

# Tandlæge Charlotte Molbech ApS

Snerlevej 68  
7500 Holstebro

CVR-nr. 29 80 15 33

## Årsrapport for perioden 1. januar til 31. december 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 16. april 2026

**dirigent Anne Charlotte Molbech**

# Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	3
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	8
Balance 31. december	9
Noter	11

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for Tandlæge Charlotte Molbech ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holstebro, den 16. april 2026

### **Direktion**

Anne Charlotte Molbech

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### ***Til kapitalejeren i Tandlæge Charlotte Molbech ApS***

Vi har opstillet årsregnskabet for Tandlæge Charlotte Molbech ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 16. april 2026

Aros statsautoriserede revisorer I/S  
statsautoriseret revisionsinteressentskab  
CVR-nr. 29 69 00 65

Villy Rabe Bech Moustén  
statsautoriseret revisor  
mne34279

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Tandlæge Charlotte Molbech ApS  
Snerlevej 68  
7500 Holstebro

CVR-nr.: 29801533

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2025

Stiftet: 11. december 2006

Regnskabsår: 19. regnskabsår

Hjemsted: Holstebro

### Direktion

Anne Charlotte Molbech

### Revisor

Aros statsautoriserede revisorer I/S  
statsautoriseret revisionsinteressentskab

CVR-nr.: 29690065

Øster Allé 56, Tårn F1, 3 sal

2100 København Ø

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Tandlæge Charlotte Molbech ApS for 2025 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver, driftstabs- og konflikterstatninger samt lønrefusioner. Erstatninger indregnes, når det er overvejende sandsynligt, at virksomheden vil modtage erstatningen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Immaterielle anlægsaktiver

#### *Goodwill*

Goodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Goodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør år. Afskrivningsperioden er fastlagt ud fra en vurdering af, at der er tale om strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og langsigtet indtjeningsprofil.

### Materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

## Anvendt regnskabspraksis

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Øvrige bygninger	10-50 år	30-40 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år	0-10 %

Nyanskaffelser med en forventet levetid på under et år omkostningsføres fuldt ud i anskaffelsesåret.

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### **Andre finansielle anlægsaktiver**

Andre finansielle anlægsaktiver består af depositum og måles til kostpris. I tilfælde hvor kostprisen overstiger nettorealisationsevnen, nedskrives til denne lavere værdi.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsevnen.

## Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### **Gældsforpligtelser**

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-133.546</b>	<b>-19.177</b>
Personaleomkostninger	1	<u>-1.222.025</u>	<u>-1.143.702</u>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>		<b>-1.355.571</b>	<b>-1.162.879</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-221.532</u>	<u>-269.098</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-1.577.103</b>	<b>-1.431.977</b>
Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser		1.606.410	1.611.844
Finansielle indtægter		138	805
Finansielle omkostninger		<u>-70.369</u>	<u>-71.738</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>-40.924</b>	<b>108.934</b>
Skat af årets resultat	2	<u>-10.407</u>	<u>-55.160</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>-51.331</u></b>	<b><u>53.774</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte		158.800	135.000
Overført resultat		<u>-210.131</u>	<u>-81.226</u>
		<b><u>-51.331</u></b>	<b><u>53.774</u></b>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
		kr.	kr.
<b>Aktiver</b>			
Goodwill		44.014	88.033
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>		<b>44.014</b>	<b>88.033</b>
Grunde og bygninger		1.459.142	1.546.104
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		267.634	315.310
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>1.726.776</b>	<b>1.861.414</b>
Deposita		15.000	15.000
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>15.000</b>	<b>15.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.785.790</b>	<b>1.964.447</b>
Tilgodehavender hos kapitalinteresser		70.333	0
Selskabsskat		31.346	3.468
Periodeafgrænsningsposter		0	1.919
<b>Tilgodehavender</b>		<b>101.679</b>	<b>5.387</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>6.633</b>	<b>28.357</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>108.312</b>	<b>33.744</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>1.894.102</b>	<b>1.998.191</b>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		791.253	1.001.384
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>158.800</u>	<u>135.000</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>1.075.053</u></b>	<b><u>1.261.384</u></b>
Hensættelse til udskudt skat		<u>32.479</u>	<u>50.056</u>
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b><u>32.479</u></b>	<b><u>50.056</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter		<u>144.234</u>	<u>159.249</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	3	<b><u>144.234</u></b>	<b><u>159.249</u></b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	3	14.815	14.073
Pengeinstitutter		159.598	88.012
Leverandører af varer og tjenesteydelser		52.107	50.000
Gæld til kapitalinteresser		0	54.952
Anden gæld		<u>415.816</u>	<u>320.465</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>642.336</u></b>	<b><u>527.502</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>786.570</u></b>	<b><u>686.751</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>1.894.102</u></b>	<b><u>1.998.191</u></b>
Hovedaktivitet	4		
Eventualforpligtelser	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		

## Noter

	2025	2024
	kr.	kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	823.222	716.954
Pensioner	326.264	326.264
Andre omkostninger til social sikring	4.950	7.374
Andre personaleomkostninger	67.589	93.110
	<u><b>1.222.025</b></u>	<u><b>1.143.702</b></u>
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>1</u>	<u>1</u>

	2025	2024
	kr.	kr.
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	27.654	48.532
Årets udskudte skat	-17.577	6.628
Regulering af skat vedrørende tidligere år	330	0
	<u><b>10.407</b></u>	<u><b>55.160</b></u>

### 3 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld	Gæld	Afdrag	Restgæld
	1. januar 2025	31. december 2025	næste år	efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	<u>173.322</u>	<u>159.049</u>	<u>14.815</u>	<u>80.639</u>
	<u><b>173.322</b></u>	<u><b>159.049</b></u>	<u><b>14.815</b></u>	<u><b>80.639</b></u>

### 4 Hovedaktivitet

Selskabets formål er at eje en ideel andel af Tandklinikken Brotorvet, Holstebro og virksomhed, der er naturligt forbundet hermed.

## 5 Eventualforpligtelser

### Hæftelser

Selskabet er interessent i Tandklinikken Brotorvet I/S og hæfter solidarisk og ubegrænset for interessentskabets forpligtelser.

De samlede aktiver i interessentskabet udgør DKK 498.119 på balancedagen, mens de samlede gældsforpligtelser udgør DKK 399.960 på balancedagen.

## 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er der deponeret ejerpantebreve på DKK 1.200.000 i ejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi udgør DKK 1.459.142,36