

**Berthelsen Invest ApS**

Sophienlund 131  
3400 Hillerød  
CVR-nr. 37 84 84 33

**Årsrapport for 2025**

(9. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 7. maj 2026

---

Stephen Berthelsen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	7
Balance 31. december	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for Berthelsen Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hillerød, den 1. maj 2026

### Direktion

Stephen Berthelsen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### *Til den daglige ledelse i Berthelsen Invest ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Berthelsen Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som selskabet har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabet med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabet har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Roskilde, den 1. maj 2026

Trekroner Revision A/S  
Godkendte Revisorer  
CVR-nr. 28 99 13 55

John Cubbin  
Registreret revisor  
mne3105

## Selskabsoplysninger

**Selskabet** Berthelsen Invest ApS  
Sophienlund 131  
3400 Hillerød

CVR-nr.: 37848433

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2025  
Stiftet: 1. juli 2016  
Regnskabsår: 9. regnskabsår

Hjemsted: Hillerød

**Direktion** Stephen Berthelsen

**Revisor** Trekroner Revision A/S  
Godkendte Revisorer  
CVR-nr.: 28991355  
Universitetsparken 2  
4000 Roskilde

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet har bestået i at drive ejendomsmæglervirksomhed, direkte eller indirekte gennem kapitalandele i andre selskaber.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2025 udviser et overskud på kr. 245.358, og selskabets balance pr. 31. december 2025 udviser en egenkapital på kr. 1.109.968.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Berthelsen Invest ApS for 2025 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2025 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste består af andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

### Likvide beholdninger

Likvider omfatter likvide beholdninger.

### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-9.018</b>	<b>-7.000</b>
Finansielle indtægter	2	260.000	280.007
Finansielle omkostninger	3	<u>-5.624</u>	<u>-19.439</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>245.358</u></b>	<b><u>253.568</u></b>
Foreslået udbytte		79.400	67.500
Overført resultat		<u>165.958</u>	<u>186.068</u>
		<b><u>245.358</u></b>	<b><u>253.568</u></b>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i kapitalinteresser		1.487.125	1.487.125
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>1.487.125</b>	<b>1.487.125</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.487.125</b>	<b>1.487.125</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>0</b>	<b>30</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>0</b>	<b>30</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>1.487.125</b>	<b>1.487.155</b>
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		980.568	814.610
Foreslået udbytte for regnskabsåret		79.400	67.500
<b>Egenkapital</b>		<b>1.109.968</b>	<b>932.110</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		8.988	7.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		346.464	271.944
Anden gæld		21.705	276.101
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>377.157</b>	<b>555.045</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>377.157</b>	<b>555.045</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>1.487.125</b>	<b>1.487.155</b>

## Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2025	50.000	814.610	67.500	932.110
Betalt ordinært udbytte	0	0	-67.500	-67.500
Årets resultat	<u>0</u>	<u>165.958</u>	<u>79.400</u>	<u>245.358</u>
<b>Egenkapital 31. december 2025</b>	<b><u>50.000</u></b>	<b><u>980.568</u></b>	<b><u>79.400</u></b>	<b><u>1.109.968</u></b>

## Noter

	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	260.000	280.000
Andre finansielle indtægter	<u>0</u>	<u>7</u>
	<b><u>260.000</u></b>	<b><u>280.007</u></b>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	5.623	19.437
Rentetillæg selskabsskat	<u>1</u>	<u>2</u>
	<b><u>5.624</u></b>	<b><u>19.439</u></b>