



KPMG
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Bygmestervej 6
5600 Faaborg

Telefon 73 23 30 00
Telefax 72 29 30 30
www.kpmg.dk

Horne Tømrer- og Maskinsnedkeri ApS

Årsrapport 2013

Til Erhvervsstyrelsen

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling

den _____ 28. maj _____ 20_14_

_____ Peter Bendtsen _____

dirigent

CVR-nr. 12 87 34 33
111830 / CW

Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Selskabsoplysninger	4
Beretning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	6
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 for Horne Tømrer- og Maskinsnedkeri ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Faaborg, den 28. maj 2014
Direktion:

Peter Bendtsen

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Horne Tømrer- og Maskinsnedkeri ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Horne Tømrer- og Maskinsnedkeri ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som I har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere jer med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er jeres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som I har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Faaborg, den 28. maj 2014

KPMG

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

John Nielsen
statsaut. revisor

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger

Horne Tømrer- og Maskinsnedkeri ApS
Søren Lundsvej 14 A
5600 Faaborg

Telefon: 62 60 11 24
Telefax: 62 60 25 24
Hjemmeside: www.htm.dk
E-mail: htm@htm.dk

CVR-nr.: 12 87 34 33
Stiftet: 27. december 1999
Hjemstedskommune: Faaborg-Midtfyn
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Peter Bendtsen

Revisor

KPMG
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Bygmestervej 6
5600 Faaborg

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes 28. maj 2014 på selskabets adresse.

Ledelsesberetning

Beretning

Virksomhedens hovedaktivitet

Selskabets hovedvirksomhed er udlejning af fast ejendom samt formueforvaltning

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et underskud på 136 tkr., hvilket resultat ledelsen betragter som ikke tilfredsstillende.

Pr. 31. december 2013 udviste selskabets balance en aktivmasse på 1.338 tkr. og en negativ egenkapital på 500 tkr. Selskabets ledelse er opmærksom på selskabslovens § 119 om kapitaltab. Selskabets hovedanpartshaver har i foråret 2012 været udsat for en arbejdsulykke, hvorfor selskabets håndværksvirksomhed er afviklet i 2012 og ejendommen er i 2014 bortforpagtet uopsigeligt i 5 år.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Horne Tømrer- og Maskinsnedkeri ApS for 2013 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelse

Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration af selskabet, herunder omkostninger til det kontorlokaler og kontoromkostninger samt afskrivninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, samt amortisering af realkreditlån.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen. Den andel af skatten, der indregnes i resultatopgørelsen, som knytter sig til årets ekstraordinære resultat, henføres her til, mens den resterende del henføres til årets ordinære resultat.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
Produktionsanlæg og maskiner	5-7 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-7 år

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering af tilgodehavender.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

	Note	2013	2012
Bruttotab		-51.969	33.077
Distributionsomkostninger		0	-51.330
Administrationsomkostninger		-23.486	-103.389
Resultat af primær drift		-75.455	-121.642
Andre finansielle omkostninger		-60.869	-62.410
Ordinært resultat før skat		-136.324	-184.052
Skat af ordinært resultat	2	32	96
Årets resultat		-136.292	-183.956
Forslag til resultatdisponering			
Overført overskud		-136.292	-183.956

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

	Note	2013	2012
AKTIVER			
Anlægsaktiver			
Materielle anlægsaktiver	3		
Grunde og bygninger		1.337.500	1.356.200
Produktionsanlæg og maskiner		0	6.888
Anlægsaktiver i alt		<u>1.337.500</u>	<u>1.363.088</u>
Omsætningsaktiver			
Varebeholdninger			
Råvarer og hjælpemateriel		0	10.000
Varebeholdninger i alt		<u>0</u>	<u>10.000</u>
Tilgodehavender			
Andre tilgodehavender		387	27.006
Tilgodehavende selskabsskat		0	4.000
Tilgodehavender i alt		<u>387</u>	<u>31.006</u>
Likvide beholdninger		<u>406</u>	<u>406</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>793</u>	<u>41.412</u>
AKTIVER I ALT		<u><u>1.338.293</u></u>	<u><u>1.404.500</u></u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

