

# **K/S Parkskovsvej 59A**

Parkovsvej 59  
2820 Gentofte

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**31/05/2018**

---

**Nicolaj Ahlstöm**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
Resultatopgørelse .....	6
Balance .....	7
Egenkapitalopgørelse .....	9
Noter .....	10

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomheden

K/S Parkskovsvej 59A

Parkovsvej 59

2820 Gentofte

e-mailadresse: gentofte71@gmail.com

CVR-nr: 37362433

Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

# Ledelsesberetning

Arsrapporten for K/S Parkskovsvej 59A er udarbejdet med baggrund i de oplysninger, som har været kendt for selskabets administrator.

Selskabet har til formål at udleje ejendommen Parkskovsvej 59A og har udover denne funktion ikke haft andre aktiviteter i regnskabsåret 2017.

Selskabet forventes ikke fremadrettet at have andre aktiviteter end udlejning af boliglejemål

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.  
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste omfatter andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

## Balancen

### Tilgodehavender

Tilgodehavender males i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

### Udbytte

Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning .....		154.637	154.637
Andre eksterne omkostninger .....		-89.844	-124.359
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>64.793</b>	<b>30.278</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>64.793</b>	<b>30.278</b>
Andre finansielle omkostninger .....		-92.566	-74.709
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-27.773</b>	<b>-44.431</b>
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-27.773</b>	<b>-44.431</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-27.773	-44.431
<b>I alt .....</b>		<b>-27.773</b>	<b>-44.431</b>

# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger .....		5.735.860	5.735.860
<b>Materielle aktiver i alt .....</b>	<b>1</b>	<b>5.735.860</b>	<b>5.735.860</b>
Andre tilgodehavender .....		1.366.696	1.394.469
<b>Finansielle aktiver i alt .....</b>		<b>1.366.696</b>	<b>1.394.469</b>
<b>Langfristede aktiver i alt .....</b>		<b>7.102.556</b>	<b>7.130.329</b>
Likvide beholdninger .....		1.241	1.241
<b>Kortfristede aktiver i alt .....</b>		<b>1.241</b>	<b>1.241</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>7.103.797</b>	<b>7.131.570</b>

# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv. ....		2.000.000	2.000.000
Overført resultat .....		-72.203	-44.430
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>1.927.797</b>	<b>1.955.570</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		5.176.000	5.176.000
<b>Langfristede forpligtelser i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>5.176.000</b>	<b>5.176.000</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		0	0
<b>Kortfristede forpligtelser i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Forpligtelser i alt .....</b>		<b>5.176.000</b>	<b>5.176.000</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>7.103.797</b>	<b>7.131.570</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	<b>Registreret kapital mv. kr.</b>	<b>Overført resultat kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital, primo .....	2.000.000	-44.430	1.955.570
Årets resultat .....		-27.773	-27.773
Egenkapital, ultimo .....	2.000.000	-72.203	1.927.797

# Noter

## 1. Materielle aktiver i alt

	<b>Grunde og bygninger kr.</b>
Kostpris 1. januar 2017	0
Tilgang	5.735.860
Afgang	0
<b>Kostpris 31. december 2017</b>	<b>5.735.860</b>
Af- og nedskrivning 1. januar 2017	0
Årets afskrivning	0
<b>Af- og nedskrivning 31. december 2017</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017</b>	<b>5.735.860</b>

## 2. Langfristede forpligtelser i alt

	<b>Gæld i alt primo kr.</b>	<b>Gæld i alt ultimo kr.</b>	<b>Afdrag næste år kr.</b>	<b>Restgæld efter 5 år kr.</b>
Realkreditlån	5.176.000	5.176.000	0	5.176.000
	<b>5.176.000</b>	<b>5.176.000</b>	<b>0</b>	<b>5.176.000</b>

## 3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har afgivet pant i ejendommen Parkovsvej 59A, 2820 Gentofte i engagementet over for Totalkredit A/S