

Ejendomsselskabet Danmarksvej 8 ApS

Lidemarksvej 20
4681 Herfølge

CVR-nr. 30204433

Årsrapport 2020

15. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 07-07-2021

Emanuel Brender
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Virksomhedsoplysninger	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2020 - 31-12-2020 for Ejendomsselskabet Danmarksvej 8 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2020 - 31-12-2020.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Der træffes på generalforsamlingen beslutning om, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår og fremover ikke skal revideres. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herfølge, den 07-07-2021

Direktion

Emanuel Brender
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Ejendomsselskabet Danmarksvej 8 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejendomsselskabet Danmarksvej 8 ApS for regnskabsåret 01-01-2020 - 31-12-2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Helsingør, den 07-07-2021

Osmark ApS | statsautoriseret revisor

CVR-nr. 27135730

Johnny Osmark
Statsautoriseret revisor
mne9542

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Ejendomsselskabet Danmarksvej 8 ApS Lidemarksvej 20 4681 Herfølge
Telefon	28148900
E-mail	emanuel.brender@gmail.com
CVR-nr.	30204433
Stiftelsesdato	29-12-2006
Hjemsted	Køge
Regnskabsår	01-01-2020 - 31-12-2020
Direktion	Emanuel Brender, Direktør
Revisor	Osmark ApS statsautoriseret revisor Allégade 10 D 3000 Helsingør
CVR-nr.	27135730

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejendomsselskabet Danmarksvej 8 ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Balancen

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Bruttotab		-25	-607
Personaleomkostninger		0	-455
Driftsresultat		<u>-25</u>	<u>-1.062</u>
Finansielle omkostninger		0	-158
Resultat før skat		<u>-25</u>	<u>-1.220</u>
Skat af årets resultat		0	-269
Årets resultat		<u>-25</u>	<u>-951</u>
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-25	-951
Resultatdisponering		<u>-25</u>	<u>-951</u>

Balance 31. december 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Aktiver			
Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder		<u>0</u>	<u>13.618</u>
Tilgodehavender		<u>0</u>	<u>13.618</u>
Likvide beholdninger		<u>0</u>	<u>333</u>
Omsætningsaktiver		<u>0</u>	<u>13.951</u>
Aktiver		<u>0</u>	<u>13.951</u>

Balance 31. december 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Reserve for opskrivninger		0	717.878
Overført resultat		-1.222.584	-1.940.437
Egenkapital		-1.097.584	-1.097.559
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.097.584	1.111.510
Kortfristede gældsforpligtelser		1.097.584	1.111.510
Gældsforpligtelser		1.097.584	1.111.510
Passiver		0	13.951

Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

1

Noter

2020

2019

1. Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets eneste aktivitet har været at eje og varetage driften af Ejendommen Danmarksvej 8, 4681 Herfølge. Ejendommen blev solgt i 2018 og al aktivitet er ophørt i selskabet. Det er på denne baggrund besluttet at lade selskabet træde i frivillig likvidation efter regnskabsårets afslutning.

Selskabets negative egenkapital dækkes af gælden til moderselskabet, der svarer til den negative egenkapital.