

K/S Parkskovsvej 59A

Parkovsvej 59
2820 Gentofte

Årsrapport
12. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

21/06/2017

Nicolaj Ahlström
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

K/S Parkskovsvej 59A

Parkovsvej 59

2820 Gentofte

e-mailadresse: gentofte71@gmail.com

CVR-nr: 37362433

Regnskabsår: 12/01/2016 - 31/12/2016

Ledelsesberetning

Arsrapporten for K/S Parkskovsvej 59A er udarbejdet med baggrund i de oplysninger, som har været kendt for selskabets administrator.

Selskabet har til formål at udleje ejendommen Parkskovsvej 59A og har udover denne funktion ikke haft andre aktiviteter i regnskabsåret 2016.

Selskabet forventes ikke fremadrettet at have andre aktiviteter end udlejning af boliglejemål

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med arsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste omfatter andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender males i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

Udbytte

Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 12. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.
Nettoomsætning		154.637
Andre eksterne omkostninger		-124.359
Bruttoresultat		30.278
Resultat af ordinær primær drift		30.278
Andre finansielle omkostninger		-74.709
Ordinært resultat før skat		-44.431
Årets resultat		-44.431
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		-44.431
I alt		-44.431

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.
Grunde og bygninger		5.735.860
Materielle aktiver i alt	1	5.735.860
Andre tilgodehavender		1.394.469
Finansielle aktiver i alt		1.394.469
Langfristede aktiver i alt		7.130.329
Likvide beholdninger		1.241
Kortfristede aktiver i alt		1.241
Aktiver i alt		7.131.570

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.
Registreret kapital mv.	2	2.000.000
Overført resultat		-44.430
Egenkapital i alt		1.955.570
Gæld til realkreditinstitutter		5.176.000
Langfristede forpligtelser i alt	3	5.176.000
Gæld til realkreditinstitutter		0
Kortfristede forpligtelser i alt		0
Forpligtelser i alt		5.176.000
Passiver i alt		7.131.570

Noter

1. Materielle aktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris 12. januar 2016	0
Tilgang	5.735.860
Afgang	0
Kostpris 31. december 2016	5.735.860
Af- og nedskrivning 12. januar 2016	0
Årets afskrivning	0
Af- og nedskrivning 31. december 2016	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016	5.735.860

2. Registreret kapital mv.

	Kommanditkapital kr.	Årets resultat kr.	Ialt kr.
Egenkapital 12. januar 2016	2.000.000	0	2.000.000
Hævet privat		0	0
Forslag til årets resultatdisponering		-44.430	-44.430
Egenkapital 31. december 2016	2.000.000	-44.430	-1.955.570

Kommanditkapitalen, der pr. 31. december 2016 andrager kr. 2.000.000, Kommanditkapitalen er tegnet af 2 kommanditister.

Begge kommanditister har meddelt transport til 3. mand i de dem tilhørende kommanditandele

3. Langfristede forpligtelser i alt

	Gæld i alt primo kr.	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Realkreditlån	5.176.000	5.176.000	0	5.176.000
	5.176.000	5.176.000	0	5.176.000

4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har afgivet pant i ejendommen Parkovsvej 59A, 2820 Gentofte i engagementet over for Totalkredit A/S