

# Windfeld-Hansen Ejendomme ApS

**CVR-nr.: 40273433**

Lille Mosevej 21  
3050 Humlebæk

Årsrapport  
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**08/03/2022**

---

**per windfeld-hansen**

---

**Dirigent**

**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**      Windfeld-Hansen Ejendomme ApS  
Lille Mosevej21  
3050Humblebæk

e-mailadresse:    pwh@fagkurser.dk

CVR-nr:            40273433

Regnskabsår:     01/01/2021 - 31/12/2021

## Ledelsesberetning

**Windfeld-hansen Ejendomme ApS, cvr: 4027 3433** formål er at erhverve og eje fast ejendom med henblik på udlejning samt hermed beslægtede aktiviteter efter direktionens skøn.

Firmaet ejer ejendommen Strandhøjsvej 3, 3050 Humlebæk. Indtjening har været stabil. Ejendommen forventes afhændet i 2022

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Nettoomsætning		565.039	565.039
Eksterne omkostninger		-201.629	-203.519
<b>Bruttoresultat</b>		<b>363.410</b>	<b>361.520</b>
Personaleomkostninger		-5.138	-3.600
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>358.272</b>	<b>357.920</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-37.713	-37.601
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>320.559</b>	<b>320.319</b>
Skat af årets resultat		-70.523	-70.466
<b>Årets resultat</b>		<b>250.036</b>	<b>249.853</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		250.036	249.853
<b>I alt</b>		<b>250.036</b>	<b>249.853</b>

## Balance 31. december 2021

### Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger		11.010.620	11.010.620
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>11.010.620</b>	<b>11.010.620</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>11.010.620</b>	<b>11.010.620</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder			57.050
Tilgodehavende skat		4.477	
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>4.477</b>	<b>57.050</b>
Likvide beholdninger		746.775	567.174
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>751.252</b>	<b>624.224</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>11.761.872</b>	<b>11.634.844</b>

## Balance 31. december 2021

### Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		551.364	301.328
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>601.364</b>	<b>351.328</b>
Gæld til banker		6.540.000	6.540.000
Kontraktlige forpligtelser		4.330.000	4.360.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>10.870.000</b>	<b>10.900.000</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		3.530	38.960
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		13.416	
Skyldig selskabsskat			70.466
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		273.562	274.090
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>290.508</b>	<b>383.516</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>11.160.508</b>	<b>11.283.516</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>11.761.872</b>	<b>11.634.844</b>

# Noter

## 1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret