

# Windfeld-Hansen Ejendomme ApS

Lille Mosevej 21  
3050 Humlebæk

Årsrapport  
1. januar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**11/07/2021**

---

**per windfeld-hansen**  
**Dirigent**

---

**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**      Windfeld-Hansen Ejendomme ApS  
Lille Mosevej 21  
3050 Humlebæk  
Telefonnummer: 24244241  
e-mailadresse: pwh@fagkurser.dk  
CVR-nr: 40273433  
Regnskabsår: 01/01/2020 - 31/12/2020

## Ledelsesberetning

**Windfeld-hansen Ejendomme ApS, cvr: 4027 3433** formål er at erhverve og eje fast ejendom med henblik på udlejning samt hermed beslægtede aktiviteter efter direktionens skøn.

Firmaet ejer ejendommen Strandhøjsvej 3, 3050 Humlebæk. Indtjening har været stabil. Det forventes at 2021 vil give en forretning på godt 3%, som svare til almindelig drift uden store uventede omkostninger

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Nettoomsætning		565.039	377.684
Eksterne omkostninger		-203.519	-280.946
<b>Bruttoresultat</b>		<b>361.520</b>	<b>96.738</b>
Personaleomkostninger		-3.600	-600
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>357.920</b>	<b>96.138</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-37.601	-28.713
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>320.319</b>	<b>67.425</b>
Skat af årets resultat		-70.466	-15.950
<b>Årets resultat</b>		<b>249.853</b>	<b>51.475</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		249.853	51.475
<b>I alt</b>		<b>249.853</b>	<b>51.475</b>

## Balance 31. december 2020

### Aktiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Grunde og bygninger		11.010.620	11.010.620
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>11.010.620</b>	<b>11.010.620</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>11.010.620</b>	<b>11.010.620</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		57.050	10.000
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>57.050</b>	<b>10.000</b>
Likvide beholdninger		567.174	356.666
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>624.224</b>	<b>366.666</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>11.634.844</b>	<b>11.377.286</b>

## Balance 31. december 2020

### Passiver

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		301.328	51.475
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>351.328</b>	<b>101.475</b>
Gæld til banker		6.540.000	6.540.000
Kontraktlige forpligtelser		4.360.000	4.360.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>10.900.000</b>	<b>10.900.000</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		38.960	44.328
Skyldig selskabsskat		70.466	15.950
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		274.090	315.533
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>383.516</b>	<b>375.811</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>11.283.516</b>	<b>11.275.811</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>11.634.844</b>	<b>11.377.286</b>

# Noter

## 1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret