



Tlf.: 96 34 73 00
aalborg@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Visionsvej 51
DK-9000 Aalborg
CVR-nr. 20 22 26 70

LØGSTØR ERHVERVS INVEST A/S
C/O LEIF ØRSNÆS CHRISTENSEN, GRØNNEGADE 8, 9670 LØGSTØR
ÅRSRAPPORT
1. OKTOBER 2023 - 30. SEPTEMBER 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 25. februar 2025

Jens Styrbæk Lauritzen

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. oktober 2023 - 30. september 2024	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Egenkapitalopgørelse.....	9
Noter.....	10-11
Anvendt regnskabspraksis.....	12-14

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	LØGSTØR ERHVERVS INVEST A/S c/o Leif Ørsnæs Christensen Grønnegade 8 9670 Løgstør
	CVR-nr.: 13 85 35 33 Stiftet: 1. januar 1990 Kommune: Vesthimmerlands Regnskabsår: 1. oktober 2023 - 30. september 2024
Bestyrelse	Leif Ørsnæs Christensen, formand Torben Emil Frederiksen Jakob Jørgen Jacobsen
Direktion	Jakob Jørgen Jacobsen
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Visionsvej 51 9000 Aalborg
Pengeinstitut	Spar Nord Bank A/S Østerbrogade 8 9670 Løgstør

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024 for LØGSTØR ERHVERVS INVEST A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Bestyrelsen og direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Løgstør, den 26. november 2024

Direktion:

Jakob Jørgen Jacobsen

Bestyrelse:

Leif Ørsnæs Christensen
Formand

Torben Emil Frederiksen

Jakob Jørgen Jacobsen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejeren i LØGSTØR ERHVERVS INVEST A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for LØGSTØR ERHVERVS INVEST A/S for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 26. november 2024

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Mads Madsen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne41302

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje kapitalandele.

Usædvanlige forhold

Selskabets ledelse har konstateret, at der i årsrapporten for 2022/23 var en væsentlig fejl, som følge af fejlagtig indregning, samt præsentation af associerede virksomhed.

Der henvises i øvrigt til beskrivelsen under anvendt regnskabspraksis, herunder beskrivelse af påvirkningen på årsrapporten af rettelsen af væsentlige fejl.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. OKTOBER - 30. SEPTEMBER

	Note	2023/24 kr.	2022/23 kr.
INDTÆGTER AF KAPITALANDELE I DATTER- OG ASSOCIEREDE VIRKSOMHEDER.....	1	-67.445	164.752
Andre eksterne omkostninger.....		-54.931	-24.364
DRIFTSRESULTAT.....		-122.376	140.388
Andre finansielle indtægter.....	2	226.377	234.128
Øvrige finansielle omkostninger.....		0	-3.647
RESULTAT FØR SKAT.....		104.001	370.869
Skat af årets resultat.....		0	0
ÅRETS RESULTAT.....		104.001	370.869
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Henlæggelser til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode.....		-67.445	164.752
Overført resultat.....		171.446	206.117
I ALT.....		104.001	370.869

BALANCE 30. SEPTEMBER

AKTIVER	Note	2024 kr.	2023 kr.
Kapitalandele i dattervirksomheder.....		144.573	116.219
Kapitalandele i associerede virksomheder.....		404.843	500.642
Andre værdipapirer og kapitalandele.....		10.000	10.000
Lejedefinitum og andre tilgodehavender.....		40.000	40.000
Finansielle anlægsaktiver.....	3	599.416	666.861
ANLÆGSAKTIVER.....		599.416	666.861
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		9.859	9.572
Tilgodehavende selskabsskat.....		25.526	16.579
Tilgodehavender.....		35.385	26.151
Andre værdipapirer og kapitalandele.....	4	1.014.220	868.198
Værdipapirer og kapitalandele.....		1.014.220	868.198
Likvide beholdninger.....		391.882	375.692
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		1.441.487	1.270.041
AKTIVER.....		2.040.903	1.936.902
PASSIVER			
Aktiekapital.....		1.100.000	1.100.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode.....		284.416	351.861
Overført resultat.....		640.362	468.916
EGENKAPITAL.....		2.024.778	1.920.777
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		16.125	16.125
Kortfristede gældsforpligtelser.....		16.125	16.125
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		16.125	16.125
PASSIVER.....		2.040.903	1.936.902
Eventualposter mv.	5		
Medarbejderforhold	6		

EGENKAPITALOPGØRELSE

kr.	Aktiekapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter indre værdis metode	Overført resultat	I alt
Egenkapital 30. september 2023	1.100.000	251.861	468.916	1.820.777
Korrektion af fejl.....		100.000		100.000
Korrigeret egenkapital 1. oktober 2023.....	1.100.000	351.861	468.916	1.920.777
Forslag til resultatdisponering.....		-67.445	171.446	104.001
Egenkapital 30. september 2024.....	1.100.000	284.416	640.362	2.024.778

