

TH Udvikling ApS

Holmetofte 41
8270 Højbjerg

Årsrapport
1. januar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

01/06/2021

Torben Hjarsbæk
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden TH Udvikling ApS
Holmetofte 41
8270 Højbjerg

CVR-nr: 38527533
Regnskabsår: 01/01/2020 - 31/12/2020

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2020 - 31. december 2020 for TH Udvikling ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Aarhus, den 14/01/2021

Direktion

Torben Hjarsbæk

Ledelsesberetning

Aktivitet

Selskabets formål er lave virksomhedskoncept og køb og salg af fast ejendom.

Den økonomiske stilling

Bruttofortjenesten for 2020 udgør kr. 31.759, mens årets resultat efter skat udgør kr. - 150.070.

Egenkapitalen er ved regnskabsårets udløb kr. 32.329.

Ovenstående oversigt over den økonomiske stilling pr. 31/12 2020 er efter direktionens vurdering mindre tilfredsstillende.

Hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er efter direktionens skøn ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, som væsentlig vil kunne forrykke selskabets økonomiske stilling.

Forventninger til fremtiden

Direktionen forventer en fortsat positiv udvikling omkring selskabets drifts- og kapitalforhold.

Resultatanvendelse

Årets resultat efter skat på kr. - 150.070 foreslår direktionen fordelt med kr. 0 i udbytte, mens restbeløbet på kr. - 150.070 overføres til næste periode.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.
Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med de i årsregnskabsloven gældende bestemmelser.
Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens klasse B, og er aflagt i danske kroner.

Der er anvendt følgende regnskabspraksis:

Variable omkostninger

Vareforbruget omfatter de omkostninger, som varierer i takt med indtægtserhvervelsen.

Regnskabsmæssige afskrivninger

Afskrivningerne er baseret på lineære afskrivninger over aktivernes forventede levetid med forholdsmæssige afskrivninger i købs- og salgsåret, idet der i al væsentlighed er anvendt følgende åremål for afskrivningerne:

Inventar og driftsmidler.....	5 år	Restværdi 0 %
-------------------------------	------	---------------

Småinventar med en anskaffelsespris på under kr. 14.100 excl. moms udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Finansiering

Finansieringsindtægter og -udgifter er ikke periodiserede.

Anlægsaktiver

Øvrige immaterielle og materielle anlægsaktiver er opført til anskaffessum med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Omsætningsaktiver

Samtlige omsætningsaktiver optages i årsrapporten til nominelle værdier.

Mellemregning

Mellemregningskonti er ikke forrentet med den aktuelle løbende diskonto

Selskabsskat

I resultatopgørelsen udgiftsføres den beregnede skat, som kan henføres til årets resultat.

Årets resultat før skat svarer ikke til årets skattepligtige indkomst, idet der principielt forekommer følgende afvigelser:

Tidsbestemte afvigelser, som skyldes, at indtægter og omkostninger ikke henføres til samme periode i årsrapport og skatteopgørelse.

Permanente afvigelser, som består af ikke-skattepligtige indtægter og ikke-fradragsberettigede udgifter, som indgår i det regnskabsmæssige resultat, skal ikke medregnes ved opgørelsen af den skattepligtige indkomst.

Gæld

Samtlige gældsposter er optaget til nominelle værdier. Kortfristet gæld omfatter udelukkende udeståender, som er forfaldne indenfor 1 år.

Resultatopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		31.759	455.188
Personaleomkostninger	1	-219.229	-403.145
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	2	-8.615	-8.615
Øvrige finansielle omkostninger		-67	-251
Ordinært resultat før skat		-196.152	43.177
Skat af årets resultat	3	46.082	-10.319
Årets resultat		-150.070	32.858
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-150.070	32.858
I alt		-150.070	32.858

Balance 31. december 2020

Aktiver

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		8.617	17.232
Materielle anlægsaktiver i alt	4	8.617	17.232
Anlægsaktiver i alt		8.617	17.232
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		750	90.750
Tilgodehavende skat		42.531	0
Andre tilgodehavender		101.000	100.140
Tilgodehavender i alt		144.281	190.890
Likvide beholdninger		2.486	62.280
Omsætningsaktiver i alt		146.767	253.170
AKTIVER I ALT		155.384	270.402

Balance 31. december 2020

Passiver

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		-17.671	132.399
Egenkapital i alt		32.329	182.399
Leverandører af varer og tjenesteydelser			0
Skyldig selskabsskat		0	9.492
Skyldig moms og afgifter		30.626	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		92.429	78.511
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		123.055	88.003
Gældsforpligtelser i alt		123.055	88.003
PASSIVER I ALT		155.384	270.402

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	50.000	132.399	182.399
Årets resultat		-150.070	-150.070
Egenkapital, ultimo	50.000	-17.671	32.329

Ingen ændringer i kapitalforholdene i de sidste 5 år.

Noter

1. Personaleomkostninger

	2020	2019
	kr.	kr.
Løn og gager	198.885	298.864
Personaleomkostninger	14.876	100.873
Andre omkostninger til social sikring	5.468	3.408
	<u>219.229</u>	<u>403.145</u>

2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2020	2019
	kr.	kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	8.615	8.615
	<u>8.615</u>	<u>8.615</u>

3. Skat af årets resultat

	2020	2019
	kr.	kr.
Aktuel skat	-41.584	10.319
Ændring af udskudt skat	-948	0
Regulering vedrørende tidligere år	-3.550	0
	<u>-46.082</u>	<u>10.319</u>

4. Materielle anlægsaktiver i alt

	Inventar og driftsmidler kr.
Kostpris primo	34.462
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	34.462
Af- og nedskrivning primo	-17.230
Årets afskrivning	-8.615
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	-25.845
Regnskabsmæssig værdi ultimo	8.617

5. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har ikke påtaget sig forpligtelser af nogen art.

6. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke stillet nogen form for sikkerheder

7. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	2020
	1