

**A/S Faaborg Erhvervs- og Boligbyggeri**  
**CVR-nr. 13633533**

**Årsrapport 2013/14**

Godkendt på selskabets generalforsamling den 30.09.2014

**Dirigent**

---

Navn: Advokat C. Bisgaard Larsen

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse for 2013/14	7
Balance pr. 30.04.2014	8
Egenkapitalopgørelse for 2013/14	10
Noter	11

## **Virksomhedsoplysninger**

### **Virksomhed**

A/S Faaborg Erhvervs- og Boligbyggeri  
Tarupgårdsvej 15  
5210 Odense NV

CVR-nr.: 13633533

Hjemsted: Odense

Regnskabsår: 01.05.2013 - 30.04.2014

### **Bestyrelse**

Advokat C. Bisgaard Larsen  
Peter Bisgaard Larsen  
Tove Raben Fuglsang  
Søren Bisgaard

### **Direktion**

Advokat C. Bisgaard Larsen

### **Revisor**

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Tværkajen 5  
5100 Odense C

## Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.05.2013 - 30.04.2014 for A/S Faaborg Erhvervs- og Boligbyggeri.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.04.2014 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.05.2013 - 30.04.2014.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 30.09.2014

### Direktion

Advokat C. Bisgaard Larsen

### Bestyrelse

Advokat C. Bisgaard Larsen

Peter Bisgaard Larsen

Tove Raben Fuglsang

Søren Bisgaard

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i A/S Faaborg Erhvervs- og Boligbyggeri

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for A/S Faaborg Erhvervs- og Boligbyggeri for regnskabsåret 01.05.2013 - 30.04.2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.04.2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.05.2013 - 30.04.2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tilføjelse til den udførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Odense, den 30.09.2014

#### Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Fl. Heden Knudsen  
statsautoriseret revisor

## **Ledelsesberetning**

### **Hovedaktivitet**

Selskabets aktivitet består i opførelse, udlejning og salg af fast ejendom samt handel med værdipapirer.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets regnskabsmæssige resultat udviser et overskud på 122 t.kr., mens selskabets egenkapital pr. 30. april 2014 udgør 1.514 t.kr.

### **Forventet udvikling**

Der forventes et positivt resultat for det kommende regnskabsår.

### **Begivenheder efter balancedagen**

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Indtægter ved udlejning, salg af fast ejendom og salg af værdipapirer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

#### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter og urealiserede nettokursgevinster vedrørende værdipapirer.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af rentekomkostninger og urealiserede nettokurstab vedrørende værdipapirer.

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapir, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Skyldig og tilgodehavende selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

**Resultatopgørelse for 2013/14**

	<u>Note</u>	<u>2013/14 kr.</u>	<u>2012/13 t.kr.</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>82.628</b>	<b>(20)</b>
Andre finansielle indtægter		59.689	78
Andre finansielle omkostninger		<u>(4.240)</u>	<u>(3)</u>
<b>Resultat af ordinære aktiviteter før skat</b>		<b>138.077</b>	<b>55</b>
Skat af ordinært resultat	1	<u>(16.275)</u>	<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>121.802</u></b>	<b><u>55</u></b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Udbytte for regnskabsåret indregnet under egenkapitalen		96.600	97
Overført resultat		<u>25.202</u>	<u>(42)</u>
		<b><u>121.802</u></b>	<b><u>55</u></b>

**Balance pr. 30.04.2014**

	<u>Note</u>	<u>2013/14</u> <u>kr.</u>	<u>2012/13</u> <u>t.kr.</u>
Andre tilgodehavender		681.513	689
Tilgodehavende selskabsskat		<u>0</u>	<u>69</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>681.513</u></b>	<b><u>758</u></b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		<u>694.254</u>	<u>568</u>
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b><u>694.254</u></b>	<b><u>568</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>259.607</u></b>	<b><u>241</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b><u>1.635.374</u></b>	<b><u>1.567</u></b>
<b>Aktiver</b>		<b><u><u>1.635.374</u></u></b>	<b><u><u>1.567</u></u></b>

**Balance pr. 30.04.2014**

	<u>Note</u>	<u>2013/14 kr.</u>	<u>2012/13 t.kr.</u>
Virksomhedskapital	2	500.000	500
Overført overskud eller underskud		917.559	891
Forslag til udbytte for regnskabsåret		96.600	97
<b>Egenkapital</b>		<b><u>1.514.159</u></b>	<b><u>1.488</u></b>
Skyldig selskabsskat		10.046	0
Anden gæld		111.169	79
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>121.215</u></b>	<b><u>79</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>121.215</u></b>	<b><u>79</u></b>
<b>Passiver</b>		<b><u>1.635.374</u></b>	<b><u>1.567</u></b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	3		
Ejerforhold	4		

**Egenkapitalopgørelse for 2013/14**

	<b>Virksom- hedskapital kr.</b>	<b>Overført overskud eller under- skud kr.</b>	<b>Forslag til udbytte for regnskabs- året kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital primo	500.000	892.357	96.600	1.488.957
Udbetalt udbytte	0	0	(96.600)	(96.600)
Årets resultat	0	25.202	96.600	121.802
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>500.000</b>	<b>917.559</b>	<b>96.600</b>	<b>1.514.159</b>

## Noter

	<u>2013/14</u> kr.	<u>2012/13</u> t.kr.
<b>1. Skat af ordinært resultat</b>		
Aktuel skat	15.705	0
Regulering vedrørende tidligere år	<u>570</u>	<u>0</u>
	<u><b>16.275</b></u>	<u><b>0</b></u>

	<u>Antal</u>	<u>Pålydende</u> <u>værdi</u> kr.	<u>Nominel</u> <u>værdi</u> kr.
<b>2. Virksomhedskapital</b>			
Ordinære aktier	<u>500</u>	1.000,00	<u>500.000</u>
	<u><b>500</b></u>		<u><b>500.000</b></u>

	<u>2013/14</u> kr.
<b>Bevægelser i virksomhedskapitalen</b>	
Virksomhedskapital primo	<u>500.000</u>
<b>Virksomhedskapital ultimo</b>	<u><b>500.000</b></u>

Der har ikke været bevægelser i virksomhedskapitalen de seneste 5 regnskabsår.

### 3. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

### 4. Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Advokat C. Bisgaard Larsen, Odense