NOTER

	2023/24 kr.	2022/23 kr.	Note
Indtægter af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder			1
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder.....	28.354	-96.636	
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	-95.799	261.388	
	-67.445	164.752	
Andre finansielle indtægter			2
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder.....	287	3.191	
Finansielle indtægter i øvrigt.....	226.090	230.937	
	226.377	234.128	
Finansielle anlægsaktiver			3
	Kapitalandele i dattervirk- somheder	Kapitalandele i associerede virksomheder	
kr.			
Kostpris 1. oktober 2023.....	225.000	40.000	
Kostpris 30. september 2024.....	225.000	40.000	
Værdireguleringer 1. oktober 2023.....	-108.781	460.642	
Årets resultat	28.354	-95.799	
Værdireguleringer 30. september 2024.....	-80.427	364.843	
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2024.....	144.573	404.843	
	Andre værdipapirer og kapitalandele	Lejededesitum og andre tilgodehavender	
kr.			
Kostpris 1. oktober 2023.....	10.000	40.000	
Kostpris 30. september 2024.....	10.000	40.000	
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2024.....	10.000	40.000	
Kapitalandele i dattervirksomheder			
Navn og hjemsted		Ejerandel	
Branding Løgstør ApS, Vesthimmerland.....		100 %	
Kapitalandele i associerede virksomheder			
Navn og hjemsted		Ejerandel	
Løgstør Handler ApS, Vesthimmerland.....		20 %	

NOTER

Note

Andre værdipapirer og kapitalandele

4

Under omsætningsaktiver indgår værdipapirer målt til dagsværdi med følgende beløb:

	Børsnoterede værdipapirer
Dagsværdi 30. september 2024.....	1.014.221
Årets værdiregulering i resultatopgørelsen.....	146.022

Eventualposter mv.

5

Hæftelse i sambeskatningen

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 0 tkr. pr. balancedagen.

	2023/24	2022/23
Medarbejderforhold		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:	1	1

6

Selskabet administreres af en ulønnet direktion og bestyrelse.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for LØGSTØR ERHVERVS INVEST A/S for 2023/24 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Resultatopgørelsens opstillingsform er tilpasset selskabets aktivitet som et holdingselskab.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Ændring som følge af væsentlige fejl

Det kan konstateres, at der i årsrapporten for 2022/23 var en væsentlig fejl, som følge af fejlagtig indregning, samt præsentation af associerede virksomhed.

Fejlen er indarbejdet i årsrapporten med tilbagevirkende kraft således, at der er sket tilpasning af sammenligningstal.

Fejlen er indarbejdet i årsrapporten og bevirker at regnskabsposten "Kapitalandele i associerede virksomheder" under aktiverne, forøges med 100.000 kr. i 2022/23. Derudover forøges regnskabsposten "Indtægter af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder" med 340.373 kr., som flyttes fra "Andre reg. af indre værdi" under "Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode" under egenkapitalen. Årets resultat for 2022/23 er således blevet forøget med 340.373 kr.

Indvirkningen af den væsentlige fejl er indregnet direkte på egenkapitalen primo i linjen "Korrektion af fejl", hvor DKK 100.000 er bundet på "Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode" og sammenligningstal er tilrettet.

Samlet set medfører korrektionen, at årets resultat i 2022/23 er øget med 340.373 kr., mens egenkapital og balance pr. 30. september 2023 er øget med 100.000 kr.

RESULTATOPGØRELSEN

Indtægter af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

I selskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af dattervirksomheders og associerede virksomheders resultat opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis og med fuld eliminering af urealiserede interne avancer og tab og fradrag af afskrivning på merværdier og goodwill opstået ved købsprisallokering på overtagelsestidspunktet.

Ved afhændelser indregnes eventuel fortjeneste, når de økonomiske rettigheder knyttet til de solgte kapitalandele af dattervirksomheder og associerede virksomheder overføres, dog tidligst når fortjenesten er realiseret eller anses som realisabel. Desuden indgår realiserede tab udover nedskrivninger, når sådanne må konstateres.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, samt tillæg og godtgørelse under aconto-skatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Renteindtægter og -omkostninger beregnes på amortiserede kostpriser.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles i selskabets balance efter den indre værdis metode, der anses som en målemetode.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter selskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede interne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem nettosalgsprisen og den regnskabsmæssige værdi af den afhændede kapitalandel på salgstidspunktet inkl. ikke-afskrevet merværdier og goodwill. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under indtægter af kapitalandele.

Finansielle anlægsaktiver omfatter desuden andre kapitalandele, der ikke forventes afhændet. Disse måles til kostpris, da kapitalandelene er noterede.

Andre tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af finansielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. For kapitalandele opgøres kapitalværdien til selskabets andel i nutidsværdien af de nettopengestrømme, som dattervirksomheden forventes at skabe gennem sine aktiviteter og fra salg af aktiver efter endt brugstid. Der anvendes en diskonteringsrente, som afspejler den risikofri markedsrente og ejernes afkastkrav for tilsvarende aktiver. Vækstraten i terminalperioden fastsættes i overensstemmelse med branchenormen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris. Andre værdipapirer måles til kostpris i det omfang en tilnærmet salgsværdi ikke kan opgøres pålideligt.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Tilgodehavende og skyldigt sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at blive anvendt inden for en overskuelig årrække, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominal værdi.