

# LØGSTØR ERHVERVS INVEST A/S

c/o Leif Ørsnæs Christensen, Grønnegade 8, 9670 Løgstør  
CVR-nr. 13 85 35 33

Årsrapport 2024/25

1. oktober - 30. september

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling, den 17. november 2025

---

Leif Ørsnæs Christensen

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Visionsvej 51  
DK-9000 Aalborg  
CVR-nr. 45 71 93 75

Tlf.: 96 34 73 00  
Aalborg@bdo.dk  
www.bdo.dk

The BDO logo is positioned on a large red triangle that points towards the top right corner of the page. The logo itself consists of the letters 'BDO' in a bold, white, sans-serif font, with a vertical bar to the left of the 'B' and a horizontal bar below the 'O'.

**BDO**

# Indholdsfortegnelse

<b>Selskabsoplysninger</b>	
<a href="#">Selskabsoplysninger</a>	3
<b>Erklæringer</b>	
<a href="#">Ledelsespåtegning</a>	4
<a href="#">Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger</a>	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
<a href="#">Ledelsesberetning</a>	6
<b>Årsregnskab 1. oktober 2024 - 30. september 2025</b>	
<a href="#">Resultatopgørelse</a>	7
<a href="#">Balance</a>	8-9
<a href="#">Egenkapitalopgørelse</a>	10
<a href="#">Noter</a>	11-12
<a href="#">Anvendt regnskabspraksis</a>	13-15

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab, en danskejet revisions- og rådgivningsvirksomhed, er medlem af BDO International Limited - et UK-baseret selskab med begrænset hæftelse - og en del af det internationale BDO netværk bestående af uafhængige medlemsfirmaer.

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	LØGSTØR ERHVERVS INVEST A/S c/o Leif Ørsnæs Christensen Grønnegade 8 9670 Løgstør
	CVR-nr.: 13 85 35 33
	Stiftet: 1. januar 1990
	Kommune: Vesthimmerlands
	Regnskabsår: 1. oktober 2024 - 30. september 2025
<b>Bestyrelse</b>	Leif Ørsnæs Christensen, formand Torben Emil Frederiksen Jakob Jørgen Jacobsen
<b>Direktion</b>	Jakob Jørgen Jacobsen
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Visionsvej 51 9000 Aalborg
<b>Pengeinstitut</b>	Spar Nord Bank A/S Østerbrogade 8 9670 Løgstør

# Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 for LØGSTØR ERHVERVS INVEST A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Bestyrelsen og direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Løgstør, den 17. november 2025

Direktion:

---

Jakob Jørgen Jacobsen

Bestyrelse:

---

Leif Ørsnæs Christensen  
Formand

---

Torben Emil Frederiksen

---

Jakob Jørgen Jacobsen

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

## Til kapitalejeren i LØGSTØR ERHVERVS INVEST A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for LØGSTØR ERHVERVS INVEST A/S for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 17. november 2025

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 45 71 93 75

Mads Madsen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne41302

# Ledelsesberetning

## **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet består i at eje kapitalandele i andre selskaber samt at foretage investeringer i obligationer og øvrige værdipapirer.

## **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

	Note	2024/25 kr.	2023/24 kr.
<b>Indtægter af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder</b>	1	-123.593	-67.445
Andre eksterne omkostninger		-26.792	-54.931
<b>Driftsresultat</b>		<b>-150.385</b>	<b>-122.376</b>
Andre finansielle indtægter	2	705.752	226.377
Øvrige finansielle omkostninger		-6.599	0
<b>Resultat før skat</b>		<b>548.768</b>	<b>104.001</b>
Skat af årets resultat	3	-126.791	0
<b>Årets resultat</b>		<b>421.977</b>	<b>104.001</b>

### Forslag til resultatdisponering

Henlæggelser til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		-123.593	-67.445
Overført resultat		545.570	171.446
<b>I alt</b>		<b>421.977</b>	<b>104.001</b>

## Balance 30. september

### Aktiver

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Kapitalandele i dattervirksomheder		203.684	144.573
Kapitalandele i associerede virksomheder		222.139	404.843
Andre værdipapirer og kapitalandele		10.000	10.000
Lejedefinitum og andre tilgodehavender		40.000	40.000
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>4</b>	<b>475.823</b>	<b>599.416</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>475.823</b>	<b>599.416</b>
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder		10.156	9.859
Andre tilgodehavender		18.709	0
Tilgodehavende selskabsskat		18.026	25.526
<b>Tilgodehavender</b>		<b>46.891</b>	<b>35.385</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele	5	1.575.892	1.014.220
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>1.575.892</b>	<b>1.014.220</b>
Likvide beholdninger		491.065	391.882
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>2.113.848</b>	<b>1.441.487</b>
<b>Aktiver</b>		<b>2.589.671</b>	<b>2.040.903</b>

