

JEPPE KJÆR ApS

Årsrapport

1. januar 2012 - 31. december 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

27/05/2013

Jeppe Egon Kjær

Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om regnskabsmæssig assistance	5
--	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

JEPPE KJÆR ApS
Mariavænget 1A
6520 Toftlund

CVR-nr: 29934533

Regnskabsår: 01/01/2012 - 31/12/2012

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01/01 - 31/12 2012.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 2012.

Årsrapporten revideres ikke da dette er fravalgt ved stiftelse, som følge af, at selskabet opfylder lovgivningens krav hertil.

Ledelsen har besluttet fortsat at fravælge revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse

Toftlund, den

Direktion

Jeppe Egon Kjær

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Årsrapporten revideres ikke da dette er fravalgt ved stiftelse, som følge af, at selskabet opfylder lovgivningens krav hertil. Ledelsen har besluttet fortsat at fravælge revision.

Revisors erklæring om regnskabsmæssig assistance

Til Jeppe Egon Kjær

Omtale af arbejdets og erklæringens omfang

På grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger modtaget fra virksomhedens ejer har vi ydet assistance med opstilling af årsregnskabet for Jeppe Kjær ApS for regnskabsåret 2012. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Virksomhedens ejer har ansvaret for årsrapporten.

Vi har tilrettelagt og udført vort arbejde i overensstemmelse med den danske revisionsstandard for assistance med regnskabsopstilling. Vi har ikke revideret eller udført gennemgang af årsregnskabet og udtrykker derfor ikke nogen grad af sikkerhed derom.

Toftlund, 23/05/2013

Thorben Bom
Registreret Revisor FSR
Revisionsfirma Thorben Bom

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål har været at investere i danske og udenlandske selskaber, hvis formål er investering i jord og byggegrunde, via dattervirksomheder i Letland

Det er selskabets 6. regnskabsår, til sammenligning er vist 2011.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er opgjort til kr. - 19.571 mod et underskud sidste år på kr. 19.116

Selskabets egenkapital udgør ved årets udgang kr. - 17.607

Forslag til resultatdisponering

Årets resultat -19.571

Overført resultat fra tidligere år -123.036

I alt -142.607

Udbytte for året 0

Overskud til fremførsel -142.607

I alt -142.607

Usikkerhed ved indregning og måling

Der henvises til årsrapportene i selskaberne Let Dan Build ApS og Dan Let National 7 ApS, som i beretningerne skriver følgende:

Selskabets kapitalandele i det lettiske datterselskab er uændret værdiansat til DKK 0,-.

Som følge af den økonomiske krise er stort set al handel med grunde i Letland gået i stå, hvorfor værdiansættelsen af det lettiske datterselskabs jordstykker er forbundet med stor usikkerhed. Der er imidlertid ledelsens opfattelse, at såfremt jordstykkerne skulle afstås i det nuværende marked, vil hele egenkapitalen i det lettiske datterselskab være tabt.

Usædvanlige forhold

Der har ikke været usædvanlige forhold i regnskabsåret

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådtforhold, som forrykker vurderingen af årsberetningen

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Jeppe Kjær ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B.

Selskabet har i henhold til undtagelsesbestemmelserne i årsregnskabslovens § 48 valgt at indregne forslag til udbytte som gæld i balancen.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelse indregnes i balancen, når de er sandsynlige, og kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inder årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiser kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følger af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger indeholder omkostninger, der afholdes til ledelse og administration af selskabet, herunder til at administrative personale og ledelse samt kontoromkostninger mv., herunder af- og nedskrivninger, samt avande og tab ved løbende udskiftning af driftsmateriel.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursgevinster og – tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen.

Indkomstskatter

Årets skat omfatter årets aktuelle skat, regulering til tidligere år samt forskydning i udskudt skat.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, tekniske anlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egen fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer og løn.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi på balancedagen.

Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Egenkapital – udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret er afsat som gæld i balancen

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterende gældsmetode og hensættes med 25 % af forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes ikke som et skatteaktiv

Finansielle gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitutter og kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2012 - 31. dec 2012

	Note	2012
Nettoomsætning		kr. 0
Eksterne omkostninger		-3.750
Bruttoresultat		-3.750
Resultat af ordinær primær drift		-3.750
Øvrige finansielle omkostninger		-22.371
Ordinært resultat før skat		-26.121
Ekstraordinært resultat før skat		-26.121
Årets resultat		-26.121

Balance 31. december 2012

Aktiver

	Note	2012 kr.
Andre værdipapirer og kapitalandele		700.000
Finansielle anlægsaktiver i alt	1	700.000
Anlægsaktiver i alt		700.000
Udsudte skatteaktiver		46.700
Tilgodehavender i alt		46.700
Likvide beholdninger		249
Omsætningsaktiver i alt		46.949
AKTIVER I ALT		746.949

Balance 31. december 2012

Passiver

	Note	2012 kr.
Virksomhedskapital (Aktiekapital/anpartskapital/fondskapital)	2	125.000
Andre reserver		-123.036
Overført resultat		-19.571
Egenkapital i alt	3	-17.607
Anden gæld		5.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		759.556
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		764.556
Gældsforpligtelser i alt		764.556
PASSIVER I ALT		746.949

Noter

1. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Let Dan ApS kr.	Dan Let National kr.
Kostpris primo	300000	400000
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
Kostpris ultimo	300000	400000
Nettoopskrivninger primo	0	0
Andel i årets resultat jf. note	0	0
Udloddet udbytte	0	0
Nettoopskrivninger ultimo	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	300000	400000

Resultatandelen i tilknyttet virksomhed Let Dan ApS CVR nr.: 30 59 40 29 udgør kr. - 145 svarende til 10% af det samlede resultat på kr. - 1.448 samt en egenkapital andel på kr. 14.589 svarende til 10% af den samlede egenkapital der udgør kr. 145.887 pr. 31. december i henhold til den seneste aflagte årsrapport for selskabet for 2012.

Resultatandelen i tilknyttet virksomhed Dan Let national ApS CVR nr.: 30 06 71 34 udgør kr. - 470 svarende til 12,12% af det samlede resultat på kr. - 3.877 samt en egenkapital andel på kr. 33.570 svarende til 12,12% af den samlede egenkapital der udgør kr. 276.978 pr. 31. december i henhold til den seneste aflagte årsrapport for selskabet for 2012.

2. Virksomhedskapital (Aktiekapital/anpartskapital/fondskapital)

Anpartskapitalen består af 125 anparter a 1.000 kr. eller multipla heraf.

	kr.
Ændringer i aktiekapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Anpartskapital primo	125000
Ændring i året	0
Anpartskapital ultimo	125000

3. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	Ialt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Saldo primo	125000	0	-123036	0	1964
Udloddet ordinært udbytte	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	-19571	0	-19571
Egenkapital ultimo	125000	0	-142607	0	-17607

4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for opfyldelse af enhver forpligtelse, herunder evt. overtræk, som Dan Let national 7 ApS og/eller Den Lat International 7 SIA ne eller senerer måtte få over for Tønder Bank herunder enhver af bankens filialer og afdelinger, har selskabet pantsat sin anpartsbeholdning i Dan Let national 7 ApS på nominelt kr. 40.000 svarende til en regnskabsmæssig værdi på kr. 400.000.

Kautions-, pensions- og garantiforpligtelser m.m er oplyt at andrage kr. 0,-

5. Oplysning om ejerskab

Bestemmende indflydelse:

Hovedaktionær og direktør og eneejer Jeppe Egon Kjær

Mariavænget 1A

6520 Toftlund