

---

# *Gammelager A/S*

Vallerbækvej 125, 7470 Karup J

## Årsrapport for 2024

---

CVR-nr. 44 15 25 33

Årsrapporten er  
fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære  
generalforsamling  
den 16/4 2025

Martin Byskov  
Jeppesen  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	4
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	5
Balance 31. december	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter til årsregnskabet	9

# Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Gammelager A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2024.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Karup J, den 16. april 2025

## Direktion

Martin Byskov Jeppesen  
direktør

## Bestyrelse

Lone Obel Jeppesen  
formand

Mette Obel Jeppesen

Svenning Obel Jeppesen

Michael Obel Jeppesen

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i Gammelager A/S

## Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Gammelager A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants’ internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Esbjerg, den 16. april 2025

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Stefan Dracea

statsautoriseret revisor

mne42827

# Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Gammelager A/S Vallerbækvej 125 7470 Karup J  CVR-nr: 44 15 25 33 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Hjemstedskommune: Viborg
<b>Bestyrelse</b>	Lone Obel Jeppesen, formand Mette Obel Jeppesen Svenning Obel Jeppesen Michael Obel Jeppesen
<b>Direktion</b>	Martin Byskov Jeppesen
<b>Revisor</b>	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Esbjerg Brygge 28, 2. 6700 Esbjerg

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2024	2023
		DKK	DKK
<b>Bruttofortjeneste før værdiregulering</b>		<b>28.114.200</b>	<b>22.651.562</b>
Værdiregulering af investeringsaktiver		301.188	-867.273
<b>Bruttofortjeneste efter værdiregulering</b>		<b>28.415.388</b>	<b>21.784.289</b>
Personaleomkostninger	2	-6.737.907	-6.880.577
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-3.396.171	-2.540.279
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>18.281.310</b>	<b>12.363.433</b>
Finansielle indtægter		232.203	986.842
Finansielle omkostninger	3	-8.974.391	-7.958.817
<b>Resultat før skat</b>		<b>9.539.122</b>	<b>5.391.458</b>
Skat af årets resultat	4	-2.060.024	-1.141.164
<b>Årets resultat</b>		<b>7.479.098</b>	<b>4.250.294</b>

### Resultatdisponering

	2024	2023
	DKK	DKK
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Foreslået udbytte for regnskabsåret	200.000	28.500.000
Overført resultat	7.279.098	-24.249.706
	<b>7.479.098</b>	<b>4.250.294</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2024	2023
		DKK	DKK
Grunde og bygninger	6	153.155.679	139.932.069
Biologiske aktiver	5	12.340.700	11.786.300
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	6	14.042.310	13.120.311
Materielle anlægsaktiver under udførelse	6	98.137	0
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>179.636.826</b>	<b>164.838.680</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele	7	4.589.303	4.541.924
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>4.589.303</b>	<b>4.541.924</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>184.226.129</b>	<b>169.380.604</b>
Handelsbesætning		1.187.000	1.265.700
Råvarer og hjælpematerialer		2.453.146	205.250
Færdigvarer og handelsvarer		6.995.130	8.591.818
<b>Varebeholdninger</b>		<b>10.635.276</b>	<b>10.062.768</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		4.437.288	3.241.332
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	1.567.103
Andre tilgodehavender		1.115.802	0
Periodeafgrænsningsposter		54.346	103.614
<b>Tilgodehavender</b>		<b>5.607.436</b>	<b>4.912.049</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>0</b>	<b>60.669</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>16.242.712</b>	<b>15.035.486</b>
<b>Aktiver</b>		<b>200.468.841</b>	<b>184.416.090</b>