## Balance 30. september

### Passiver

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Aktiekapital		1.100.000	1.100.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		160.823	284.416
Overført resultat		1.185.932	640.362
<b>Egenkapital</b>		<b>2.446.755</b>	<b>2.024.778</b>
Selskabsskat		52.976	0
Langfristede gældsforpligtelser	6	52.976	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		16.125	16.125
Skyldigt sambeskatningsbidrag		73.815	0
Kortfristede gældsforpligtelser		89.940	16.125
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>142.916</b>	<b>16.125</b>
<b>Passiver</b>		<b>2.589.671</b>	<b>2.040.903</b>

Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv. 7

Medarbejderforhold 8

## Egenkapitalopgørelse

kr.	Aktiekapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. oktober 2024	1.100.000	284.416	640.362	2.024.778
Forslag til resultatdisponering		-123.593	545.570	421.977
<b>Egenkapital 30. september 2025</b>	<b>1.100.000</b>	<b>160.823</b>	<b>1.185.932</b>	<b>2.446.755</b>

## Noter

	2024/25 kr.	2023/24 kr.
<b>1   Indtægter af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder</b>		
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder	59.111	28.354
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	-182.704	-95.799
	<b>-123.593</b>	<b>-67.445</b>

<b>2   Andre finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	296	287
Finansielle indtægter i øvrigt	705.456	226.090
	<b>705.752</b>	<b>226.377</b>

<b>3   Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	126.791	0
	<b>126.791</b>	<b>0</b>

<b>4   Finansielle anlægsaktiver</b>		
kr.	Kapitalandele i dattervirksomheder	Kapitalandele i associerede virksomheder
Kostpris 1. oktober 2024	225.000	40.000
Kostpris 30. september 2025	<b>225.000</b>	<b>40.000</b>
Værdireguleringer 1. oktober 2024	-80.427	364.843
Årets resultat	59.111	-182.704
Værdireguleringer 30. september 2025	<b>-21.316</b>	<b>182.139</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2025</b>	<b>203.684</b>	<b>222.139</b>

kr.	Andre værdipapirer og kapitalandele	Lejedespositum og andre tilgodehavender
Kostpris 1. oktober 2024	10.000	40.000
Kostpris 30. september 2025	<b>10.000</b>	<b>40.000</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2025</b>	<b>10.000</b>	<b>40.000</b>

## Noter

### 5 | Andre værdipapirer og kapitalandele

Under omsætningsaktiver indgår værdipapirer målt til dagsværdi med følgende beløb:

kr.	Børsnoterede værdipapirer
Dagsværdi 30. september 2025	1.575.892
Årets værdiregulering i resultatopgørelsen	16.379

### 6 | Langfristede gældsforpligtelser

kr.	30/9 2025 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	30/9 2024 gæld i alt
Selskabsskat	52.976	0	0	0
	<b>52.976</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### 7 | Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

#### Hæftelse i sambeskatningen

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatte såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 53 tkr. pr. balancedagen.

	2024/25	2023/24
<b>8   Medarbejderforhold</b>		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:	0	0

Selskabet administreres af en ulønnet direktion og bestyrelse.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for LØGSTØR ERHVERVS INVEST A/S for 2024/25 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Resultatopgørelsens opstillingsform er tilpasset selskabets aktivitet som et holdingselskab. Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Resultatopgørelsen

#### Indtægter af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

I selskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af dattervirksomheders og associerede virksomheders resultat opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis og med fuld eliminering af urealiserede interne avancer og tab og fradrag af afskrivning på merværdier og goodwill opstået ved købsprisallokering på overtagelsestidspunktet.

Ved afhændelser indregnes eventuel fortjeneste, når de økonomiske rettigheder knyttet til de solgte kapitalandele af dattervirksomheder og associerede virksomheder overføres, dog tidligst når fortjenesten er realiseret eller anses som realisabel. Desuden indgår realiserede tab udover nedskrivninger, når sådanne må konstateres.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Renteindtægter og -omkostninger beregnes på amortiserede kostpriser.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles i selskabets balance efter den indre værdis metode, der anses som en målemetode.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter selskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede interne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem nettosalgsprisen og den regnskabsmæssige værdi af den afhændede kapitalandel på salgstidspunktet inkl. ikke-afskrevet merværdier og goodwill. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under indtægter af kapitalandele.

Finansielle anlægsaktiver omfatter desuden andre kapitalandele, der ikke forventes afhændet. Disse måles til kostpris, da kapitalandelene er unoterede.

Andre tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af finansielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. For kapitalandele opgøres kapitalværdien til selskabets andel i nutidsværdien af de nettopengestrømme, som dattervirksomheden forventes at skabe gennem sine aktiviteter og fra salg af aktiver efter endt brugstid. Der anvendes en diskonteringsrente, som afspejler den risikofri markedsrente og ejernes afkastkrav for tilsvarende aktiver. Vækstraten i terminalperioden fastsættes i overensstemmelse med branchenormen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris. Andre værdipapirer måles til kostpris i det omfang en tilnærmet salgsværdi ikke kan opgøres pålideligt.

## Anvendt regnskabspraksis

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Tilgodehavende og skyldigt sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at blive anvendt inden for en overskuelig årrække, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominel værdi.