

# **JEPPE KJÆR ApS**

Årsrapport

1. januar 2013 - 31. december 2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**20/02/2014**

---

**Jeppe Egon Kjær**

**Dirigent**

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	5
-------------------------------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse .....	9
Balance .....	10
Noter .....	12

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

JEPPE KJÆR ApS  
Mariavænget 1A  
6520 Toftlund

CVR-nr: 29934533  
Regnskabsår: 01/01/2013 - 31/12/2013

**Revisor**

REVISIONSFIRMA THORBEN BOM REGISTRERET REVISOR FRR  
Østergade 33  
6520 Toftlund  
CVR-nr: 83444819  
P-enhed: 1002671010

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01/01 - 31/12 2013.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 2013.

Årsrapporten revideres ikke da dette er fravalgt ved stiftelse, som følge af, at selskabet opfylder lovgivningens krav hertil.

Ledelsen har besluttet fortsat at fravælge revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse

Toftlund, den 20/05/2014

## Direktion

Egon Jeppe Kjær

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Årsrapporten revideres ikke da dette er fravalgt ved stiftelse, som følge af, at selskabet opfylder lovgivningens krav hertil.

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til Jeppe Egon Kjær

Vi har opstillet årsregnskabet for Jeppe Kjær ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2013 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven

Toftlund, 15/05/2014

Thorben Bom

Registreret Revisor FSR

REVISIONSFIRMA THORBEN BOM REGISTRERET REVISOR FRR

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets formål har været at investere i danske og udenlandske selskaber, hvis formål er investering i jord og byggegrunde, via dattervirksomheder i Letland

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Det er selskabets 7. regnskabsår, til sammenligning er vist 2012.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er opgjort til kr. - 20.107 mod et underskud sidste år på kr. 19.571

Selskabets egenkapital udgør ved årets udgang kr. - 37.714

Forslag til resultatdisponering

Årets resultat	-20.107
----------------	---------

Overført resultat fra tidligere år	-142.607
------------------------------------	----------

I alt	-162.714
-------	----------

Udbytte for året	0
------------------	---

Overskud til fremførsel	-162.714
-------------------------	----------

I alt	-162.714
-------	----------

Usikkerhed ved indregning og måling

Der henvises til årsrapportene i selskaberne Let Dan Build Aps og Dan Let National 7 ApS, som i beretningerne skriver følgende:

Selskabets kapitalandele i det lettiske datterselskab er uændret værdiansat til DKK 0,-.

Som følge af den økonomiske krise er stort set al handel med grunde i Letland gået i stå, hvorfor værdiansættelsen af det lettiske datterselskabs jordstykker er forbundet med stor usikkerhed. Der er imidlertid ledelsens opfattelse, at såfremt jordstykkerne skulle afstås i det nuværende marked, vil hele egenkapitalen i det lettiske datterselskab være tabt.

Usædvanlige forhold

Der har ikke været usædvanlige forhold i regnskabsåret

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsberetningen

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Jeppe Kjær ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B.

Selskabet har i henhold til undtagelsesbestemmelserne i årsregnskabslovens § 48 valgt at indregne forslag til udbytte som gæld i balancen.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelse indregnes i balancen, når de er sandsynlige, og kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inder årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiser kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følger af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

### Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger indeholder omkostninger, der afholdes til ledelse og administration af selskabet, herunder til at administrative personale og ledelse samt kontoromkostninger mv., herunder af- og nedskrivninger, samt avande og tab ved løbende udskiftning af driftsmateriel.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursgevinster og – tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen.

### Indkomstskatter

Årets skat omfatter årets aktuelle skat, regulering til tidligere år samt forskydning i udskudt skat.

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, tekniske anlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egen fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer og løn.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi på balancedagen.

Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Egenkapital – udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret er afsat som gæld i balancen

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterende gældsmetode og hensættes med 25 % af forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes ikke som et skatteaktiv

Finansielle gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitutter og kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdi.

# Resultatopgørelse 1. jan 2013 - 31. dec 2013

	Note	2013 kr.	2012 kr.
Nettoomsætning .....			0
Eksterne omkostninger .....		-3.625	-3.750
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>-3.625</b>	<b>-3.750</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>-3.625</b>	<b>-3.750</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-23.157	-22.371
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>-26.782</b>	<b>-26.121</b>
<b>Ekstraordinært resultat før skat</b> .....		<b>-26.782</b>	<b>-26.121</b>
<b>Årets resultat</b> .....		<b>-26.782</b>	<b>-26.121</b>

# Balance 31. december 2013

## Aktiver

	Note	2013 kr.	2012 kr.
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		700.000	700.000
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>1</b>	<b>700.000</b>	<b>700.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>700.000</b>	<b>700.000</b>
Udskudte skatteaktiver .....		53.375	46.700
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>53.375</b>	<b>46.700</b>
Likvide beholdninger .....		249	249
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>53.624</b>	<b>46.949</b>
<b>AKTIVER I ALT .....</b>		<b>753.624</b>	<b>746.949</b>

# Balance 31. december 2013

## Passiver

	Note	2013 kr.	2012 kr.
Registreret kapital mv. ....	2	125.000	125.000
Andre reserver .....		-142.607	-123.036
Overført resultat .....		-20.107	-19.571
<b>Egenkapital i alt</b> .....	<b>3</b>	<b>-37.714</b>	<b>-17.607</b>
Anden gæld .....		5.000	5.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		786.338	759.556
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b> .....		<b>791.338</b>	<b>764.556</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b> .....		<b>791.338</b>	<b>764.556</b>
<b>PASSIVER I ALT</b> .....		<b>753.624</b>	<b>746.949</b>

# Noter

## 1. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Let Dan ApS kr.	Dan Let National kr.
Kostpris primo	300000	400000
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>300000</b>	<b>400000</b>
Nettoopskrivninger primo	0	0
Andel i årets resultat jf. note	0	0
Udloddet udbytte	0	0
<b>Nettoopskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>300000</b>	<b>400000</b>

**Resultatandelen i tilknyttet virksomhed Let Dan ApS CVR nr.: 30 59 40 29 udgør kr. - 386 svarende til 10% af det samlede resultat på kr. - 3.862 samt en egenkapital andel på kr. 14.203 svarende til 10% af den samlede egenkapital der udgør kr. 142.025 pr. 31. december i henhold til den seneste aflagte årsrapport for selskabet for 2013.**

**Resultatandelen i tilknyttet virksomhed Dan Let national ApS CVR nr.: 30 06 71 34 udgør kr. - 367 svarende til 12,12% af det samlede resultat på kr. - 3.025 samt en egenkapital andel på kr. 33.203 svarende til 12,12% af den samlede egenkapital der udgør kr. 273.953 pr. 31. december i henhold til den seneste aflagte årsrapport for selskabet for 2013.**

## 2. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 125 anparter a 1.000 kr. eller multipla heraf.

	<b>kr.</b>
Ændringer i anpartskapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Anpartskapital primo	125000
Ændring i året	0
<b>Anpartskapital ultimo</b>	<b>125000</b>

### 3. Egenkapital i alt

	<b>Virksomheds-kapital</b>	<b>Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte</b>	<b>Ialt</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Saldo primo	125000	0	-142607	0	-17607
Udloddet ordinært udbytte	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	-20107	0	-20107
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>125000</b>	<b>0</b>	<b>-142607</b>	<b>0</b>	<b>-37714</b>

### 4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for opfyldelse af enhver forpligtelse, herunder evt. overtræk, som Dan Let national 7 ApS og/eller Den Lat International 7 SIA ne eller senerer måtte få over for Tønder Bank herunder enhver af bankens filialer og afdelinger, har selskabet pantsat sin anpartsbeholdning i Dan Let national 7 ApS på nominelt kr. 40.000 svarende til en regnskabsmæssig værdi på kr. 400.000.

Kautions-, pensions- og garantiforpligtelser m.m er oplyt at andrage kr. 0,-

### 5. Oplysning om ejerskab

#### Ejerforhold

Bestemmende indflydelse:

Hovedaktionær og direktør og eneejer Jeppe Egon Kjær  
Mariavænget 1A  
6520 Toftlund