

BRIK Ejendomme Anno 2022 ApS

**Lindegårdsvej 29
8981 Spentrup**

CVR nr. 43722433

**Årsrapport
1. jul. 2023 - 30. jun. 2024**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
30. dec. 2024

Rasmus Kristensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger

3

Påtegninger

Ledespåtegning

4

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

5

Årsrapporten

Anvendt regnskabspraksis

6

Resultatopgørelse 1. jul. 2023 - 30. jun. 2024

8

Balance 30. jun. 2024

9

Noter

11

Selskabsoplysninger

Selskabet

BRIK Ejendomme Anno 2022 ApS

Lindegårdsvej 29

8981 Spentrup

CVR-nr: 43722433

Stiftelsesdato: 15. dec. 2022

Direktion: Jacob Kristensen

Rasmus Kristensen

Regnskabsår: 1. jul. 2023 - 30. jun. 2024

Ledelsespåtegning

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. jul. 2023 - 30. jun. 2024 for BRIK Ejendomme Anno 2022 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. jun. 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. jul. 2023 - 30. jun. 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det anbefales at årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Spentrup, den 30. dec. 2024

Direktion

Jacob Kristensen
Direktør

Rasmus Kristensen
Direktør

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er investering og udlejning af ejendomme og dertilhørende aktiviteter i forbindelse hermed.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse udviser et overskud på kr. 45.131, og virksomhedens balance pr. 30. jun. 2024 udviser en egenkapital på kr. 76.121.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Grunde og bygninger	33 år	32 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 33.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag" eller "Skyldigt sambeskatningsbidrag".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jul. 2023 - 30. jun. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Bruttoresultat		127.053	8.334
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-21.441	-11.351
Resultat før finansielle poster		105.612	-3.017
Øvrige finansielle omkostninger		-47.765	-5.685
Resultat før skat		57.847	-8.702
Skat af årets resultat		-12.716	-308
Årets resultat		45.131	-9.010
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		45.131	-9.010
Årets resultat		45.131	-9.010

Balance 30. jun. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		1.429.241	1.450.682
Materielle anlægsaktiver		1.429.241	1.450.682
Anlægsaktiver i alt		1.429.241	1.450.682
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		45.000	0
Tilgodehavender		45.000	0
Likvide beholdninger		8.522	20.684
Omsætningsaktiver i alt		53.522	20.684
Aktiver i alt		1.482.763	1.471.366

Balance 30. jun. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Passiver			
Selskabskapital		40.000	40.000
Overført resultat		36.121	-9.010
Egenkapital		76.121	30.990
Langfristet gæld til realkreditinstitutter		800.356	855.000
Langfristede gældsforpligtelser	2	800.356	855.000
Kortfristet gæld til banker		0	1.366
Kortfristet selskabsskat (skyldig) til tilknyttede virksomheder		13.024	308
Anden gæld, herunder skyldige skatter mv. (kortfristet)		593.262	583.702
Kortfristede forpligtelser		606.286	585.376
Gældsforpligtelser		1.406.642	1.440.376
Passiver i alt		1.482.763	1.471.366

Noter

	2024	2023
	kr.	kr.
1. Personalemkostninger		
I alt	0	0
Gennemsnitligt antal ansatte	0	0
	Gæld Primo	Gæld Ultimo
2. Langfristede gældsforpligtelser		Restgæld efter 5 år
Langfristet gæld til realkreditinstitutter	855.000	800.356
I alt	855.000	800.356

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Jacob Kristensen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Rasmus Kristensen

Direktør

Direktør

ID: ec9e7d75-bd3a-4ec8-9056-bd29e0153500

Tidspunkt for underskrift: 03-01-2025 kl.: 11:51:38

Underskrevet med MitID



Rasmus Kristensen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Rasmus Kristensen

Direktør

Direktør

ID: ec9e7d75-bd3a-4ec8-9056-bd29e0153500

Tidspunkt for underskrift: 03-01-2025 kl.: 11:53:17

Underskrevet med MitID



Rasmus Kristensen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Rasmus Kristensen

Direktør

Dirigent

ID: ec9e7d75-bd3a-4ec8-9056-bd29e0153500

Tidspunkt for underskrift: 03-01-2025 kl.: 11:53:17

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: d999c6jRMZz252258577

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.