## Balance 31. december

### Passiver

	Note	2024	2023
		DKK	DKK
Selskabskapital		1.100.000	550.000
Reserve for opskrivninger		19.062.157	8.812.957
Overført resultat		9.376.258	2.097.160
Foreslået udbytte for regnskabsåret		200.000	28.500.000
<b>Egenkapital</b>		<b>29.738.415</b>	<b>39.960.117</b>
Hensættelse til udskudt skat		10.510.855	7.223.011
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>10.510.855</b>	<b>7.223.011</b>
Ansvarlig lånekapital		3.391.168	3.839.316
Gæld til realkreditinstitutter		92.587.254	90.920.709
Kreditinstitutter		20.117.497	25.525.520
Leasingforpligtelser		2.787.655	3.247.146
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	8	<b>118.883.574</b>	<b>123.532.691</b>
Ansvarlig lånekapital	8	609.112	440.838
Gæld til realkreditinstitutter	8	1.967.814	1.450.369
Kreditinstitutter	8	5.961.249	6.799.032
Leasingforpligtelser	8	1.621.831	1.348.463
Leverandører af varer og tjenesteydelser		3.266.389	2.489.786
Gæld til tilknyttede virksomheder		24.046.384	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		40.601	0
Selskabsskat		1.247.235	0
Gæld til tilknyttede virksomheder vedr. selskabsskat		415.745	358.644
Anden gæld		2.159.637	813.139
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>41.335.997</b>	<b>13.700.271</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>160.219.571</b>	<b>137.232.962</b>
<b>Passiver</b>		<b>200.468.841</b>	<b>184.416.090</b>
Væsentligste aktiviteter	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	9		
Anvendt regnskabspraksis	10		

## Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Reserve for opskriv- ninger	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	550.000	8.812.957	2.097.160	28.500.000	39.960.117
Kontant kapitalforhøjelse	550.000	0	0	0	550.000
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-28.500.000	-28.500.000
Årets opskrivning	0	13.140.000	0	0	13.140.000
Skat af årets opskrivning	0	-2.890.800	0	0	-2.890.800
Årets resultat	0	0	7.279.098	200.000	7.479.098
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>1.100.000</b>	<b>19.062.157</b>	<b>9.376.258</b>	<b>200.000</b>	<b>29.738.415</b>

# Noter til årsregnskabet

## 1. Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er drift, med produktion af mælk og kød samt dyrkning af markafgrøder.

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	DKK	DKK
<b>2. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	6.586.258	6.460.379
Andre omkostninger til social sikring	71.046	126.003
Andre personaleomkostninger	<u>80.603</u>	<u>294.195</u>
	<b><u>6.737.907</u></b>	<b><u>6.880.577</u></b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>17</u>	<u>16</u>
	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	DKK	DKK
<b>3. Finansielle omkostninger</b>		
Renter, tilknyttede virksomheder	861.371	0
Andre finansielle omkostninger	<u>8.113.020</u>	<u>7.958.817</u>
	<b><u>8.974.391</u></b>	<b><u>7.958.817</u></b>
	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	DKK	DKK
<b>4. Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	1.662.980	358.644
Årets udskudte skat	<u>397.044</u>	<u>782.520</u>
	<b><u>2.060.024</u></b>	<b><u>1.141.164</u></b>

# Noter til årsregnskabet

## 5. Aktiver der måles til dagsværdi

	Biologiske aktiver
	DKK
Kostpris 1. januar	12.653.573
Tilgang i årets løb	4.241.653
Afgang i årets løb	-3.988.441
Kostpris 31. december	<u>12.906.785</u>
Værdireguleringer 1. januar	-867.273
Årets værdireguleringer	-420.092
Årets tilbageførsler af tidligere års værdireguleringer	721.280
Værdireguleringer 31. december	<u>-566.085</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>12.340.700</u></b>

### Forudsætninger ved opgørelse af dagsværdi af biologiske aktiver

Biologiske aktiver, der måles til dagsværdi, vedrører besætning bestående af køer, kvier, kviekalve og tyre. Fastlæggelsen af dagsværdien måles årligt ud fra et aktivt marked, og er baseret på SEGES Innovations vurderingspriser for regnskabsåret. Vurderingspriserne tager udgangspunkt i en gennemsnitlig aldersfordeling i besætningen, og kan derfor godt afvige for det enkelte dyr.

Ledelsen anvender regnskabsmæssige skøn i forbindelse med fastlæggelse af kostprisen. Anvendelsen af regnskabsmæssige skøn medfører, at der er en vis usikkerhed i opgørelsen af kostprisen, men ikke dagsværdien.

# Noter til årsregnskabet

## 6. Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger	Andre anlæg, drifts-materiel og inventar	Materielle anlægsaktiver under udførelse
	DKK	DKK	DKK
Kostpris 1. januar	129.821.699	15.392.682	0
Tilgang i årets løb	1.425.745	3.494.816	98.137
Kostpris 31. december	<u>131.247.444</u>	<u>18.887.498</u>	<u>98.137</u>
Opskrivninger 1. januar	11.298.663	0	0
Årets opskrivninger	13.140.000	0	0
Opskrivninger 31. december	<u>24.438.663</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar	1.188.294	2.272.371	0
Årets afskrivninger	1.342.134	2.572.817	0
Ned- og afskrivninger 31. december	<u>2.530.428</u>	<u>4.845.188</u>	<u>0</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>153.155.679</u></b>	<b><u>14.042.310</u></b>	<b><u>98.137</u></b>
Heraf finansielle leasingaktiver	0	6.952.737	0

## 7. Øvrige finansielle anlægsaktiver

	Andre værdi-papirer og kapitalandele
	DKK
Kostpris 1. januar	4.541.924
Tilgang i årets løb	47.379
Kostpris 31. december	<u>4.589.303</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>4.589.303</u></b>

# Noter til årsregnskabet

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	DKK	DKK
<b>8. Langfristede gældsforpligtelser</b>		
Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.		
Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:		
<b>Ansvarlig lånekapital</b>		
Efter 5 år	954.720	1.980.177
Mellem 1 og 5 år	2.436.448	1.859.139
Langfristet del	3.391.168	3.839.316
Inden for 1 år	609.112	440.838
	<u>4.000.280</u>	<u>4.280.154</u>
<b>Gæld til realkreditinstitutter</b>		
Efter 5 år	84.154.260	84.271.734
Mellem 1 og 5 år	8.432.994	6.648.975
Langfristet del	92.587.254	90.920.709
Inden for 1 år	1.967.814	1.450.369
	<u>94.555.068</u>	<u>92.371.078</u>
<b>Kreditinstitutter</b>		
Efter 5 år	11.380.904	22.012.061
Mellem 1 og 5 år	8.736.593	3.513.459
Langfristet del	20.117.497	25.525.520
Inden for 1 år	1.476.148	878.365
Øvrig kortfristet gæld til kreditinstitutter	4.485.101	5.920.667
	<u>26.078.746</u>	<u>32.324.552</u>
<b>Leasingforpligtelser</b>		
Efter 5 år	0	331.119
Mellem 1 og 5 år	2.787.655	2.916.027
Langfristet del	2.787.655	3.247.146
Inden for 1 år	1.621.831	1.348.463
	<u>4.409.486</u>	<u>4.595.609</u>

## Noter til årsregnskabet

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	DKK	DKK
<b>9. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser</b>		
<b>Pant og sikkerhedsstillelse</b>		
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:		
Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	153.155.679	139.932.069
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for bankforbindelser:		
Ejerpantebreve på i alt TDKK 65.977, der giver pant i grunde og bygninger, samt øvrige materielle anlægsaktiver til en samlet regnskabsmæssig værdi af:	153.155.679	139.932.069
Virksomhedspant på i alt TDKK 3.750 med pant i Driftsmidler, beholdning og besætning samt tilgodehavender til en samlet regnskabsmæssig værdi af:	41.067.355	39.777.814
Der er givet transport i løbende afregninger fra Arla og EU, støttebeløb, samt Andelshaverkonti i Arla.		

### Leje- og leasingforpligtelser

Der er indgået lejeforpligtelser på leje af jord. Lejeforpligtelsen er samlet på TDKK 1.172 og udløber indenfor 1 år.

# Noter til årsregnskabet

## 10. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Gammelager A/S for 2024 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2024 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

### Leasing

Leasingkontrakter, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiell leasing), indregnes i balancen til det laveste af dagsværdien af aktivet og nutidsværdien af leasingydelse, beregnet ved anvendelse af leasingaftalens interne rente eller en alternativ lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver af- og nedskrives efter samme praksis som fastlagt for selskabets øvrige anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel omkostningsføres løbende i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

### Omregning af fremmed valuta

Som præsentationsvaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår på grund af forskelle mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

# Noter til årsregnskabet

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå virksomhedens nettoomsætning.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder indirekte produktionsomkostninger og omkostninger til lokaler, salg og administration mv.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

#### *Biologiske aktiver*

Stambesætning udgør hundyr over 1 år og måles til dagsværdi fastsat af SEGES.

