

**ÅRSRAPPORT**

**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2018**

**BELLAVISTA II APS**

**Skomagergade 9A**

**4000 Roskilde**

**CVR-nr. 32 78 54 33**

Godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling,  
den 6/2 2019

---

René Christiansen

## INDHOLDSFORTEGNELSE

|   | <b>Side</b> |
|---|-------------|
| Selskabsoplysninger                             | 1           |
| Ledelsesberetning                               | 2           |
| <b>Påtegninger</b>                              |             |
| Ledelsespåtegning                               | 3           |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning      | 4-6         |
| <b>Årsregnskab</b>                              |             |
| Anvendt regnskabspraksis                        | 7-9         |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2018 | 10          |
| Balance pr. 31. december 2018                   | 11-12       |
| Egenkapitalopgørelse pr. 31. december 2018      | 13          |
| Noter   | 14-15       |

**Selskab**

Bellavista II ApS  
Skomagergade 9A  
4000 Roskilde

CVR-nummer 32 78 54 33

9. regnskabsår

Hjemsted: Roskilde

**Direktion**

Gitte Christiansen

**Revision**

**info**revision  
statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Buddingevej 312  
2860 Søborg  
CVR-nr. 19263096

Simon Morthorst, statsautoriseret revisor  
Pernille Blichfeldt Revisor, HD

**Væsentligste aktiviteter**

Bellavista II ApS' hovedaktivitet har tidligere været at sælge babyudstyr og børnetøj. Selskabet har ikke haft aktivitet i regnskabsåret.

**Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultat på kr. -10.267 anses for tilfredsstillende.

**Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke indtrådt betydningsfulde begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som kan have indflydelse på bedømmelsen af selskabets finansielle stilling pr. 31. december 2018.

**Den forventede udvikling**

Der forventes et mindre negativt resultat i næste regnskabsår. En væsentlig forudsætning for selskabets fortsatte drift er, at der opnås forlig i verserende tvist. Der henvises til note 1 og note 6 for yderligere omtale.

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2018 for Bellavista II ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Roskilde, den 30. januar 2019

#### I direktionen

---

Gitte Christiansen  
Adm. direktør

## Til kapitalejeren i Bellavista II ApS

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Bellavista II ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af virksomheden i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Væsentlig usikkerhed vedrørende fortsat drift

Vi gør opmærksom på, at der er en væsentlig usikkerhed, der kan rejse betydelig tvivl om selskabets mulighed for at fortsætte driften. Vi henviser til note 1 i årsregnskabet, hvoraf fremgår, at det for indværende er usikkert, om der opnås forlig i en verserende tvist. Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

### Fremhævelser af forhold i regnskabet

Vi henleder opmærksomheden på note 1 og afsnittet anvendt regnskabspraksis i årsregnskabet, som beskriver, at selskabets ledelse har valgt at aflægge årsregnskabet efter realisationsprincippet. Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

**Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- \* Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- \* Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændigheder, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- \* Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- \* Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- \* Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

**Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Søborg, den 30. januar 2019

**info**revision

statsautoriseret revisionsaktieselskab

(CVR-nr. 19263096)

Simon Morthorst

statsautoriseret revisor

mne29383

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er i lighed med sidste år aflagt efter realisationsprincippet.

### GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i realisationsværdier.

Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

## RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

### Bruttofortjeneste

Selskabet har foretaget et sammendrag af posterne "nettoomsætning", "ændring i lagre af handelsvarer samt "eksterne omkostninger".

### Nettoomsætning

Som indtægtskriterium anvendes leveringskriteriet, således at nettoomsætningen omfatter årets leverede omsætning. Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætningen måles til dagsværdien ekskl. moms og med fradrag af afgivne vare- og kunderabatter.

### Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter salgs-, lokale- og administrationsomkostninger.

### Andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renter.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat udgør 22 % af det regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster.

Skat af årets resultat er sammensat af den forventede skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for årets forskydning i udskudt skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændring i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske koncernselskaber med Salafri ApS som administrationselskab. Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles mellem koncernselskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster efter selskabsskattelovens regler om fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud.

Sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede selskaber, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som sambeskatningsbidrag under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

## BALANCEN

Balancen er opstillet i kontoform.

Aktiver og gæld måles til realisationsværdier.

| <u>Note</u>                   | <u>2018</u>           | <u>2017</u>          |
|-------------------------------|-----------------------|----------------------|
| BRUTTOFORTJENESTE             | -16.000               | -15.635              |
| 2 Personaleomkostninger       | <u>0</u>              | <u>0</u>             |
| RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT      | -16.000               | -15.635              |
| 3 Andre finansielle indtægter | <u>3.000</u>          | <u>3.000</u>         |
| RESULTAT FØR SKAT             | -13.000               | -12.635              |
| 4 Skat af årets resultat      | <u>2.733</u>          | <u>2.780</u>         |
| ÅRETS RESULTAT                | <u><u>-10.267</u></u> | <u><u>-9.855</u></u> |

