



Himmelbjerg Golf A/S

Bakbjergvej 7
8653 Them
CVR-nr. 26103533

Årsrapport 2024

Godkendt på selskabets generalforsamling, den
31.03.2025

Tom Uglsø Jensen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse for 2024	6
Balance pr. 31.12.2024	7
Egenkapitalopgørelse for 2024	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	12

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Himmelbjerg Golf A/S
Bakbjergvej 7
8653 Them

CVR-nr.: 26103533
Hjemsted: Silkeborg
Regnskabsår: 01.01.2024 - 31.12.2024

Bestyrelse

Michael Hillerstrøm, formand
Annie Jakobsen
Lars Tanski

Direktion

Ole Elmegaard Mortensen, direktør

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Papirfabrikken 26
8600 Silkeborg

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2024 - 31.12.2024 for Himmelbjerg Golf A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2024 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2024 - 31.12.2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Vi anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsåret 01.01.2024 - 31.12.2024 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Them, den 17.03.2025

Direktion

Ole Elmegaard Mortensen
direktør

Bestyrelse

Michael Hillerstrøm
formand

Annie Jakobsen

Lars Tanski

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til den daglige ledelse i Himmelbjerg Golf A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Himmelbjerg Golf A/S for regnskabsåret 01.01.2024 - 31.12.2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Silkeborg, den 17.03.2025

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33963556

Tonny Hummelgaard Knudsen

Statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne28661

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i anlæg og udleje af golfbane og klubhus mv. til Himmelbjerg Golf Club.

Selskabet udlodder ifølge vedtægterne ikke udbytte.

Selskabets aktie

Selskabets aktie er jf. vedtægterne underlagt særlige begrænsninger med henblik på at sikre, at aktionærerne tillige er medlemmer af Himmelbjerg Golf Club.

Som aktionær er man pligtig til at være medlem af Himmelbjerg Golf Club. Ophører medlemskabet er man ifølge vedtægterne pligtig til at sælge sin aktie. Overdragelse af aktien kan alene ske til et medlem af Himmelbjerg Golf Club. For at sikre dette kræver overdragelse at aktien formidles af selskabet.

Hver aktionær kan ifølge vedtægterne alene eje en aktie. Aktierne i Himmelbjerg Golf A/S handles p.t. til 100 kr. pr. aktie.

Beskrivelse af væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat for regnskabsåret 2024 udgør et underskud på 263 t.kr.

Underskuddet kan henføres til at der i forbindelse med aflæggelse af årsrapporten er foretaget en revurdering af scrapværdi og levetid på selskabet anlægsaktiver. Konsekvensen af denne revurdering er en forøgelse af afskrivninger med 775 t.kr.

Selskabets egenkapital udgør pr. 31. december 2024 i alt 11.792 t.kr.

Selskabets indtægter oppebæres alene fra udlejning af ejendom til Himmelbjerg Golf Club. Selskabets drift er i lighed med tidligere år afhængig af golfklubbens evne til at skabe et indtægtsgrundlag, som gør den i stand til at betale den aftalte leje mv. Himmelbjerg Golf Club drives som en selvstændig forening, og medlemmerne bestemmer selvstændigt, hvorledes klubben drives, og hvorledes dens indtægter i form af kontingenter mv. tilvejebringes.

Det naturlige interessesammenfald mellem Himmelbjerg Golf Club og selskabet gør, at der er en tæt løbende dialog. Baseret på denne dialog er det ledelsens vurdering, at Himmelbjerg Golf Club også i det kommende år vil være i stand til at honorere dens forpligtelser.

Selskabets ledelse har fokus på sikring af et betryggende likviditetsberedskab. Driften for det kommende år kan gennemføres inden for de likviditetsmæssige rammer, som er stillet til rådighed fra selskabets finansielle samarbejdspartnere.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Resultatopgørelse for 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Nettoomsætning		1.458.806	1.458.806
Andre eksterne omkostninger		(413.467)	(276.996)
Bruttoresultat		1.045.339	1.181.810
Af- og nedskrivninger		(1.126.237)	(343.612)
Driftsresultat		(80.898)	838.198
Andre finansielle omkostninger		(256.413)	(271.137)
Resultat før skat		(337.311)	567.061
Skat af årets resultat	1	73.931	(118.362)
Årets resultat		(263.380)	448.699
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		(263.380)	448.699
Resultatdisponering		(263.380)	448.699

Balance pr. 31.12.2024

Aktiver

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Grunde og bygninger		18.565.795	19.567.564
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		28.437	0
Materielle aktiver	2	18.594.232	19.567.564
Anlægsaktiver		18.594.232	19.567.564
Andre tilgodehavender		20.333	0
Tilgodehavende skat		11.737	21.638
Tilgodehavender		32.070	21.638
Omsætningsaktiver		32.070	21.638
Aktiver		18.626.302	19.589.202

