



KPMG
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Kolding Åpark 1, 3. sal
Postboks 205
6000 Kolding

Telefon 73 23 30 00
Telefax 72 29 30 30
www.kpmg.dk

MMI ApS

Årsrapport 2013

Til Erhvervsstyrelsen

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling

den _____ 28. maj _____ 20__14__

Poul Michael Bjørnskov
dirigent

CVR-nr. 27 38 25 33
501413 / CW

Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	5
Selskabsoplysninger	5
Beretning	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december	7
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 for MMI ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 20. maj 2014
Direktion:

Michael Mikkelsen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i MMI ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for MMI ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion henleder vi opmærksomheden på ledelsens beskrivelse af usikkerheden ved måling af kapitalandele i datterselskaber i note 3 i årsregnskabet.

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Kolding, den 20. maj 2014

KPMG

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Mads Klausen
statsaut. revisor

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger

MMI ApS
Jernet 25
6000 Kolding

CVR-nr.: 27 38 25 33
Stiftet: 30. september 2003
Hjemstedskommune: Kolding
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Michael Mikkelsen

Revision

KPMG
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Kolding Åpark 1, 3. sal
6000 Kolding

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes 28. maj 2014 på selskabets adresse.

Ledelsesberetning

Beretning

Virksomhedens hovedaktivitet

Selskabets formål er enten direkte eller gennem andre selskaber at investere i værdipapirer, fast ejendom, leasing og lignende samt anden efter direktionens skøn beslægtet virksomhed.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

MMI ApS har realiseret et tab på 97 tkr. i 2013.

Årets resultat er ikke tilfredsstillende. I 2014 forventes et positivt resultat.

Væsentlige usikkerheder ved indregning af kapitalandele i datterselskaber

Datterselskabet, Jagi A/S, er indregnet til kostpris med en værdi af 4.123 tkr. pr. 31. december 2013. Indre værdi af kapitalandelen i Jagi A/S udgør 1.175 tkr. pr. 31. december 2013.

På baggrund af fremtidsudsigterne samt budgetter for Jagi A/S er værdien af kapitalandelene fastholdt. Denne vurdering forudsætter, at resultatforudsætningerne for Jagi A/S for 2014 opnås.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for MMI ApS for 2013 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelse

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter administration m.v.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med 100 % ejede danske og udenlandske dattervirksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balance

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Selskabsskat og udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Anvendt regnskabspraksis

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Aktuelle skattetilgodehavender og forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

	Note	2013	2012
Bruttoresultat		-10.191	-450.474
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder		16.000	-263.925
Finansielle indtægter		208	31
Finansielle omkostninger	1	-103.311	-115.410
Ordinært resultat før skat		-97.294	-829.778
Skat af ordinært resultat	2	345	71.148
Årets resultat		<u>-96.949</u>	<u>-758.630</u>
 Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>-96.949</u>	<u>-758.630</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

	Note	2013	2012
AKTIVER			
Anlægsaktiver			
Finansielle anlægsaktiver			
Kapitalandele i dattervirksomheder	3	<u>4.123.727</u>	<u>4.123.727</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>4.123.727</u>	<u>4.123.727</u>
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Selskabsskat		<u>8.999</u>	<u>97.148</u>
		<u>8.999</u>	<u>97.148</u>
AKTIVER I ALT		<u><u>4.132.726</u></u>	<u><u>4.220.875</u></u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

	Note	2013	2012
PASSIVER			
Egenkapital	4		
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		1.570.182	1.667.131
Egenkapital i alt		<u>1.695.182</u>	<u>1.792.131</u>
Gældsforpligtelser			
Kortfristede gældsforpligtelser			
Kreditinstitutter		1.353.379	1.305.981
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.079.968	773.285
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		0	4.198
Anden gæld		4.197	345.280
		<u>2.437.544</u>	<u>2.428.744</u>
PASSIVER I ALT		<u>4.132.726</u>	<u>4.220.875</u>
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	5		

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
1 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	0	19.266
Andre finansielle omkostninger	102.398	95.491
Ej fradragsberettigede renter	<u>913</u>	<u>653</u>
	<u>103.311</u>	<u>115.410</u>
2 Skat af ordinært resultat		
Skat af ordinært resultat		
Årets aktuelle skat	0	-71.148
Regulering skat tidligere år	<u>-345</u>	<u>0</u>
	<u>-345</u>	<u>-71.148</u>
3 Kapitalandele i dattervirksomheder		
Kostpris 1. januar	4.203.727	4.328.727
Afgang i årets løb	<u>0</u>	<u>-125.000</u>
Kostpris 31. december	<u>4.203.727</u>	<u>4.203.727</u>
Værdireguleringer 1. januar	-80.000	0
Nedskrivning af kapitalandele vedrørende Ejendomsselskabet Korsvej 11 ApS	<u>0</u>	<u>-80.000</u>
Værdireguleringer 31. december	<u>-80.000</u>	<u>-80.000</u>
	<u>4.123.727</u>	<u>4.123.727</u>

Navn og hjemsted	<u>Ejerandel</u>
Jagi A/S, Kolding	100 %
Ejendomsselskabet Korsvej 11 ApS, Kolding	100 %

Datterselskabet, Jagi A/S, er indregnet til kostpris med en værdi af 4.123 tkr. pr. 31. december 2013. Indre værdi af kapitalandelen i Jagi A/S udgør 1.175 tkr. pr. 31. december 2013.

På baggrund af fremtidsudsigterne samt budgetter for Jagi A/S er værdien af kapitalandelene fastholdt. Denne vurdering forudsætter, at resultatforudsætningerne for Jagi A/S for 2014 opnås.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

4 Egenkapital

	Anparts- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2013	125.000	1.667.131	1.792.131
Overført, jf. resultatdisponering	0	-96.949	-96.949
Egenkapital 31. december 2013	125.000	1.570.182	1.695.182

5 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser Sikkerhedsstillelser

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for bankforbindelser:

Pant i aktiver i datterselskabet, Jagi A/S, 2013: 500.000 kr. (2012: 500.000 kr.).

Eventualforpligtelser

Endvidere har selskabet afgivet selvskyldnerkaution overfor datterselskabet, Jagi A/S, for gæld på 7.137 tkr. pr. 31. december 2013.

MMI ApS er sambeskattet med dattervirksomhederne, Jagi A/S og Ejendomsselskabet Korsvej 11 ApS. Som administrationsselskab hæfter MMI ApS ubegrænset og solidarisk med datterselskaberne for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen. De sambeskattede virksomheders nettoforpligtelse over for SKAT udgør 0 kr. pr. 31. december 2013. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter på udbytte, renter og royalties vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.