

---

# TH Udvikling ApS

**CVR-nr.: 38527533**

Rosenhøjvej 2  
8410 Rønde

Årsrapport  
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**10/06/2024**

---

**Steen Ravn Aagaard**  
**Dirigent**

---



**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** TH Udvikling ApS  
Rosenhøjvej 2  
8410 Rønde  
e-mailadresse: s.r.aagaard@mail.dk  
CVR-nr.: 38527533  
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

## Ledespåtegning

Efterfølgende årsrapport for perioden 1/1 - 31/12 2023 for TH Udvikling ApS, der udviser et resultat på kr. - 95.133 samt en egenkapital på kr. 75.389, godkendes og indstilles hermed til generalforsamlingens vedtagelse.

Direktion erklærer i denne forbindelse:

- at årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med lovgivningens og eventuelle standarders krav, og
- at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver samt årets resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Aarhus, den 31/05/2024

### **Direktion**

Steen Ravn Aagaard

# Ledelsesberetning

## Aktivitet

Selskabets formål er lave virksomhedskoncept og køb og salg af fast ejendom.

## Den økonomiske stilling

Bruttofortjenesten for 2023 udgør kr. - 182.011, mens årets resultat efter skat udgør kr. - 95.133.

Egenkapitalen er ved regnskabsårets udløb kr. 75.389.

Ovenstående oversigt over den økonomiske stilling pr. 31/12 2023 er efter direktionens vurdering mindre tilfredsstillende, men forventet.

## Hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er efter direktionens skøn ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, som væsentlig vil kunne forrykke selskabets økonomiske stilling.

## Forventninger til fremtiden

Direktionen forventer en fortsat positiv udvikling omkring selskabets drifts- og kapitalforhold.

## Resultatanvendelse

Årets resultat efter skat på kr. - 95.133 foreslår direktionen fordelt med kr. 0 i udbytte, mens restbeløbet på kr. - 95.133 overføres til næste periode.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med de i årsregnskabsloven gældende bestemmelser.

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens klasse B, og er aflagt i danske kroner.

Der er anvendt følgende regnskabspraksis:

### Variable omkostninger

Vareforbruget omfatter de omkostninger, som varierer i takt med indtægtserhvervelsen.

### Regnskabsmæssige afskrivninger

Afskrivningerne er baseret på lineære afskrivninger over aktivernes forventede levetid med forholdsmæssige afskrivninger i købs- og salgsåret, idet der i al væsentlighed er anvendt følgende åremål for afskrivningerne:

Inventar og driftsmidler.....	5 år	Restværdi 0 %
-------------------------------	------	---------------

Småinventar med en anskaffelsespris på under kr. 14.700 excl. moms udgiftsføres i anskaffelsesåret.

### Finansiering

Finansieringsindtægter og -udgifter er ikke periodiserede.

### Anlægsaktiver

Øvrige immaterielle og materielle anlægsaktiver er opført til anskaffessum med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

### Omsætningsaktiver

Samtlige omsætningsaktiver optages i årsrapporten til nominelle værdier.

### Mellemregning

Mellemregningskonti er ikke forrentet med den aktuelle løbende diskonto

### Selskabsskat

I resultatopgørelsen udgiftsføres den beregnede skat, som kan henføres til årets resultat.

Årets resultat før skat svarer ikke til årets skattepligtige indkomst, idet der principielt forekommer følgende afvigelser:

Tidsbestemte afvigelser, som skyldes, at indtægter og omkostninger ikke henføres til samme periode i årsrapport og skatteopgørelse.

Permanente afvigelser, som består af ikke-skattepligtige indtægter og ikke-fradragsberettigede udgifter, som indgår i det regnskabsmæssige resultat, skal ikke medregnes ved opgørelsen af den skattepligtige indkomst.

### Gæld

Samtlige gældsposter er optaget til nominelle værdier. Kortfristet gæld omfatter udelukkende udeståender, som er forfaldne indenfor 1 år.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>182.011</b>	<b>368.552</b>
Personaleomkostninger	1	-289.119	-345.618
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	2	-13.250	-13.250
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-120.358</b>	<b>9.684</b>
Øvrige finansielle omkostninger	3	0	-983
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-120.358</b>	<b>8.701</b>
Skat af årets resultat	4	25.225	-5.115
<b>Årets resultat</b>		<b>-95.133</b>	<b>3.586</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-95.133	3.586
<b>I alt</b>		<b>-95.133</b>	<b>3.586</b>

## Balance 31. december 2023

### Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		13.250	26.500
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>5</b>	<b>13.250</b>	<b>26.500</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>13.250</b>	<b>26.500</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		11.747	2.944
Udskudte skatteaktiver		25.214	0
Tilgodehavende skat		0	0
Andre tilgodehavender		120.000	120.000
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>156.961</b>	<b>122.944</b>
Likvide beholdninger		3.412	148.668
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>160.373</b>	<b>271.612</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>173.623</b>	<b>298.112</b>

## Balance 31. december 2023

### Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		25.389	120.522
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>75.389</b>	<b>170.522</b>
Skyldig selskabsskat		0	0
Skyldig moms og afgifter		12.462	42.158
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		85.772	85.432
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>98.234</b>	<b>127.590</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>98.234</b>	<b>127.590</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>173.623</b>	<b>298.112</b>

## Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Registreret kapital	Overført mv. resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	50.000	120.522	0	170.522
Årets resultat	0	-95.133	0	-95.133
Egenkapital, ultimo	50.000	25.389	0	75.389

Ingen ændringer i kapitalforholdene i de seneste 5 år.

## Noter

### 1. Personaleomkostninger

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Løn og gager	252.054	276.864
Personaleomkostninger	28.538	63.200
Andre omkostninger til social sikring	8.527	5.554
	<u>289.119</u>	<u>345.618</u>

### 2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	13.250	13.250
	<u>13.250</u>	<u>13.250</u>

### 3. Øvrige finansielle omkostninger

Finansieringsudgifter på kr. 0 vedrører renter kr. 0 af mellemregning med nærtstående parter.

### 4. Skat af årets resultat

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Aktuel skat	-25.225	1.056
Ændring af udskudt skat	0	4.059
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>-25.225</u>	<u>5.115</u>

## 5. Materielle anlægsaktiver i alt

	<b>Inventar og driftsmidler kr.</b>
Kostpris primo	87.462
Tilgang	0
Afgang	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>87.462</b>
Af- og nedskrivning primo	-60.962
Årets afskrivning	-13.250
Tilbageførsel ved afgang	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>-74.212</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>13.250</b>

## 6. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har ikke påtaget sig forpligtelser af nogen art.

## 7. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke stillede nogen form for sikkerheder

## 8. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	<b>2023</b>
	1