

Meldgaard Invest Engvang ApS
Engvang 17
6971 Spjald

CVR-nr.: 39702533

ÅRSRAPPORT
1. januar 2024 - 31. december 2024

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 29. april 2025

Flemming Meldgård
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Ledespåtegning.....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	4
Ledelsesberetning.....	5
Anvendt regnskabspraksis.....	6
Resultatopgørelse.....	8
Aktiver.....	9
Passiver.....	10
Egenkapitalopgørelse.....	11
Noter.....	12

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2024 for Meldgaard Invest Engvang ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen og betyrelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Spjald, den 29. april 2025

Direktion

Kenneth Meldgaard Ebbesen
Direktør

Bestyrelse

Tommy Meldgaard Ebbesen
Bestyrelsesformand

Flemming Meldgård
Bestyrelsesmedlem

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til kapitalejerne i Meldgaard Invest Engvang ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Meldgaard Invest Engvang ApS for perioden 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ringkøbing, den 29. april 2025

Vestjysk
CVR nr.: 25076079

Tommy Knudsen
Registreret Revisor HD
mne2562

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at investere i værdipapirer og ejendomme samt dermed forbunden virksomhed.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har tabt over halvdelen af selskabskapitalen jf. selskabsloven §119. Ledelsen vurderer, at selskabskapitalen kan reetableres ved fremtidig indtjening.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for Meldgaard Invest Engvang ApS for 2024 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter omkostninger til vedligehold og drift af ejendommen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
-----------	-------

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer, optaget til handel på et reguleret marked, indregnes til salgsværdi på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indlånskonti i pengeinstitutter.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Der kan beregnes et skatteaktiv på 9.500 kr. beløbet er ikke afsat i balancen.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. januar - 31. december 2024

Bruttotab	-34.534	-13.212
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	-5.000	0
Resultat før finansielle poster	-39.534	-13.212
Andre finansielle indtægter.....	20.273	188.296
Andre finansielle omkostninger.....	-25.730	-23.888
Resultat før skat	-44.991	151.196
Skat af årets resultat.....	-4.558	-21.858
Årets resultat	-49.549	129.338
Overført resultat.....	-49.549	129.337
Forslag til resultatdisponering	-49.549	129.337

BALANCE PR. 31. december 2024
AKTIVER

	2024 DKK	2023 DKK
Grunde og bygninger.....	495.000	0
2 Materielle anlægsaktiver.....	495.000	0
Andre værdipapirer og kapitalandele.....	37.452	558.396
Finansielle anlægsaktiver.....	37.452	558.396
Anlægsaktiver.....	532.452	558.396
Andre tilgodehavender.....	3.225	0
Tilgodehavender.....	3.225	0
Likvide beholdninger.....	7.038	19.007
Omsætningsaktiver.....	10.263	19.007
Aktiver.....	542.715	577.403

BALANCE PR. 31. december 2024
PASSIVER

	2024	2023
	DKK	DKK
Virksomhedskapital.....	60.000	60.000
Overført resultat.....	-162.859	-113.310
EGENKAPITAL.....	-102.859	-53.310
Deposita.....	10.000	0
3 Langfristede gældsforpligtigelser.....	10.000	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	20.051	23.225
Selskabsskat.....	0	15.638
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	615.523	591.850
Kortfristede gældsforpligtigelser.....	635.574	630.713
Passiver.....	542.715	577.403
4 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38		
5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2024	2023
	DKK	DKK
Virksomhedskapital primo.....	60.000	60.000
Virksomhedskapital ultimo.....	60.000	60.000
Overført overskud eller tab, primo.....	-113.310	-242.647
Årets resultat.....	-49.549	129.337
Overført overskud eller tab, ultimo.....	-162.859	-113.310
EGENKAPITAL.....	-102.859	-53.310

NOTER

	2024 DKK	2023 DKK
1 Antal personer beskæftiget		
Antal personer beskæftiget i gennemsnit (ingen personalenote).....	0	1
Antal personer beskæftiget.....	0	1
		Grunde og bygninger
2 Materielle anlægsaktiver		
Kostpris, primo.....		191.400
Tilgang i årets løb.....		500.000
Kostpris, ultimo.....		691.400
Af-/nedskrivninger, primo.....		-191.400
Årets af-/nedskrivninger.....		-5.000
Af-/nedskrivninger, ultimo.....		-196.400
Regnskabsmæssig værdi, ultimo.....		495.000
		Gæld i alt ultimo
		Restgæld efter 5 år
3 Langfristede gældsforpligtigelser		
Deposita.....	10.000	0
Langfristede gældsforpligtigelser.....	10.000	0

NOTER

	2024	2023
	DKK	DKK
4 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38		
Værdi ultimo indregnet i balancen		
Børsnoterede værdipapirer.....	37.452	558.396
Værdi ultimo indregnet i balancen.....	37.452	558.396
Årets urealiserede gevinst indregnet i resultatopgørelsen		
Børsnoterede værdipapirer.....	13.626	98.991
Årets urealiserede gevinst indregnet i resultatopgørelsen.....	13.626	98.991

5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Ingen

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.