

Berthelsen Invest ApS

Sophienlund 131
3400 Hillerød
CVR-nr. 37 84 84 33

Årsrapport for 2024
(8. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 8. maj 2025

Stephen Berthelsen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	7
Balance 31. december	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Berthelsen Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hillerød, den 8. maj 2025

Direktion

Stephen Berthelsen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Berthelsen Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Berthelsen Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som selskabet har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabet med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabet har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Roskilde, den 8. maj 2025

Trekroner Revision A/S
Godkendte Revisorer
CVR-nr. 28 99 13 55

John Cubbin
Registreret revisor
mne3105

Selskabsoplysninger

Selskabet

Berthelsen Invest ApS
Sophienlund 131
3400 Hillerød

CVR-nr.: 37 84 84 33

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2024

Stiftet: 1. juli 2016

Regnskabsår: 8. regnskabsår

Hjemsted: Hillerød

Direktion

Stephen Berthelsen

Revisor

Trekroner Revision A/S
Godkendte Revisorer
Universitetsparken 2
4000 Roskilde

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet har bestået i at drive ejendomsmæglervirksomhed, direkte eller indirekte gennem kapitalandele i andre selskaber.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2024 udviser et overskud på kr. 253.568, og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en egenkapital på kr. 932.110.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Berthelsen Invest ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste består af andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Balancen

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Likvide beholdninger

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2024</u> kr.	<u>2023</u> kr.
Bruttotab		-7.000	-6.938
Finansielle indtægter	1	280.007	300.000
Finansielle omkostninger	2	<u>-19.439</u>	<u>-37.848</u>
Årets resultat		<u><u>253.568</u></u>	<u><u>255.214</u></u>
Foreslået udbytte		67.500	61.000
Overført resultat		<u>186.068</u>	<u>194.214</u>
		<u><u>253.568</u></u>	<u><u>255.214</u></u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
		kr.	kr.
Aktiver			
Kapitalandele i kapitalinteresser		1.487.125	1.487.125
Finansielle anlægsaktiver		<u>1.487.125</u>	<u>1.487.125</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>1.487.125</u>	<u>1.487.125</u>
Likvide beholdninger		<u>30</u>	<u>0</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>30</u>	<u>0</u>
Aktiver i alt		<u>1.487.155</u>	<u>1.487.125</u>
Passiver			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		814.610	628.542
Foreslået udbytte for regnskabsåret		67.500	61.000
Egenkapital		<u>932.110</u>	<u>739.542</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		7.000	6.688
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		271.944	254.234
Anden gæld		276.101	486.661
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>555.045</u>	<u>747.583</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>555.045</u>	<u>747.583</u>
Passiver i alt		<u>1.487.155</u>	<u>1.487.125</u>

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2024	50.000	628.542	61.000	739.542
Betalt ordinært udbytte	0	0	-61.000	-61.000
Årets resultat	0	186.068	67.500	253.568
Egenkapital 31. december 2024	50.000	814.610	67.500	932.110

Noter

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	kr.	kr.
1 Finansielle indtægter		
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	280.000	300.000
Andre finansielle indtægter	<u>7</u>	<u>0</u>
	<u>280.007</u>	<u>300.000</u>
2 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	19.437	37.847
Rentetillæg selskabsskat	<u>2</u>	<u>1</u>
	<u>19.439</u>	<u>37.848</u>

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Stephen Berthelsen

Direktion

Serienummer: d60a902e-58c0-45a0-85b5-ac97b5eb5d6d

IP: 2.106.xxx.xxx

2025-05-09 08:40:23 UTC



John Cubbin

Revisor

Serienummer: 1ff4577a-a274-4cde-95bc-10ed3711318b

IP: 2.109.xxx.xxx

2025-05-09 08:53:44 UTC



Stephen Berthelsen

Dirigent

Serienummer: d60a902e-58c0-45a0-85b5-ac97b5eb5d6d

IP: 2.106.xxx.xxx

2025-05-09 09:15:29 UTC



Penneo dokumentnøgle: FYQ4Q-JLAM1-EV1NX-DJ89K-4H05W-YKROK

Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.