

Københavnsvej 299 ApS i likvidation

Forelvej 23
3450 Allerød

CVR. nr. 28983433

Årsrapport for 2012/2013

9. regnskabsår

Godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den 2. januar 2014

Bjarne Flemming Skov
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2012 - 30. september 2013 for Københavnsvej 299 ApS i likvidation.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2012 - 30. september 2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Allerød, den 25. november 2013

Direktion

Bjarne Flemming Skov
Likvidator

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Københavnsvej 299 ApS i likvidation

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Københavnsvej 299 ApS i likvidation for regnskabsåret 1. oktober 2012 - 30. september 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2012 - 30. september 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Frederikssund, den 25. november 2013

HR Revision - OK Revision ApS

Ole Kallesøe
Registreret revisor

Københavnsvej 299 ApS i likvidation

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Københavnsvej 299 ApS i likvidation Forelvej 23 3450 Allerød
Telefon	4017 2385
E-mail	m.reinhard@reinhard-nielsen.dk
CVR-nr.	28983433
Stiftelsesdato	29. august 2005
Regnskabsår	1. oktober 2012 - 30. september 2013
Likvidator	Bjarne Flemming Skov, Likvidator
Moderselskab	Reinhard Nielsen Holding A/S Forelvej 23 3450 Allerød
Revisor	HR Revision - OK Revision ApS Jernbanegade 23, 1. 3600 Frederikssund CVR-nr.: 28842562
Advokat	EDVARD NIELSEN & Partnere Algade 1-7 4000 Roskilde
Pengeinstitut	Danske Bank Stændertorvet 5 4000 Roskilde

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i finansiering og udlejning af erhvervsejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. oktober 2012 - 30. september 2013 udviser et resultat på kr. 4.153.840, og selskabets balance pr. 30. september 2013 udviser en balancesum på kr. 8.159.289, og en egenkapital på kr. 4.279.365..

Selskabet er trådt i likvidation den 8. august 2013.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for Københavnsvej 299 ApS i likvidation for 2012/2013 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægter fra huslejekontrakter indregnes i resultatopgørelsen på faktureringsdatoen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende salg og administration.

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktiverens brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	0%

Der afskrives ikke på grunde.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgsdatoen, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen. Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Anvendt regnskabspraksis

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse

	Note	2012/2013	2011/2012
Bruttofortjeneste		5.801.721	1.281.895
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-82.867	-331.467
Driftsresultat		5.718.854	950.428
Finansielle indtægter		2.073	21.092
Finansielle omkostninger		-566.785	-436.388
Resultat før skat		5.154.142	535.132
Skat af årets resultat	1	-1.000.302	-133.871
Årets resultat		4.153.840	401.261
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	7.000.000
Overført resultat		4.153.840	-6.598.739
		4.153.840	401.261

Københavnsvej 299 ApS i likvidation

Balance pr. 30. september

	Note	2013	2012
Aktiver			
Grunde og bygninger	2	0	18.402.446
Materielle anlægsaktiver		<u>0</u>	<u>18.402.446</u>
Anlægsaktiver		<u>0</u>	<u>18.402.446</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		8.120.058	500.882
Andre tilgodehavender		39.231	0
Tilgodehavender		<u>8.159.289</u>	<u>500.882</u>
Omsætningsaktiver		<u>8.159.289</u>	<u>500.882</u>
Aktiver		<u>8.159.289</u>	<u>18.903.328</u>

Københavnsvej 299 ApS i likvidation

Balance pr. 30. september

	Note	2013	2012
Passiver			
Virksomhedskapital	3	125.000	125.000
Overført resultat	4	4.154.365	525
Udbytte for regnskabsåret	5	0	7.000.000
Egenkapital		4.279.365	7.125.525
Hensættelser til udskudt skat		0	2.856.971
Hensatte forpligtelser		0	2.856.971
Gæld til realkreditinstitutter		0	7.001.678
Anden gæld		0	1.318.591
Langfristede gældsforpligtelser		0	8.320.269
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		0	500.535
Leverandører af varer og tjenesteydelser		19.000	15.000
Selskabsskat		3.860.924	0
Anden gæld		0	85.028
Kortfristede gældsforpligtelser		3.879.924	600.563
Gældsforpligtelser		3.879.924	8.920.832
Passiver		8.159.289	18.903.328
Eventualforpligtelser	6		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	7		

Noter

	2012/2013	2011/2012
1. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	3.857.273	0
Ændring af eventualskat	-2.856.971	133.871
	1.000.302	133.871
2. Grunde og bygninger		
Kostpris primo	20.967.928	20.967.928
Afgang i årets løb	-20.967.928	0
Kostpris ultimo	0	20.967.928
Af- og nedskrivninger primo	-2.565.482	-2.234.015
Årets afskrivninger	-82.867	-331.467
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	2.648.349	0
Af- og nedskrivninger ultimo	0	-2.565.482
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0	18.402.446
3. Virksomhedskapital		
Saldo primo	125.000	125.000
Saldo ultimo	125.000	125.000
Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.		
4. Overført resultat		
Saldo primo	525	6.599.264
Årets resultat	4.153.840	-6.598.739
Saldo ultimo	4.154.365	525
5. Udbytte for regnskabsåret		
Skyldigt udbytte tidligere år	7.000.000	0
Årets afsatte udbytte	0	7.000.000
Betalt tidligere års udbytte	-7.000.000	0
Saldo ultimo	0	7.000.000
6. Eventualforpligtelser		
Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.		
Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.		
Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for Richard Nielsen Holding A/S, der er administrationselskab i sambeskatningen.		
7. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger		
Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.		