	Note	2013	2012
PASSIVER			
Egenkapital	4		
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Reserve for opskrivninger		189.870	189.870
Overførte resultater		-815.402	-679.110
Egenkapital i alt		<u>-500.532</u>	<u>-364.240</u>
Gældsforpligtelser			
Langfristede gældsforpligtelser	5		
Gæld til realkreditinstitutter		264.424	308.406
Pantebrevsgæld		185.566	197.882
Langfristede gældsforpligtelser i alt		<u>449.990</u>	<u>506.288</u>
Kortfristede gældsforpligtelser			
Kortfristet del af langfristet gæld	5	56.297	53.948
Kreditinstitutter		242.730	291.133
Leverandører af varer og tjenesteydelser		44.141	70.744
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		995.783	802.575
Anden gæld		17.884	20.352
Depositum		32.000	23.700
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		<u>1.388.835</u>	<u>1.262.452</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>1.838.825</u>	<u>1.768.740</u>
PASSIVER I ALT		<u>1.338.293</u>	<u>1.404.500</u>
Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		
Nærtstående parter	8		

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Væsentlige forhold vedr. ledelsesberetningen

Egenkapitalen pr. 31. december 2013 er negativ med 500.532 kr.

Selskabets hovedanpartshaver har indvilget i at understøtte Horne Tømrer- og Maskinsnedkeri ApS finansielt, således at selskabet kan gennemføre driften i 2014.

Selskabet har i 2014 indgået bortforpagtningsaftale af ejendommen.

Selskabets ledelse forventer, at selskabets gældsforpligtelser kan honoreres fuldt ud, idet selskabets gæld til hovedanpartshaveren først vil blive indfriet, når øvrige kreditorer er betalt og når selskabets ejendom bliver solgt. Der henvises iøvrigt til ledelsesberetningen på side 5.

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
2 Skat af ordinært resultat		
Skat af ordinært resultat	<u>-32</u>	<u>-96</u>
Specificeres således:		
Regulering skat tidligere år	<u>-32</u>	<u>-96</u>

3 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger	Produktions anlæg og maskiner	I alt
Kostpris 1. januar 2013	<u>1.439.846</u>	<u>533.495</u>	<u>1.973.341</u>
Opskrivninger 1. januar 2013	<u>109.870</u>	<u>80.000</u>	<u>189.870</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar 2013	<u>193.516</u>	<u>606.607</u>	<u>800.123</u>
Afskrivninger	<u>18.700</u>	<u>6.888</u>	<u>25.588</u>
Ned- og afskrivninger 31. december 2013	<u>212.216</u>	<u>613.495</u>	<u>825.711</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2013	<u>1.337.500</u>	<u>0</u>	<u>1.337.500</u>
Afskrives over	<u>50 år</u>	<u>5-7 år</u>	

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Ejendomsvurdering, danske ejendomme:		
Søren Lundsvej 14 og 14A	<u>990.000</u>	<u>990.000</u>
Skolevej 5A	<u>139.000</u>	<u>139.000</u>
	<u>1.129.000</u>	<u>1.129.000</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

4 Egenkapital

	Anparts- kapital	Reserve for op- skrivninger	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2013	125.000	189.870	-679.110	-364.240
Overført, jf. resultatdisponering	0	0	-136.292	-136.292
Egenkapital 31. december 2013	125.000	189.870	-815.402	-500.532

5 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld i alt 1. januar 2013	Gæld i alt 31. december 2013	Afdrag næste år	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
Nykredit	350.948	308.405	43.981	264.424	73.120
Pantebrev, Ruth Pedersen	209.288	197.882	12.316	185.566	125.657
	560.236	506.287	56.297	449.990	198.777

6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Eventualforpligtelser

Ingen.

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ejendommen Søren Lundsvej 14 er behæftet med:

Prioritetsgæld, restgæld pr. 31. december 2013 udgør 308.405 kr.

Pantebrev på 300.000 kr. stillet til sikkerhed for mellemværende med Ruth Lundgaard Pedersen.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

8 Nærtstående parter

Horne Tømrer- og Maskinsnedkeri ApS' nærtstående parter omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse

Direktør Peter Bendtsen, Egevænget 5, Håstrup, 5600 Faaborg, der er hovedanpartshaver.

Selskabets transaktioner med nærtstående parter.

Ingen.

Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af anpartskapitalen:

Peter Bendtsen
Egevænget 5, Håstrup
5600 Faaborg