u><br>kr.   | <u>2024</u><br>kr.   |
|---|-------------|----------------------|----------------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>  |             | <b>858.662</b>       | <b>866.756</b>       |
| Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver |             | <u>-597.609</u>      | <u>-608.498</u>      |
| <b>Resultat før finansielle poster (EBIT)</b>                     |             | <b>261.053</b>       | <b>258.258</b>       |
| Finansielle indtægter   | 2           | 12.555               | 10.956               |
| Finansielle omkostninger  | 3           | <u>-238.637</u>      | <u>-243.928</u>      |
| <b>Resultat før skat</b>  |             | <b>34.971</b>        | <b>25.286</b>        |
| Skat af årets resultat  |             | <u>-9.079</u>        | <u>-5.563</u>        |
| <b>Årets resultat</b>   |             | <b><u>25.892</u></b> | <b><u>19.723</u></b> |
| Overført resultat   |             | <u>25.892</u>        | <u>19.723</u>        |
|   |             | <b><u>25.892</u></b> | <b><u>19.723</u></b> |

## Balance pr. 31. december 2025

|   | Note | 2025<br>kr.                     | 2024<br>kr.                    |
|---|------|---------------------------------|--------------------------------|
| <b>Aktiver</b>                              |      |                                 |                                |
| Grunde og bygninger                         | 4    | 1.655.809                       | 1.677.136                      |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar     | 4    | <u>7.306.481</u>                | <u>5.754.878</u>               |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>             |      | <u><b>8.962.290</b></u>         | <u><b>7.432.014</b></u>        |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                  |      | <u><b>8.962.290</b></u>         | <u><b>7.432.014</b></u>        |
| Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder |      | 410.127                         | 411.534                        |
| Andre tilgodehavender                       |      | 14                              | 0                              |
| Periodeafgrænsningsposter                   |      | <u>318.998</u>                  | <u>362.778</u>                 |
| <b>Tilgodehavender</b>                      |      | <u><b>729.139</b></u>           | <u><b>774.312</b></u>          |
| <b>Likvide beholdninger</b>                 |      | <u><b>475.367</b></u>           | <u><b>3.932</b></u>            |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>              |      | <u><b>1.204.506</b></u>         | <u><b>778.244</b></u>          |
| <b>Aktiver i alt</b>                        |      | <u><u><b>10.166.796</b></u></u> | <u><u><b>8.210.258</b></u></u> |

**Balance pr. 31. december 2025**

|  | <u>Note</u> | <u>2025</u><br>kr.       | <u>2024</u><br>kr.      |
|--|-------------|--------------------------|-------------------------|
| <b>Passiver</b>                                    |             |                          |                         |
| Virksomhedskapital                                 |             | 125.000                  | 125.000                 |
| Overført resultat                                  |             | <u>1.411.928</u>         | <u>1.386.036</u>        |
| <b>Egenkapital</b>                                 |             | <b><u>1.536.928</u></b>  | <b><u>1.511.036</u></b> |
| Hensættelse til udskudt skat                       |             | <u>880.178</u>           | <u>872.001</u>          |
| <b>Hensatte forpligtelser i alt</b>                |             | <b><u>880.178</u></b>    | <b><u>872.001</u></b>   |
| Leasingforpligtelser                               |             | <u>3.254.062</u>         | <u>2.041.724</u>        |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>             | 5           | <b><u>3.254.062</u></b>  | <b><u>2.041.724</u></b> |
| Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser | 5           | 947.568                  | 408.304                 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser           |             | 15.234                   | 0                       |
| Gæld til tilknyttede virksomheder                  |             | 3.442.752                | 3.195.602               |
| Selskabsskat                                       |             | 902                      | 13.959                  |
| Anden gæld   |             | <u>89.172</u>            | <u>167.632</u>          |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>             |             | <b><u>4.495.628</u></b>  | <b><u>3.785.497</u></b> |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                    |             | <b><u>7.749.690</u></b>  | <b><u>5.827.221</u></b> |
| <b>Passiver i alt</b>                              |             | <b><u>10.166.796</u></b> | <b><u>8.210.258</u></b> |

## Egenkapitalopgørelse

|                                      | Virksomheds-<br>kapital | Overført<br>resultat | I alt            |
|--------------------------------------|-------------------------|----------------------|------------------|
| Egenkapital 1. januar 2025           | 125.000                 | 1.386.036            | 1.511.036        |
| Årets resultat                       | 0                       | 25.892               | 25.892           |
| <b>Egenkapital 31. december 2025</b> | <b>125.000</b>          | <b>1.411.928</b>     | <b>1.536.928</b> |

|                                      | Virksomheds-<br>kapital | Overført<br>resultat | I alt            |
|--------------------------------------|-------------------------|----------------------|------------------|
| Egenkapital 1. januar 2024           | 125.000                 | 1.366.313            | 1.491.313        |
| Årets resultat                       | 0                       | 19.723               | 19.723           |
| <b>Egenkapital 31. december 2024</b> | <b>125.000</b>          | <b>1.386.036</b>     | <b>1.511.036</b> |

**Noter til årsrapporten**

|   | <u>2025</u>           | <u>2024</u>           |
|---|-----------------------|-----------------------|
|   | kr.                   | kr.                   |
| <b>1 Personaleomkostninger</b>                    |                       |                       |
| Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit   | <u>0</u>              | <u>0</u>              |
| <b>2 Finansielle indtægter</b>                    |                       |                       |
| Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder       | 12.552                | 10.941                |
| Andre finansielle indtægter                       | <u>3</u>              | <u>15</u>             |
|   | <u><b>12.555</b></u>  | <u><b>10.956</b></u>  |
| <b>3 Finansielle omkostninger</b>                 |                       |                       |
| Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder | 100.661               | 109.716               |
| Andre finansielle omkostninger                    | <u>137.976</u>        | <u>134.212</u>        |
|   | <u><b>238.637</b></u> | <u><b>243.928</b></u> |

## Noter til årsrapporten

### 4 Materielle anlægsaktiver

|   | Grunde og byg-<br>ninger | Andre anlæg,<br>driftsmateriel<br>og inventar |
|---|--------------------------|---|
| Kostpris 1. januar 2025                                 | 2.955.702                | 10.330.228                                    |
| Tilgang i årets løb                                     | 49.500                   | 2.525.092                                     |
| Afgang i årets løb                                      | <u>0</u>                 | <u>-1.210.592</u>                             |
| Kostpris 31. december 2025                              | <u>3.005.202</u>         | <u>11.644.728</u>                             |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2025                    | 1.278.566                | 4.575.350                                     |
| Årets afskrivninger                                     | 70.827                   | 526.782                                       |
| Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver | <u>0</u>                 | <u>-763.885</u>                               |
| Af- og nedskrivninger 31. december 2025                 | <u>1.349.393</u>         | <u>4.338.247</u>                              |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025</b>          | <b><u>1.655.809</u></b>  | <b><u>7.306.481</u></b>                       |
| <br>  |                          |   |
| Regnskabsmæssig værdi af leasede aktiver                | <u>0</u>                 | <u>5.777.443</u>                              |

## Noter til årsrapporten

### 5 Langfristede gældsforpligtelser

|                                | Gæld                   |                      | Afdrag<br>næste år | Restgæld<br>efter 5 år |
|--------------------------------|------------------------|----------------------|--------------------|------------------------|
|                                | Gæld<br>1. januar 2025 | 31. december<br>2025 |                    |                        |
| Gæld til realkreditinstitutter | 24.722                 | 0                    | 0                  | 0                      |
| Leasingforpligtelser           | 2.425.306              | 4.201.630            | 947.568            | 0                      |
|                                | <b>2.450.028</b>       | <b>4.201.630</b>     | <b>947.568</b>     | <b>0</b>               |

### 6 Eventualforpligtelser

Selskabet har stillet sikkerhed i driftsmidler, TDKK 1.000 og i ejendom, TDKK 500 for alt mellemværende mellem Sydbank og Thorhauge Ejendom og Driftsselskab ApS, Thorhauge Entreprenør ApS.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Arne Thorhauge ApS ApS og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2010 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling 1. juli 2010 eller senere.

#### Andre forpligtelser, der ikke er indregnet i balancen

Selskabet har ikke andre forpligtelser.

### 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt TDKK 1.500 til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevene giver pant i ovenstående grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2025 udgør TDKK 1.656 samt materielle anlægsaktiver, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2025 udgør TDKK 7.306.

Produktionsanlæg og maskiner, hvor den regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2025 udgør TDKK 5.777, jf. note 4 om materielle anlægsaktiver, er finansieret ved finansiel leasing. Leasingforpligtelser er pr. 31. december 2025 opgjort til TDKK 4.202.