

# Urtehaven Holding ApS

Literbuen 11, 2740 Skovlunde

CVR-nr. 21 69 24 33

## Årsrapport

**1. januar - 31. december 2025**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 27. marts 2026.

---

Morten Hjort Schwarz  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2025</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for Urtehaven Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skovlunde, den 27. marts 2026

### Direktion

Morten Hjort Schwarz

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

---

### Til kapitalejeren i Urtehaven Holding ApS

#### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Urtehaven Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

---

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 27. marts 2026

### Grant Thornton

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 34 20 99 36

### Morten Grønbek

statsautoriseret revisor  
mne34491

## Selskabsoplysninger

---

### Selskabet

Urtehaven Holding ApS  
Literbuen 11  
2740 Skovlunde

CVR-nr.: 21 69 24 33  
Stiftet: 28. april 1999  
Hjemsted: Ballerup  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

### Direktion

Morten Hjort Schwarz

### Revision

Grant Thornton, Godkendt Revisionspartnerselskab  
Lautrupsgade 11  
2100 København Ø

### Dattervirksomhed

Sowco A/S, 2740 Skovlunde

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at virke som holdingselskab for Sowco A/S og øvrige selskaber efter direktionens beslutning, samt i sin virksomhed og drift at have en væsentlig positiv indvirkning på samfundet og miljøet som helhed.

### Usikkerhed ved indregning eller måling

Der har i regnskabsåret ikke været usikkerhed ved indregning eller måling.

### Usædvanlige forhold

Der har i regnskabsåret ikke været usædvanlige forhold.

### Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der har ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

Årets resultat efter skat udgør 694 t.kr. mod 553 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Urtehaven Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Indtægter af kapitalandel i tilknyttet virksomhed

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den tilknyttede virksomheds resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter rentekomkostninger, udbytter og realiserede kursgevinster vedrørende værdipapirer samt tillæg vedrørende selskabsskat.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder. Modervirksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen. Der afskrives ikke på kunst.

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgpris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

#### Finansielle anlægsaktiver

##### Kapitalandel i tilknyttet virksomhed

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalandel i tilknyttet virksomhed til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Nettoopskrivning af kapitalandel i tilknyttet virksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytte fra tilknyttet virksomhed, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttet virksomhed.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Urtehaven Holding ApS hæfter som administrationselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder” eller ”Skyldig skat hos tilknyttede virksomheder”.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

Note	2025 kr.	2024 t.kr.
<b>Bruttotab</b>	<b>-1.001</b>	<b>0</b>
Personaleomkostninger	0	0
<b>Driftsresultat</b>	<b>-1.001</b>	<b>0</b>
Indtægt af kapitalandel i tilknyttet virksomhed	635.044	439
Andre finansielle indtægter fra tilknyttet virksomhed	32.976	45
Andre finansielle indtægter	63.202	107
2 Øvrige finansielle omkostninger	-15.440	-5
<b>Resultat før skat</b>	<b>714.781</b>	<b>586</b>
3 Skat af årets resultat	-20.938	-33
<b>Årets resultat</b>	<b>693.843</b>	<b>553</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	1.100.000	122
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	635.045	439
Udbytte for regnskabsåret	158.800	0
Disponeret fra overført resultat	-1.200.002	-8
<b>Disponeret i alt</b>	<b>693.843</b>	<b>553</b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>	2025	2024
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>t.kr.</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
4 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	107.653	108
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>107.653</u>	<u>108</u>
5 Kapitalandel i tilknyttet virksomhed	4.965.809	4.331
6 Andre tilgodehavender	461.216	448
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>5.427.025</u>	<u>4.779</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>5.534.678</u></b>	<b><u>4.887</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	1.235.440	2.095
Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	190.768	215
Andre tilgodehavender	34.400	34
Tilgodehavender i alt	<u>1.460.608</u>	<u>2.344</u>
Likvide beholdninger	<u>3.188.183</u>	<u>3.375</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>4.648.791</u></b>	<b><u>5.719</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>10.183.469</u></b>	<b><u>10.606</u></b>

