

---

# NSD HoldCo ApS

**CVR-nr.: 42941433**

Alhambravej 17 1 tv  
1826 Frederiksberg C

Årsrapport  
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**15/04/2024**

---

**Nicolai Sehestedt Dalsgaard**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** NSD HoldCo ApS  
Alhambravej 17 1 tv  
1826 Frederiksberg C  
Telefonnummer: 23360790  
e-mailadresse: nsd@rubikproperties.dk  
CVR-nr.: 42941433  
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

## Ledelsesberetning

Selskabets aktiviteter er er at eje kapitalandele i andre selskaber og at foretage investeringer samt anden virksomhed, der efter direktionens skøn er forbundet dermed.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2021/22 kr.
Andre personaleomkostninger		-87.970	-40.436
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-87.970</b>	<b>-40.436</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-45.345	-26.548
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-133.315</b>	<b>-66.984</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-133.315</b>	<b>-66.984</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
<b>I alt</b>		<b>-133.315</b>	<b>-66.984</b>

## Balance 31. december 2023

### Aktiver

	Note	2023 kr.	2021/22 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		1.137.724	1.137.724
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.137.724</b>	<b>1.234.504</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.137.724</b>	<b>1.234.504</b>
Likvide beholdninger		7.701	96.780
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>7.701</b>	<b>96.780</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>1.145.425</b>	<b>1.234.504</b>

## Balance 31. december 2023

### Passiver

	Note	2023	2021/22
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		-200.299	-66.984
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>-160.299</b>	<b>-26.984</b>
Kontraktlige forpligtelser		1.305.724	1.261.488
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.305.724</b>	<b>1.261.488</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.305.724</b>	<b>1.261.488</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>1.145.425</b>	<b>1.234.504</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret