



KPMG
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Kolding Åpark 1, 3. sal
Postboks 205
6000 Kolding

Telefon 73 23 30 00
Telefax 72 29 30 30
www.kpmg.dk

MMI ApS

Årsrapport 2012

CVR-nr. 27 38 25 33
501413 / CW

Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	5
Selskabsoplysninger	5
Beretning	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december	7
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 for MMI ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 31. maj 2013
Direktion:

Michael Mikkelsen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i MMI ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for MMI ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion henleder vi opmærksomheden på ledelsens beskrivelse af usikkerheden ved måling af kapitalandele i datterselskaber i note 3 i årsregnskabet.

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Kolding, den 31. maj 2013

KPMG

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Michael Vakker Maass
statsaut. revisor

Mads Klausen
statsaut. revisor

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger

MMI ApS
Jernet 25
6000 Kolding

CVR-nr.: 27 38 25 33
Stiftet: 30. september 2003
Hjemstedskommune: Kolding
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Michael Mikkelsen

Revision

KPMG
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Kolding Åpak 1, 3. sal
6000 Kolding

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes 31. maj 2013 på selskabets adresse.
Dirigent: Poul Michael Bjørnskov

Ledelsesberetning

Beretning

Virksomhedens hovedaktivitet

Selskabets formål er enten direkte eller gennem andre selskaber at investere i værdipapirer, fast ejendom, leasing og lignende samt anden efter direktionens skøn beslægtet virksomhed.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

MMI ApS har realiseret et tab på 759 tkr. i 2012. Det negative resultat skyldes til dels salg af datterselskabet, Ejendomsselskabet Albuen 54 ApS, som har medført et tab på 434 tkr. Herudover har datterselskabet, Ejendomsselskabet Korsvej 11 ApS, negativ egenkapital, hvorfor disse kapitalandele er nedskrevet med 80 tkr.

Årets resultat er ikke tilfredsstillende. I 2013 forventes et positivt resultat.

Væsentlige usikkerheder ved indregning af kapitalandele i datterselskaber

Datterselskabet, Jagi A/S er indregnet til kostpris med en værdi af 4.123 tkr. pr. 31. december 2012. Indre værdi af kapitalandelen i Jagi A/S udgør 1.064 tkr. pr. 31. december 2012.

På baggrund af fremtidsudsigterne samt budgetter for Jagi A/S er værdien af kapitalandelene fastholdt. Denne vurdering forudsætter, at resultatforudsætningerne for Jagi A/S for 2013 opnås.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for MMI ApS for 2012 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelse

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter administration m.v.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med 100 % ejede danske og udenlandske dattervirksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balance

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Selskabsskat og udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Anvendt regnskabspraksis

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Aktuelle skattetilgodehavender og forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

	Note	2012	2011
Bruttoresultat		-450.474	-13.433
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder		-263.925	541.781
Finansielle indtægter		31	1.334
Finansielle omkostninger	1	-115.410	-125.907
Ordinært resultat før skat		-829.778	403.775
Skat af ordinært resultat	2	71.148	-11.725
Årets resultat		<u>-758.630</u>	<u>392.050</u>
 Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>-758.630</u>	<u>392.050</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

	Note	2012	2011
AKTIVER			
Anlægsaktiver			
Finansielle anlægsaktiver			
Kapitalandele i dattervirksomheder	3	4.123.727	4.328.727
Anlægsaktiver i alt		4.123.727	4.328.727
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	74.770
Selskabsskat		97.148	201.775
		97.148	276.545
Likvide beholdninger		0	45.952
Omsætningsaktiver i alt		97.148	322.497
AKTIVER I ALT		4.220.875	4.651.224

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

	Note	2012	2011
PASSIVER			
Egenkapital	4		
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		1.667.131	2.425.761
Egenkapital i alt		<u>1.792.131</u>	<u>2.550.761</u>
Gældsforpligtelser			
Langfristede gældsforpligtelser			
Kreditinstitutter		0	1.208.864
Kortfristede gældsforpligtelser			
Kreditinstitutter		1.305.981	250.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		773.285	506.742
Selskabsskat		0	130.659
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		4.198	4.198
Anden gæld		345.280	0
		<u>2.428.744</u>	<u>891.599</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>2.428.744</u>	<u>2.100.463</u>
PASSIVER I ALT		<u>4.220.875</u>	<u>4.651.224</u>
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	5		

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
1 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	19.266	16.579
Andre finansielle omkostninger	95.491	109.328
Ej fradragsberettigede renter	<u>653</u>	<u>0</u>
	<u>115.410</u>	<u>125.907</u>
2 Skat af ordinært resultat		
Skat af ordinært resultat		
Årets aktuelle skat	-71.148	-77.100
Årets udskudte skat	0	43.794
Regulering af udskudt skat tidligere år	<u>0</u>	<u>45.031</u>
	<u>-71.148</u>	<u>11.725</u>
3 Kapitalandele i dattervirksomheder		
Kostpris 1. januar	4.328.727	4.248.727
Tilgang i årets løb	0	80.000
Afgang i årets løb	<u>-125.000</u>	<u>0</u>
Kostpris 31. december	<u>4.203.727</u>	<u>4.328.727</u>
Værdireguleringer 1. januar	0	0
Nedskrivning af kapitalandele vedrørende Ejendomsselskabet Korsvej 11 ApS	<u>-80.000</u>	<u>0</u>
Værdireguleringer 31. december	<u>-80.000</u>	<u>0</u>
	<u>4.123.727</u>	<u>4.328.727</u>

Navn og hjemsted	<u>Ejerandel</u>
JAGI A/S, Kolding	100 %
Ejendomsselskabet Korsvej 11 ApS, Kolding	100 %
QUMA ApS, Horsens	20 %

Datterselskabet, Jagi A/S er indregnet til kostpris med en værdi af 4.123 tkr. pr. 31. december 2012. Indre værdi af kapitalandelen i Jagi A/S udgør 1.064 tkr. pr. 31. december 2012.

På baggrund af fremtidsudsigterne samt budgetter for Jagi A/S er værdien af kapitalandelene fastholdt. Denne vurdering forudsætter, at resultatforudsætningerne for Jagi A/S for 2013 opnås.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

4 Egenkapital

	Anparts- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2012	125.000	2.425.761	2.550.761
Overført, jf. resultatdisponering	0	-758.630	-758.630
Egenkapital 31. december 2012	125.000	1.667.131	1.792.131

5 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser Sikkerhedsstillelser

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for bankforbindelser:

Pant i aktiver i datterselskabet, Jagi A/S 2012: 500.000 kr. (2011: 500.000 kr.).

Eventualforpligtelser

Endvidere har selskabet afgivet selvskyldnerkaution overfor datterselskabet, Jagi A/S, for gæld på 8.077 tkr. pr. 31. december 2012.

Endvidere har selskabet pr. 31. december 2012 afgivet selvskyldnerkaution overfor selskabet, Ejendomsselskabet Albuen 54 ApS' mellemværende med kreditinstitutter. Mellemværende med kreditinstitutter er efter statusdagen indfriet, hvorved kautionen er bortfaldet.