

---

# Windfeld-Hansen Ejendomme ApS

**CVR-nr.: 40273433**

Lille Mosevej 21  
3050 Humlebæk

Årsrapport  
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**14/05/2023**

---

**per windfeld-hansen**  
**Dirigent**

---



**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Windfeld-Hansen Ejendomme ApS  
Lille Mosevej 21  
3050 Humlebæk

Telefonnummer: 24244241  
e-mailadresse: pwh@menuco.dk

CVR-nr.: 40273433  
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

## Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for Windfeld-Hansen Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

humblebæk, den 14/05/2023

### **Direktion**

Per Windfeld-Hansen

# Ledelsesberetning

## Ledelsesberetning

**Windfeld-hansen Ejendomme ApS, cvr: 4027 3433** formål er at erhverve og eje fast ejendom med henblik på udlejning samt hermed beslægtede aktiviteter efter direktionens skøn.

Indtjening har været stabil, de løbende omkostninger har været som forventet. Ejendommen Strandhøjsvej 3, 3050 Humlebæk er solgt i 2022

## Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Nettoomsætning		141.365	565.039
Eksterne omkostninger		-120.275	-201.629
<b>Bruttoresultat</b>		<b>21.090</b>	<b>363.410</b>
Personaleomkostninger			-5.138
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>21.090</b>	<b>358.272</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	1	39.380	
Øvrige finansielle omkostninger			-37.713
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>60.470</b>	<b>320.559</b>
Skat af årets resultat	2	-8.662	-70.523
<b>Årets resultat</b>		<b>51.808</b>	<b>250.036</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		51.808	
<b>I alt</b>		<b>51.808</b>	<b>250.036</b>

## Balance 31. december 2022

### Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		0	11.010.620
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>0</b>	<b>11.010.620</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>0</b>	<b>11.010.620</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	
Tilgodehavende skat			4.477
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>0</b>	<b>4.477</b>
Likvide beholdninger		918.979	746.775
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>918.979</b>	<b>751.252</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>918.979</b>	<b>11.761.872</b>

## Balance 31. december 2022

### Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		603.172	551.364
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>653.172</b>	<b>601.364</b>
Gæld til banker		0	6.540.000
Kontraktlige forpligtelser			4.330.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>0</b>	<b>10.870.000</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	3.530
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		0	13.416
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		265.807	
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>265.807</b>	<b>290.508</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>265.807</b>	<b>11.160.508</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>918.979</b>	<b>11.761.872</b>

## Noter

### 1. Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver

avance ejendomssalg

### 2. Skat af årets resultat

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Aktuel skat	6703	
Ændring af udskudt skat		
Regulering vedrørende tidligere år	1959	
	<u>8662</u>	

### 3. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret