

## **Zolo Group ApS**

Havesvinget 1  
8410 Rønne

**CVR-nr. 25 59 45 33**

### **Årsrapport for 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 23. juni 2023

**dirigent Jens Michael Sangill Mikkelsen**

## Indholdsfortegnelse

|                                                 | Side |
|-------------------------------------------------|------|
| <b>Påtegninger</b>                              |      |
| Ledelsespåtegning                               | 1    |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 2    |
| <br><b>Selskabsoplysninger</b>                  |      |
| Selskabsoplysninger                             | 3    |
| <br><b>Årsregnskab</b>                          |      |
| Anvendt regnskabspraksis                        | 4    |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december      | 8    |
| Balance 31. december                            | 9    |
| Noter                                           | 11   |

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Zolo Group ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Syddjurs, den 20. juni 2023

### **Direktion**

Jens Michael Sangill Mikkelsen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### ***Til den daglige ledelse i Zolo Group ApS***

Vi har opstillet årsregnskabet for Zolo Group ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 20. juni 2023

Aros  
statsautoriserede revisorer I/S  
CVR-nr. 29 69 00 65

Morten Boye Ballum Birkebæk  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne34278

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Zolo Group ApS  
Havesvinget 1  
8410 Rønde

CVR-nr.: 25 59 45 33

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2022

Hjemsted: Syddjurs

### Direktion

Jens Michael Sangill Mikkelsen

### Revisor

Aros  
statsautoriserede revisorer I/S  
Værkmestergade 3. 4, sal  
8000 Aarhus

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Zolo Group ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2022 er aflagt i kr.

Selskabet er pr. 1. januar 2021 fusioneret med Michael Mikkelsen Holding ApS. Sammenligningstillene på balancen er tilpassede i overensstemmelse hermed.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### Nettoomsætning

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risiko-overgang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrasket i nettoomsætningen.

### Vareforbrug

Vareforbrug indeholder de forbrugsudgifter, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver, driftstabs- og konflikterstatninger samt lønrefusioner. Erstatninger indregnes, når det er overvejende sandsynligt, at virksomheden vil modtage erstatningen.

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

|                                         | <b>Brugstid</b> | <b>Restværdi</b> |
|-----------------------------------------|-----------------|------------------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 3-10 år         | 0-10 %           |

Aktiver med en kostpris på under kr. 31.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

#### Ejendom

Investerings ejendommene består af flere udlejningsejendomme beliggende i Skagen. Ejendommene (niveau 3 i dagsværdihierarkiet) værdiansættes årligt ud fra en afkastbaseret cashflow-model baseret på forventede fremtidige nettopengestrømme.

Afkastbaserede modeller er karakteriseret ved, at de fremtidige pengestrømme ved at besidde en investeringsejendom kapitaliseres ved anvendelse af en diskonteringsats. Diskonteringsatsen fastsættes baseret på et markedsbaseret forrentningskrav for den enkelte investeringsejendom, det vil sige en sats, der afspejler aktuelle markedsvurderinger af usikkerhed forbundet med beløb og tidspunkt for pengestrømmene. De fremtidige pengestrømme fastsættes på baggrund af pålidelige skøn over størrelsen af og tidspunktet for de fremtidige ind- og udbetalinger, herunder skøn over størrelsen og tidspunktet for lejeindbetalinger, genudlejning af ikke-udlejede lokaler, afholdelse af reparations- og vedligeholdelsesarbejder, afholdelse af andre omkostninger forbundet med at besidde investeringsejendomme.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

## Anvendt regnskabspraksis

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

### Egenkapital

#### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

|                                                    | Note | 2022<br>kr.     | 2021<br>kr.     |
|----------------------------------------------------|------|-----------------|-----------------|
| <b>Bruttotab</b>                                   |      | <b>-128.016</b> | <b>-28.551</b>  |
| Personaleomkostninger                              | 1    | -121.593        | -148.787        |
| <b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>          |      | <b>-249.609</b> | <b>-177.338</b> |
| Andre driftsomkostninger                           |      | -154.663        | 0               |
| <b>Resultat af drift før dagsværdireguleringer</b> |      | <b>-404.272</b> | <b>-177.338</b> |
| Dagsværdiregulering af investeringsejendomme       |      | 0               | 474.000         |
| <b>Resultat før finansielle poster</b>             |      | <b>-404.272</b> | <b>296.662</b>  |
| Finansielle omkostninger                           | 2    | -20.845         | -30.233         |
| <b>Resultat før skat</b>                           |      | <b>-425.117</b> | <b>266.429</b>  |
| Skat af årets resultat                             |      | 0               | 0               |
| <b>Årets resultat</b>                              |      | <b>-425.117</b> | <b>266.429</b>  |
| <br>Foreslået udbytte                              |      | <br>117.800     | <br>114.400     |
| Overført resultat                                  |      | -542.917        | 152.029         |
|                                                    |      | <b>-425.117</b> | <b>266.429</b>  |

Balance 31. december

|                                             | Note | 2022<br>kr.      | 2021<br>kr.      |
|---------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Aktiver</b>                              |      |                  |                  |
| Investeringsjendomme                        |      | 1.580.839        | 4.470.840        |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar     |      | 0                | 0                |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>             |      | <b>1.580.839</b> | <b>4.470.840</b> |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                  |      | <b>1.580.839</b> | <b>4.470.840</b> |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser |      | 1.690            | 0                |
| <b>Tilgodehavender</b>                      |      | <b>1.690</b>     | <b>0</b>         |
| <b>Likvide beholdninger</b>                 |      | <b>2.670.131</b> | <b>2.007.373</b> |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>              |      | <b>2.671.821</b> | <b>2.007.373</b> |
| <b>Aktiver i alt</b>                        |      | <b>4.252.660</b> | <b>6.478.213</b> |

## Balance 31. december

|                                          | Note | 2022<br>kr.      | 2021<br>kr.      |
|------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Passiver</b>                          |      |                  |                  |
| Virksomhedskapital                       |      | 51.000           | 51.000           |
| Overført resultat                        |      | 3.728.997        | 4.271.914        |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret      |      | 117.800          | 114.400          |
| <b>Egenkapital</b>                       |      | <b>3.897.797</b> | <b>4.437.314</b> |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser |      | 33.000           | 41.261           |
| Anden gæld                               |      | 321.863          | 1.999.638        |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>   |      | <b>354.863</b>   | <b>2.040.899</b> |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>          |      | <b>354.863</b>   | <b>2.040.899</b> |
| <b>Passiver i alt</b>                    |      | <b>4.252.660</b> | <b>6.478.213</b> |
| Hovedaktivitet                           | 3    |                  |                  |

## Noter

|                                                                                                                                          | 2022           | 2021           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
|                                                                                                                                          | kr.            | kr.            |
| <b>1 Personaleomkostninger</b>                                                                                                           |                |                |
| Lønninger                                                                                                                                | 82.196         | 118.713        |
| Andre omkostninger til social sikring                                                                                                    | 1.327          | 1.666          |
| Andre personaleomkostninger                                                                                                              | 38.070         | 28.408         |
| <b>Personaleomkostninger i alt</b>                                                                                                       | <b>121.593</b> | <b>148.787</b> |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere                                                                                           | 1              | 1              |
|                                                                                                                                          |                |                |
|                                                                                                                                          | 2022           | 2021           |
|                                                                                                                                          | kr.            | kr.            |
| <b>2 Finansielle omkostninger</b>                                                                                                        |                |                |
| Andre finansielle omkostninger                                                                                                           | 20.845         | 30.233         |
| <b>Finansielle omkostninger i alt</b>                                                                                                    | <b>20.845</b>  | <b>30.233</b>  |
| <b>3 Hovedaktivitet</b>                                                                                                                  |                |                |
| Selskabets formål er at drive erhvervsmæssig virksomhed ved handel, udlejning og administration og andre dermed beslægtede virksomheder. |                |                |

## Jens Michael Sangill Mikkelsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jens Michael Sangill Mikkelsen

Direktør

ID: 5260c19f-4aec-454e-8382-d96bc2d28a1f

Tidspunkt for underskrift: 24-06-2023 kl.: 13:28:29

Underskrevet med MitID



## Morten Boye Ballum Birkebæk

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Morten Boye Ballum Birkebæk

Revisor

ID: abbe4766-ee02-4dd2-8abc-64d8f6f698d6

Tidspunkt for underskrift: 24-06-2023 kl.: 13:29:44

Underskrevet med MitID



## Jens Michael Sangill Mikkelsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jens Michael Sangill Mikkelsen

Dirigent

ID: 5260c19f-4aec-454e-8382-d96bc2d28a1f

Tidspunkt for underskrift: 24-06-2023 kl.: 13:35:19

Underskrevet med MitID

