
TH Udvikling ApS

CVR-nr.: 38527533

Rosenhøjvej 2
8410 Rønde

Årsrapport
1. januar 2024 - 31. december 2024

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

21/05/2025

Steen Ravn Aagaard
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden TH Udvikling ApS
Rosenhøjvej 2
8410 Rønde
e-mailadresse: s.r.aagaard@mail.dk
CVR-nr.: 38527533
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

Ledespåtegning

Efterfølgende årsrapport for perioden 1/1 - 31/12 2024 for TH Udvikling ApS, der udviser et resultat på kr. 36.275 samt en egenkapital på kr. 111.664, godkendes og indstilles hermed til generalforsamlingens vedtagelse.

Direktion erklærer i denne forbindelse:

- at årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med lovgivningens og eventuelle standarders krav, og
- at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver samt årets resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Aarhus, den 09/05/2025

Direktion

Steen Ravn Aagaard

Ledelsesberetning

Aktivitet

Selskabets formål er at drive virksomhed indenfor udlejning af ejendom, og anden i forbindelse hermed stående virksomhed.

Den økonomiske stilling

Årets bruttofortjeneste udgør kr. 398.141, mens det samlede resultat efter skat udgør kr. 36.275.

Egenkapitalen er ved regnskabsårets udløb kr. 111.664.

Ovenstående oversigt over den økonomiske stilling pr. 31/12 2024 er efter direktionens vurdering tilfredsstillende.

Hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er efter direktionens skøn ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, som væsentlig vil kunne forrykke selskabets økonomiske stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Der er anvendt følgende regnskabspraksis, som er lig med sidste år:

Indtægtskriterium

Omsætningen omfatter periodens fakturerede salg.

Variable omkostninger

Vareforbruget omfatter de udgifter der knytter sig direkte til omsætningens erhvervelse.

Regnskabsmæssige afskrivninger

Afskrivningerne er baseret på lineære afskrivninger over aktivernes forventede levetid med forholdsmæssige afskrivninger i købs- og salgsåret.

Der er anvendt følgende åremål:

Inventar, driftsmidler og biler 5 år og restværdi kr. 0

Småanskaffelser med en kostpris på under kr. 33.100 excl. moms udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Omsætningsaktiver

Samtlige omsætningsaktiver optages til nominelle værdier.

Tilgodehavender

Varedebitorer er medregnet til den udfakturerede værdi. Ingen fordringer anses for uerholdelige.

Finansiering

Finansieringsindtægter og -udgifter er ikke periodiserede, men omfatter en tilskrivningsperiode på op til 12 måneder. Alle mellemregningskonti er forrentet med diskontoen + 2% eller i alt 2%.

Gæld

Samtlige gældsposter er optaget til nominelle værdier. Kortfristet gæld omfatter udelukkende udeståender, som er forfaldne indenfor 1 år.

Selskabsskat

I resultatopgørelsen udgiftsføres den beregnede skat, som kan henføres til årets resultat.

Årets resultat før skat svarer ikke til årets skattepligtige indkomst, idet der principielt forekommer følgende afvigelser:

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Tidsbestemte afvigelser, som skyldes, at indtægter og omkostninger ikke henføres til samme periode i årsrapport og skatteopgørelse.

Permanente afvigelser, som består af ikke-skattepligtige indtægter og ikke-fradragsberettigede udgifter, som indgår i det regnskabsmæssige resultat, skal ikke medregnes ved opgørelsen af den skattepligtige indkomst.

Udskudt skat

Udskudt skat afsættes med 22 % af forskellen på de regnskabsmæssige og skattemæssige værdier for immaterielle og materielle anlægsaktiver. Årets eventuelle regulering af den udskudte skat foretages via resultatopgørelsen.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		398.141	182.011
Personaleomkostninger	1	-336.509	-289.119
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	2	-13.250	-13.250
Resultat af ordinær primær drift		48.382	-120.358
Øvrige finansielle omkostninger		0	0
Ordinært resultat før skat		48.382	-120.358
Skat af årets resultat	3	-12.107	25.225
Årets resultat		36.275	-95.133
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		36.275	-95.133
I alt		36.275	-95.133

Balance 31. december 2024

Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	13.250
Materielle anlægsaktiver i alt	4	0	13.250
Anlægsaktiver i alt		0	13.250
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	11.747
Udskudte skatteaktiver		13.107	25.214
Tilgodehavende skat			0
Andre tilgodehavender		120.000	120.000
Tilgodehavender i alt		133.107	156.961
Likvide beholdninger		49.570	3.412
Omsætningsaktiver i alt		182.677	160.373
AKTIVER I ALT		182.677	173.623

Balance 31. december 2024

Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		61.664	25.389
Egenkapital i alt		111.664	75.389
Skyldig selskabsskat		0	0
Skyldig moms og afgifter		425	12.462
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		70.588	85.772
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		71.013	98.234
Gældsforpligtelser i alt		71.013	98.234
PASSIVER I ALT		182.677	173.623

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Registreret kapital	Overført mv. resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	50.000	25.389	0	75.389
Årets resultat	0	36.275	0	36.275
Egenkapital, ultimo	50.000	61.664	0	111.664

Ingen ændringer i kapitalforholdene i de seneste 5 år.

Noter

1. Personaleomkostninger

	2024	2023
	kr.	kr.
Løn og gager	302.221	252.054
Personaleomkostninger	28.470	28.538
Andre omkostninger til social sikring	5.818	8.527
	<u>336.509</u>	<u>289.119</u>

2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2024	2023
	kr.	kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	13.250	13.250
	<u>13.250</u>	<u>13.250</u>

3. Skat af årets resultat

	2024	2023
	kr.	kr.
Aktuel skat	12.107	-25.225
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>12.107</u>	<u>-25.225</u>

4. Materielle anlægsaktiver i alt

	Inventar og driftsmidler kr.
Kostpris primo	87.462
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	87.462
Af- og nedskrivning primo	-74.212
Årets afskrivning	-13.250
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	-87.462
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0

5. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har ikke påtaget sig forpligtelser af nogen art.

6. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke stillede nogen form for sikkerheder

7. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	2024
	1