## Noter til årsregnskabet

Det er ledelsens vurdering, at der ikke har været vanskeligheder med klassifikationen af ejendommene som biologiske aktiver.

Dagsværdien er udtryk for den pris de biologiske aktiver kan handles til mellem velinformede og villige parter på uafhængige vilkår på balancedagen. Fastlæggelse af dagsværdi medfører væsentlige regnskabsmæssige skøn.

Værdiansættelsen tager ikke udgangspunkt i opgørelse fra ekstern valuar.

De anvendte skøn er baseret på oplysninger samt forudsætninger, som ledelsen vurderer forsvarlige, men som i sagens natur er usikre og uforudsigelige. De faktiske begivenheder eller omstændigheder vil sandsynligvis afvige fra de i beregningerne forudsatte, idet forudsatte begivenheder ofte ikke indtræder som forventet. Disse afvigelser kan være væsentlige. Der er i noterne givet oplysninger om de anvendte forudsætninger.

Ledelsen har vurderet, at det for indeværende år for ejendomme har været muligt at opgøre dagsværdien ved hjælp af sammenlignelige transaktioner på markedet, hvorfor værdiansættelsen er sket på baggrund af salgsværdien svarende til den forventede salgspris på biologiske aktiver

### *Øvrige materielle anlægsaktiver*

Grunde og bygninger måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger. Kostprisen for egne opførte ejendomme omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, herunder købsomkostninger og indirekte omkostninger til lønforbrug, materialer, komponenter og underleverandører indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Renteomkostninger på lån optaget direkte til finansiering af opførelsen af ejendomme indregnes i kostprisen i opførelsesperioden.

Efter første indregning måles grunde og bygninger til dagsværdi.

Dagsværdien er udtryk for den pris ejendommen kan handles til mellem velinformede og villige parter på uafhængige vilkår på balancedagen. Fastlæggelse af dagsværdi medfører væsentlige regnskabsmæssige skøn.

De anvendte skøn er baseret på oplysninger samt forudsætninger, som ledelsen vurderer forsvarlige, men som i sagens natur er usikre og uforudsigelige. De faktiske begivenheder eller omstændigheder vil sandsynligvis afvige fra de i beregningerne forudsatte, idet forudsatte begivenheder ofte ikke indtræder som forventet. Disse afvigelser kan være væsentlige. Der er i noterne givet oplysninger om de anvendte forudsætninger.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med ejendommenes grundværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør 5 år.

For enkelte ejendomme har det som følge af manglende tilgængelige informationer fra et aktivt marked for tilsvarende grunde og bygninger ikke været muligt at opgøre en pålidelig dagsværdi, hvorfor dagsværdien er fastsat til kostpris. Disse ejendomme er indregnet til kostpris, som er underlagt reglerne om nedskrivning, og testes såfremt der er indikationer på at genindvindingsværdien er lavere end kostprisen.

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Renteomkostninger på lån optaget direkte til finansiering af opførelsen af materielle anlægsaktiver indregnes i kostprisen i opførelsesperioden.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris med tillæg af opskrivninger og reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

# Noter til årsregnskabet

Produktionsbygninger	20 år
Øvrige bygninger	20-50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-15 år

Restværdierne er vurderet til at udgøre følgende i procent af kostprisen:

Produktionsbygninger	0-50 %
Øvrige bygninger	0-50 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0-20 %

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

## Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## Andre værdipapirer og kapitalandele

Kapitalandele, som ikke handles på et aktivt marked, måles til kostpris eller en lavere genindvindingsværdi.

## Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealisationseværdi, hvis denne er lavere.

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgs- og færdiggørelsesomkostninger. Nettorealisationseværdien opgøres under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer og direkte løn.

## Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealisationseværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

## Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

## Egenkapital

### Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

## Noter til årsregnskabet

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.