**RESULTATDISPONERING**

Årets resultat foreslås disponeret således:

|                                       |                       |                      |
|---------------------------------------|-----------------------|----------------------|
| Forslag til udbytte for regnskabsåret | 0                     | 0                    |
| Overført resultat                     | <u>-10.267</u>        | <u>-9.855</u>        |
| ÅRETS RESULTAT                        | <u><u>-10.267</u></u> | <u><u>-9.855</u></u> |

| <u>Note</u>                                 | <u>31/12 2018</u>    | <u>31/12 2017</u>    |
|---|----------------------|----------------------|
| Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder | 76.500               | 86.721               |
| 4 Tilgodehavende sambeskatningsbidrag       | <u>2.733</u>         | <u>2.780</u>         |
| TILGODEHAVENDER                             | <u>79.233</u>        | <u>89.500</u>        |
| LIKVIDE BEHOLDNINGER                        | <u>60</u>            | <u>60</u>            |
| OMSÆTNINGSAKTIVER                           | <u>79.293</u>        | <u>89.560</u>        |
| AKTIVER I ALT                               | <u><u>79.293</u></u> | <u><u>89.560</u></u> |

| <u>Note</u>                                | <u>31/12 2018</u> | <u>31/12 2017</u> |
|--|-------------------|-------------------|
| 5 Virksomhedskapital                       | 1.125.000         | 1.125.000         |
| Overført resultat                          | -1.278.626        | -1.268.359        |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret      | 0                 | 0                 |
| <b>EGENKAPITAL</b>                         | <b>-153.626</b>   | <b>-143.359</b>   |
| 6 Leverandører af varer og tjenesteydelser | 232.919           | 232.919           |
| <b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE</b>      | <b>232.919</b>    | <b>232.919</b>    |
| <b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>                   | <b>232.919</b>    | <b>232.919</b>    |
| <b>PASSIVER I ALT</b>                      | <b>79.293</b>     | <b>89.560</b>     |
| 1 Going concern og finansielle risici      |                   |                   |
| 7 Eventualaktiver                          |                   |                   |
| 8 Eventualforpligtelser                    |                   |                   |

|                                    | <u>Virksom-<br/>hedskapital</u> | <u>Overført<br/>resultat</u> | <u>Foreslået<br/>udbytte</u> | <u>I alt</u>           |
|------------------------------------|---------------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------|
| Egenkapital pr. 1/1 2017           | 1.125.000                       | -1.258.504                   | 0                            | -133.504               |
| Overført via resultatdisponeringen | <u>0</u>                        | <u>-9.855</u>                | <u>0</u>                     | <u>-9.855</u>          |
| Egenkapital pr. 1/1 2018           | 1.125.000                       | -1.268.359                   | 0                            | -143.359               |
| Overført via resultatdisponeringen | <u>0</u>                        | <u>-10.267</u>               | <u>0</u>                     | <u>-10.267</u>         |
| Egenkapital pr. 31/12 2018         | <u><u>1.125.000</u></u>         | <u><u>-1.278.626</u></u>     | <u><u>0</u></u>              | <u><u>-153.626</u></u> |

1 Going concern og  
finansielle risici

Selskabet har tabt retssag anlagt af en leverandør med ca. t.kr. 220. Selskabets ledelse forsøger at indgå forlig med leverandøren.

Hvis leverandøren ikke vil acceptere et forlig, vil det have den konsekvens, at selskabet ikke vil være i stand til at fortsætte driften. På grund af den betydelige usikkerhed, aflægges årsregnskabet efter realisationsprincippet.

2 Personaleomkostninger

Selskabets direktør modtager ikke løn.

3 Andre finansielle indtægter

|  | <u>2018</u>         | <u>2017</u>         |
|--|---------------------|---------------------|
| Renteindtægter, tilknyttede virksomheder | <u>3.000</u>        | <u>3.000</u>        |
| I ALT                                    | <u><u>3.000</u></u> | <u><u>3.000</u></u> |

4 Selskabsskat og udskudt skat

|                        | <u>Selskabsskat</u>  | <u>Udskudt skat</u> | <u>Ifølge resul-<br/>tatopgørelse</u> | <u>2017</u>          |
|------------------------|----------------------|---------------------|---------------------------------------|----------------------|
| Skyldig pr. 1/1 2018   | -2.780               | 0                   |                                       |                      |
| Refusion sambeskatning | 2.780                |                     |                                       |                      |
| Skat af årets resultat | <u>-2.733</u>        | <u>0</u>            | <u>-2.733</u>                         | <u>-2.780</u>        |
| SKYLDIG PR. 31/12 2018 | <u><u>-2.733</u></u> | <u><u>0</u></u>     |                                       |                      |
| SKAT AF ÅRETS RESULTAT |                      |                     | <u><u>-2.733</u></u>                  | <u><u>-2.780</u></u> |

|   |                                   |                   |                   |
|---|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| 5 | <u>Virksomhedskapital</u>         | <u>31/12 2018</u> | <u>31/12 2017</u> |
|   | Virksomhedskapital pr. 31/12 2018 | <u>1.125.000</u>  | <u>1.125.000</u>  |

Virksomhedskapitalen består af 1.125 anparter á kr. 1.000. Kapitalen er ikke opdelt i klasser.

6 Leverandører af varer og tjenesteydelser

Selskabet har tabt retssag anlagt af en tidligere leverandør af varer og tjenesteydelser. Selskabets ledelse har efterfølgende forsøgt at indgå forlig. Forpligtelsen er fuldt indregnet med t.kr. 220.

7 Eventualaktiver

Selskabet har ikke indregnede udskudte skatteaktiver på ca. t.kr. 48.

8 Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i sambeskatningen med øvrige koncernselskaber og hæfter solidarisk med de øvrige koncernselskaber for forfaldne og ikke afregnede selskabsskatter samt kildeskat af renter, royalties og udbytte. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for Salafri ApS. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskat kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

# Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Gitte Christiansen

Adm. direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-781558280546

IP: 188.178.xxx.xxx

2019-02-07 14:19:19Z

NEM ID 

## Simon Morthorst

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:19263096-RID:58129611

IP: 85.235.xxx.xxx

2019-02-07 14:47:38Z

NEM ID 

## René Christiansen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-935203327564

IP: 188.178.xxx.xxx

2019-02-07 16:53:56Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 80KW1-EFSNI-YETZF-LOAWP-PHXWB-UPJHM

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>