Passiver

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Virksomhedskapital	3	7.835.400	7.835.400
Overført overskud eller underskud		3.956.297	4.219.677
Egenkapital		11.791.697	12.055.077
Udskudt skat		112.000	240.000
Hensatte forpligtelser		112.000	240.000
Gæld til realkreditinstitutter		3.826.886	4.504.757
Langfristede gældsforpligtelser	4	3.826.886	4.504.757
Kortfristet del af langfristede forpligtelser	4	692.838	691.994
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		1.518.428	1.329.412
Leverandører af varer og tjenesteydelser		35.001	35.000
Anden gæld		649.452	732.962
Kortfristede gældsforpligtelser		2.895.719	2.789.368
Gældsforpligtelser		6.722.605	7.294.125
Passiver		18.626.302	19.589.202
Personaleforhold	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		

Egenkapitalopgørelse for 2024

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	7.835.400	4.219.677	12.055.077
Årets resultat	0	(263.380)	(263.380)
Egenkapital ultimo	7.835.400	3.956.297	11.791.697

Noter

1 Skat af årets resultat

	2024 kr.	2023 kr.
Aktuel skat	54.069	108.362
Ændring af udskudt skat	(128.000)	10.000
	(73.931)	118.362

2 Materielle aktiver

	Grunde og bygninger kr.	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.
Kostpris primo	26.260.919	845.194
Tilgange	120.405	32.500
Kostpris ultimo	26.381.324	877.694
Af- og nedskrivninger primo	(6.693.355)	(845.194)
Årets afskrivninger	(1.122.174)	(4.063)
Af- og nedskrivninger ultimo	(7.815.529)	(849.257)
Regnskabsmæssig værdi ultimo	18.565.795	28.437

3 Virksomhedskapital

	Antal	Pålydende værdi kr.	Nominel værdi kr.
Ordinære aktier	853	9.186	7.835.400
	853		7.835.400

4 Langfristede forpligtelser

	Forfald inden for 12 måneder 2024 kr.	Forfald inden for 12 måneder 2023 kr.	Forfald efter 12 måneder 2024 kr.	Restgæld efter 5 år 2024 kr.
Gæld til realkreditinstitutter	692.838	691.994	3.826.886	2.787.000
	692.838	691.994	3.826.886	2.787.000

5 Personaleforhold

Virksomheden har ingen ansatte udover direktionen. Direktøren har ikke modtaget vederlag.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Prioritetsgæld er sikret ved pant i ejendomme.

Til sikkerhed for bankgæld er deponeret ejerpantebrev nom. 6.000 t.kr. i ejendomme.

Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte ejendomme udgør 19.371 t.kr.

Selskabet har indgået aftale om selvskyldnerkaution for Himmelbjerg Golf Clubs mellemværende med foreningens bank for op til 2.000 t.kr. Himmelbjerg Golf Club har ingen bankgæld pr. 31.12.2024.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Ændringer i regnskabsmæssige skøn

Fra og med regnskabsåret 2024 har ledelsen revurderet brugstiden for bygninger og restværdien for baneanlæg efter afsluttet brugstid jf. omtalen nedenfor under materielle anlægsaktiver.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning består af leje, som indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Der foretages periodisering af indtægterne, så indtægterne alene omfatter de indtægter, der kan henføres til regnskabsåret.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå lejeindtægter, herunder primært faste omkostninger vedrørende baneanlæg og klubhus.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle og immaterielle anlægsaktiver.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af rentekomkostninger, herunder tillæg og godtgørelser under

acontoskatteordningen.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle aktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For finansielt leasede aktiver udgør kostprisen den laveste værdi af dagsværdien af aktivet og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser.

Renteomkostninger på lån til finansiering af fremstilling af materielle aktiver indregnes i kostprisen, hvis de vedrører fremstillingsperioden. Alle øvrige finansieringsomkostninger indregnes i resultatopgørelsen.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	35 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-25 år

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt, og fra og med regnskabsåret 2024 er den vurderede brugstid for bygninger reduceret fra 50 til 35 år ligesom der er foretaget nedsættelse af forventede restværdier efter afsluttet brugstid på baneanlæg. Baggrunden for ændringerne er at ledelsen har vurderet, at de oprindeligt fastsatte levetider for bygninger og tidligere skønnede restværdier for baneanlæg er for høje i forhold til den slidtage mv., som brugen af aktiverne har medført. Skønsændringerne har medført at årets resultat før skat for 2024 er reduceret med 775 t.kr. og at selskabets egenkapital pr. 31.12.2024 er reduceret med 605 t.kr.

Materielle aktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Tilgodehavende og skyldig skat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem proventuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.