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>	2025	2024
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>t.kr.</u>
<b>Egenkapital</b>		
Selskabskapital	125.000	125
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	4.470.810	3.836
Overført resultat	5.259.055	6.459
Foreslået udbytte for regnskabsåret	158.800	0
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>10.013.665</u></b>	<b><u>10.420</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Selskabsskat	79.706	164
Anden gæld	90.098	22
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	169.804	186
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>169.804</u></b>	<b><u>186</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>10.183.469</u></b>	<b><u>10.606</u></b>

**1 Medarbejderforhold****7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.**

**Egenkapitalopgørelse**

	Selskabskapital	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital 1. januar 2024	125.000	3.396.812	6.467.338	0	9.989.150
Resultatandel	0	438.954	-8.282	0	430.672
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	0	122.000	0	122.000
Udloddet ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	0	-122.000	0	-122.000
Egenkapital 1. januar 2025	125.000	3.835.766	6.459.056	0	10.419.822
Resultatandel	0	635.044	-1.200.002	158.800	-406.158
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	0	1.100.000	0	1.100.000
Udloddet ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	0	-1.100.000	0	-1.100.000
	<b>125.000</b>	<b>4.470.810</b>	<b>5.259.054</b>	<b>158.800</b>	<b>10.013.664</b>

**Noter**

---

**1. Medarbejderforhold**

Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>	<u>1</u>
--	----------	----------

2025	2024
kr.	t.kr.

**2. Øvrige finansielle omkostninger**

Andre finansielle omkostninger	<u>15.440</u>	<u>5</u>
	<b><u>15.440</u></b>	<b><u>5</u></b>

**3. Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat	<u>20.938</u>	<u>33</u>
	<b><u>20.938</u></b>	<b><u>33</u></b>

## Noter

	31/12 2025 kr.	31/12 2024 t.kr.	
<b>4. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>			
Kostpris 1. januar 2025	<u>107.653</u>	<u>108</u>	
<b>Kostpris 31. december 2025</b>	<b><u>107.653</u></b>	<b><u>108</u></b>	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2025	<u>0</u>	<u>0</u>	
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2025</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025</b>	<b><u>107.653</u></b>	<b><u>108</u></b>	
<b>5. Kapitalandel i tilknyttet virksomhed</b>			
Kostpris 1. januar 2025	<u>495.000</u>	<u>495</u>	
<b>Kostpris 31. december 2025</b>	<b><u>495.000</u></b>	<b><u>495</u></b>	
Opskrivninger 1. januar 2025	3.835.765	3.397	
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	<u>635.044</u>	<u>439</u>	
<b>Opskrivninger 31. december 2025</b>	<b><u>4.470.809</u></b>	<b><u>3.836</u></b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025</b>	<b><u>4.965.809</u></b>	<b><u>4.331</u></b>	
<b>Hovedtallene for virksomheden ifølge den seneste godkendte årsrapport</b>			
	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Regnskabs- mæssig værdi hos Urtehaven Holding ApS</b>
	<b>Ejerandel</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Sowco A/S, 2740 Skovlunde	90 %	<u>5.517.565</u>	<u>705.604</u>
		<b><u>5.517.565</u></b>	<b><u>705.604</u></b>
			<b><u>4.965.809</u></b>

**Noter**

	31/12 2025 <u>kr.</u>	31/12 2024 <u>t.kr.</u>
<b>6. Andre tilgodehavender</b>		
Kostpris 1. januar 2025	461.216	435
Tilgang i årets løb	<u>0</u>	<u>13</u>
<b>Kostpris 31. december 2025</b>	<b><u>461.216</u></b>	<b><u>448</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025</b>	<b><u>461.216</u></b>	<b><u>448</u></b>
Der specificeres således:		
Gældsbrief	<u>461.216</u>	<u>448</u>
	<b><u>461.216</u></b>	<b><u>448</u></b>

**7. Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.****Sambeskatning**

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.