



Tlf: 96 34 73 00  
aalborg@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Visionsvej 51  
DK-9000 Aalborg  
CVR-nr. 20 22 26 70

**LL. RÆVDAL LANDBRUGSANPARTSSELSKAB**

**ÅRSRAPPORT**

**2011/12**

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling,  
den 12. november 2012**

---

**Børge Juul**

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	2
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors erklæringer.....	4
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	5
<b>Årsregnskab 1. juli 2011 - 30. juni 2012</b>	
Anvendt regnskabspraksis.....	6-8
Resultatopgørelse.....	9
Balance.....	10-11
Noter.....	12-13

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	LL. Rævdal Landbrugsanpartsselskab Rævdalstøften 1 9330 Dronninglund
	CVR-nr.: 21 09 25 33 Stiftet: 21. august 1998 Hjemsted: Brønderslev Regnskabsår: 1. juli 2011 - 30. juni 2012
<b>Direktion</b>	Børge Juul
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Visionsvej 51 DK-9000 Aalborg
<b>Pengeinstitut</b>	Nordjyske Bank Vestergade 21 9300 Sæby
<b>Advokat</b>	HjulmandKaptain Havnepladsen 7 9900 Frederikshavn

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2011 - 30. juni 2012 for LL. Rævdal Landbrugsanpartsselskab.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2011 - 30. juni 2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Dronninglund, den 31. oktober 2012

Direktion

---

Børge Juul

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

### *Til kapitalejeren i Ll. Rævdal Landbrugsanpartsselskab*

#### PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Vi har revideret årsregnskabet for Ll. Rævdal Landbrugsanpartsselskab for regnskabsåret 1. juli 2011 - 30. juni 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2011 - 30. juni 2012 i overensstemmelse med årsregnskabslovens selskabets

#### UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aalborg, den 31. oktober 2012

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab

Poul Ø. Andersen  
Statsautoriseret revisor

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er landbrugsvirksomhed samt udlejning af fast ejendom. Herudover er der fortsat aktivitet med udstykning af den del af selskabets landbrugsareal, der er overført til byzone.

### **Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for LL. Rævdal Landbrugsanpartsselskab for 2011/12 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Generelt

Huslejeindtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, tab på debitorer mv.

### Dagsværdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen. Forbedringer tillægges den regnskabsmæssige værdi på investeringsaktiverne og udgangspunktet for årets værdireguleringer er dagsværdi primo med tillæg af forbedringer.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst, og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme måles til dagsværdi.

Dagsværdien fastlægges ved en periodisk tilbagevendende vurdering baseret på ejendommens anskaffelsessum.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

### Finansielle anlægsaktiver

Pantebrevsbeholdning omfatter pantebreve, der forventes beholdt til udløb og måles til amortiseret kostpris.

Andre tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Varebeholdninger

Grunde til videresalg måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealisationsevnen er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 25 %.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes prioritetsgæld og andre finansielle forpligtelser vedrørende investeringsejendomme til dagsværdi, der svarer til lånets kontantværdi på årsafslutningstidspunktet. Kursreguleringen af gældsforpligtelserne indregnes i resultatopgørelsen.

Gæld i øvrigt måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JULI - 30. JUNI**

	Note	2011/12 kr.	2010/11 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>243.375</b>	<b>686.632</b>
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme.....		-9.803	8.720
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>233.572</b>	<b>695.352</b>
Andre finansielle indtægter.....		123.465	114.803
Andre finansielle omkostninger.....	1	-473.754	-450.918
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>-116.717</b>	<b>359.237</b>
Skat af årets resultat.....	2	29.252	-89.741
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>-87.465</b>	<b>269.496</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Anvendt af tidligere års overskud.....		-87.465	269.496
<b>I ALT</b> .....		<b>-87.465</b>	<b>269.496</b>

## BALANCE 30. JUNI

AKTIVER	Note	2012 kr.	2011 kr.
Grunde og bygninger.....		6.336.776	6.357.974
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>3</b>	<b>6.336.776</b>	<b>6.357.974</b>
Andre værdipapirer.....		292.779	298.195
Andre tilgodehavender.....		570.000	0
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>		<b>862.779</b>	<b>298.195</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>7.199.555</b>	<b>6.656.169</b>
Grunde til videresalg.....		4.193.055	3.945.482
<b>Varebeholdninger.....</b>		<b>4.193.055</b>	<b>3.945.482</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		0	1.259.375
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		419.922	263.173
Periodeafgrænsningsposter.....		5.568	5.528
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>425.490</b>	<b>1.528.076</b>
<b>Likvider.....</b>		<b>763.355</b>	<b>1.265.986</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>5.381.900</b>	<b>6.739.544</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>12.581.455</b>	<b>13.395.713</b>

