

# **TH Udvikling ApS**

**CVR-nr.: 38527533**

Rosenhøjvej 2  
8410 Rønde

Årsrapport  
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**20/05/2022**

---

**Steen Ravn Aagaard**  
**Dirigent**

---

## **Indhold**

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning

### **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

### **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** TH Udvikling ApS  
Rosenhøjvej 2  
8410 Rønde

e-mailadresse: s.r.aagaard@mail.dk

CVR-nr: 38527533

Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

## Ledespåtegning

Efterfølgende årsrapport for perioden 1/1 - 31/12 2021 for TH Udvikling ApS, der udviser et resultat på kr. 134.607 samt en egenkapital på kr. 166.936, godkendes og indstilles hermed til generalforsamlingens vedtagelse.

Direktion erklærer i denne forbindelse:

- at årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med lovgivningens og eventuelle standarders krav, og
- at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver samt årets resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Aarhus , den 11/02/2022

**Direktion**

Steen Ravn Aagaard

# Ledelsesberetning

## Aktivitet

Selskabets formål er lave virksomhedskoncept og køb og salg af fast ejendom.

## Den økonomiske stilling

Bruttofortjenesten for 2021 udgør kr. 344.047, mens årets resultat efter skat udgør kr. 134.607.

Egenkapitalen er ved regnskabsårets udløb kr. 166.936.

Ovenstående oversigt over den økonomiske stilling pr. 31/12 2020 er efter direktionens vurdering tilfredsstillende.

## Hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er efter direktionens skøn ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, som væsentlig vil kunne forrykke selskabets økonomiske stilling.

## Forventninger til fremtiden

Direktionen forventer en fortsat positiv udvikling omkring selskabets drifts- og kapitalforhold.

## Resultatanvendelse

Årets resultat efter skat på kr. 134.607 foreslår direktionen fordelt med kr. 0 i udbytte, mens restbeløbet på kr. 134.607 overføres til næste periode.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.  
Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.  
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med de i årsregnskabsloven gældende bestemmelser.  
Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens klasse B, og er aflagt i danske kroner.

Der er anvendt følgende regnskabspraksis:

### Variable omkostninger

Vareforbruget omfatter de omkostninger, som varierer i takt med indtægtserhvervelsen.

### Regnskabsmæssige afskrivninger

Afskrivningerne er baseret på lineære afskrivninger over aktivernes forventede levetid med forholdsmæssige afskrivninger i købs- og salgsåret, idet der i al væsentlighed er anvendt følgende åremål for afskrivningerne:

Inventar og driftsmidler.....	5 år	Restværdi 0 %
-------------------------------	------	---------------

Småinventar med en anskaffelsespris på under kr. 14.700 excl. moms udgiftsføres i anskaffelsesåret.

### Finansiering

Finansieringsindtægter og -udgifter er ikke periodiserede.

### Anlægsaktiver

Øvrige immaterielle og materielle anlægsaktiver er opført til anskaffessum med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

### Omsætningsaktiver

Samtlige omsætningsaktiver optages i årsrapporten til nominelle værdier.

### Mellemregning

Mellemregningskonti er ikke forrentet med den aktuelle løbende diskonto

### Selskabsskat

I resultatopgørelsen udgiftsføres den beregnede skat, som kan henføres til årets resultat.

Årets resultat før skat svarer ikke til årets skattepligtige indkomst, idet der principielt forekommer følgende afvigelser:

Tidsbestemte afvigelser, som skyldes, at indtægter og omkostninger ikke henføres til samme periode i årsrapport og skatteopgørelse.

Permanente afvigelser, som består af ikke-skattepligtige indtægter og ikke-fradragsberettigede udgifter, som indgår i det regnskabsmæssige resultat, skal ikke medregnes ved opgørelsen af den skattepligtige indkomst.

### Gæld

Samtlige gældsposter er optaget til nominelle værdier. Kortfristet gæld omfatter udelukkende udeståender, som er forfaldne indenfor 1 år.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>344.048</b>	<b>31.759</b>
Personaleomkostninger	1	-149.015	-219.229
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	2	-21.867	-8.615
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>173.166</b>	<b>-196.085</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-92	-67
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>173.074</b>	<b>-196.152</b>
Skat af årets resultat	3	-38.467	46.082
<b>Årets resultat</b>		<b>134.607</b>	<b>-150.070</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		134.607	-150.070
<b>I alt</b>		<b>134.607</b>	<b>-150.070</b>

## Balance 31. december 2021

### Aktiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		39.750	8.617
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>4</b>	<b>39.750</b>	<b>8.617</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>39.750</b>	<b>8.617</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	750
Igangværende arbejder for fremmed regning			0
Tilgodehavende skat		4.059	42.531
Andre tilgodehavender		300.000	101.000
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>304.059</b>	<b>144.281</b>
Likvide beholdninger		158	2.486
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>304.217</b>	<b>146.767</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>343.967</b>	<b>155.384</b>

## Balance 31. december 2021

### Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		116.936	-17.671
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>166.936</b>	<b>32.329</b>
Skyldig selskabsskat		0	0
Skyldig moms og afgifter		12.442	30.626
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		164.589	92.429
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>177.031</b>	<b>123.055</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>177.031</b>	<b>123.055</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>343.967</b>	<b>155.384</b>

## Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Registreret kapital mv.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	50.000	0	-17.671	0	32.329
Årets resultat	0	0	134.607	0	134.607
Egenkapital, ultimo	50.000	0	116.936	0	166.936

Ingen ændringer i kapitalforholdene i de seneste 5 år.

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Løn og gager	124.520	198.885
Personaleomkostninger	19.264	14.876
Andre omkostninger til social sikring	5.231	5.468
	<u>149.015</u>	<u>219.229</u>

## 2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	21.867	8.615
	<u>21.867</u>	<u>8.615</u>

## 3. Skat af årets resultat

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Aktuel skat	39.666	-41.584
Ændring af udskudt skat	-1.193	-948
Regulering vedrørende tidligere år	-6	-3.550
	<u>38.467</u>	<u>-46.082</u>

#### 4. Materielle anlægsaktiver i alt

	<b>Inventar og driftsmidler kr.</b>
Kostpris primo	34.462
Tilgang	53.000
Afgang	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>87.462</b>
Af- og nedskrivning primo	-25.845
Årets afskrivning	-21.867
Tilbageførsel ved afgang	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>-47.712</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>39.750</b>

#### 5. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har ikke påtaget sig forpligtelser af nogen art.

#### 6. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke stillet nogen form for sikkerheder

#### 7. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	<b>2021</b>
	1