## BALANCE 30. JUNI

PASSIVER	Note	2012 kr.	2011 kr.
Selskabskapital.....		125.000	125.000
Overført overskud.....		2.342.415	2.429.880
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>4</b>	<b>2.467.415</b>	<b>2.554.880</b>
Hensættelse til udskudt skat.....		602.257	631.509
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>		<b>602.257</b>	<b>631.509</b>
Gæld til realkreditinstitutter.....		2.173.456	2.163.464
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>5</b>	<b>2.173.456</b>	<b>2.163.464</b>
Kortfristet del af langfristet gæld.....	5	0	90.000
Gæld til pengeinstitutter.....		5.415.155	5.754.794
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		371.500	369.363
Gæld til tilknyttede virksomheder.....		0	477.913
Anden gæld.....		223.188	103.790
Forudbetalinger.....		1.328.484	1.250.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>7.338.327</b>	<b>8.045.860</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>		<b>9.511.783</b>	<b>10.209.324</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>12.581.455</b>	<b>13.395.713</b>
Eventualposter mv.	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		
Ejerforhold	8		

## NOTER

	2011/12 kr.	2010/11 kr.	Note
<b>Andre finansielle omkostninger</b>			
Tilknyttede virksomheder.....	0	15.000	1
Renteomkostninger i øvrigt.....	473.754	435.918	
	<b>473.754</b>	<b>450.918</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			
Regulering af udskudt skat.....	-29.252	89.741	2
	<b>-29.252</b>	<b>89.741</b>	
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			
		Grunde og bygninger	3
Kostpris 1. juli 2011.....		6.357.974	
Afgang.....		-21.198	
Kostpris 30. juni 2012.....		<b>6.336.776</b>	
Afskrivninger 1. juli 2011.....		0	
Afskrivninger 30. juni 2012.....		0	
Værdireguleringer til dagsværdi 1. juli 2011.....		0	
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2012.....		<b>6.336.776</b>	
<b>Egenkapital</b>			
	Selskabs- kapital	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. juli 2011.....	125.000	2.429.880	2.554.880
Forslag til årets resultatdisponering.....		-87.465	-87.465
Egenkapital 30. juni 2012.....	<b>125.000</b>	<b>2.342.415</b>	<b>2.467.415</b>
Selskabskapitalen har ikke været ændret i de seneste 5 år.			
	2012 kr.	2011 kr.	
<b>Selskabskapital</b>			
Selskabskapitalen er fordelt således:			
A-anparter, 125 stk. a nom. 1.000 kr.....	125.000	125.000	
	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>	

**NOTER**

					<b>Note</b>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>					<b>5</b>
	1/7 2011 gæld i alt	30/6 2012 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	
Gæld til realkreditinstitutter...	2.253.464	2.173.456	0	2.173.456	
	<b>2.253.464</b>	<b>2.173.456</b>	<b>0</b>	<b>2.173.456</b>	
 <b>Eventualposter mv.</b>					 <b>6</b>
<p>Selskabet har kautioneret for tilknyttede virksomheders gæld til pengeinstitutter. De tilknyttede virksomheders gæld til pengeinstitutter udgør pr. balancedagen 39.143 tkr.</p> <p>Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen. Endvidere hæfter selskabet solidarisk for nuværende samt fremtidige indeholdelser af udbytteskatter mv. for selskaber omfattet af sambeskatning.</p>					
 <b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>					 <b>7</b>
<p>Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 2.173 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi 30. juni 2012 udgør 6.337 kr.</p> <p>Selskabet har udstedt skadesløsbreve og ejerpantebreve på i alt 21.315 tkr., der giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt grunde til videresalg, hvis bogførte værdi pr. 30. juni 2012 udgør 4.193 tkr. Skadesløsbreve og ejerpantebreve er deponeret til sikkerhed for gæld til pengeinstitutter.</p> <p>Andre tilgodehavender 570 tkr. er deponeret til sikkerhed for gæld til pengeinstitutter.</p> <p>Indestående på deponeringskonti i pengeinstitutter 763 kr. er deponeret til sikkerhed for gæld til tredjemand.</p>					
 <b>Ejerforhold</b>					 <b>8</b>
<p>Følgende anpartshaver er noteret i selskabets anpartsfortegnelse som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af anpartskapitalen:</p> <p>BJK Holding ApS Rævdalstoft 1 9330 Dronninglund</p>					