

Islands Brygge Invest ApS

Poul Hartlings Gade 9, 3. tv., 2300 København S.

CVR-nr. 37 87 06 33

Årsrapport

1. januar - 31. december 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 7. maj 2026.

Finn Jensen
Dirigent



	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2025	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	10

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for Islands Brygge Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2025 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København S., den 7. maj 2026

Direktion

Finn Jensen
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaverne i Islands Brygge Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Islands Brygge Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Fjerritslev, den 7. maj 2026

RSM Danmark

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 25 49 21 45

Dan Hinnerup

statsautoriseret revisor
mne35457

Selskabsoplysninger

Selskabet

Islands Brygge Invest ApS
Poul Hartlings Gade 9, 3. tv.
2300 København S.

CVR-nr.: 37 87 06 33
Stiftet: 3. juli 2016
Hjemsted: København
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Finn Jensen, direktør

Revisor

RSM Danmark Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Borups Allé 3
9690 Fjerritslev

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af at drive virksomhed med investering, konsulentydelse samt anden dermed beslægtet virksomhed.

Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der har ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

Årets bruttofortjeneste udgør 1.283 t.kr. mod 1.011 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 1.066 t.kr. mod 819 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Bruttofortjeneste	1.283.197	1.010.533
Andre finansielle indtægter	200.000	231.800
Nedskrivning af finansielle aktiver	0	-49.999
Øvrige finansielle omkostninger	-170.467	-189.506
Resultat før skat	1.312.730	1.002.828
Skat af årets resultat	-246.818	-183.634
Årets resultat	1.065.912	819.194
Forslag til resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	250.000	300.000
Overføres til overført resultat	815.912	519.194
Disponeret i alt	1.065.912	819.194

Balance 31. december

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Anlægsaktiver		
Andre værdipapirer og kapitalandele	2.000.000	2.000.000
Finansielle anlægsaktiver i alt	2.000.000	2.000.000
Anlægsaktiver i alt	2.000.000	2.000.000
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	152.310	40.645
Tilgodehavender i alt	152.310	40.645
Udlån og andre tilgodehavender	6.894.822	4.564.279
Værdipapirer i alt	6.894.822	4.564.279
Omsætningsaktiver i alt	7.047.132	4.604.924
Aktiver i alt	9.047.132	6.604.924

Balance 31. december

Passiver		
<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Egenkapital		
Anpartskapital	50.000	50.000
Overført resultat	5.971.750	5.155.838
Foreslået udbytte for regnskabsåret	<u>250.000</u>	<u>300.000</u>
Egenkapital i alt	<u>6.271.750</u>	<u>5.505.838</u>
Gældsforpligtelser		
Gæld til pengeinstitutter	2.012.264	812.892
Leverandører af varer og tjenesteydelser	10.000	10.000
Selskabsskat	136.818	67.634
Anden gæld	<u>616.300</u>	<u>208.560</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>2.775.382</u>	<u>1.099.086</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>2.775.382</u>	<u>1.099.086</u>
Passiver i alt	<u>9.047.132</u>	<u>6.604.924</u>

1 Medarbejderforhold

Egenkapitalopgørelse

	<u>Anpartskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte for regnskabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2024	50.000	4.636.644	300.000	4.986.644
Udloddet udbytte	0	0	-300.000	-300.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	519.194	300.000	819.194
Egenkapital 1. januar 2025	50.000	5.155.838	300.000	5.505.838
Udloddet udbytte	0	0	-300.000	-300.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	815.912	250.000	1.065.912
	50.000	5.971.750	250.000	6.271.750

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
1. Medarbejderforhold		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Islands Brygge Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder eksterne omkostninger.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 11 og IAS 18.

Nettoomsætning omfatter værdien af årets leverede ydelser, inklusiv udlæg for kunder med fradrag af mer værdiafgift og prisnedslag, der er direkte forbundet med salget.

Nettomæstningen indregnes i resultatopgørelsen, når salget er gennemført. Dette anses generelt for at være tilfældet, når:

- Tjenesteydelsen er elveret inden regnskabsårets udløb
- Der foreligger en forpligtende salgsaftale
- Salgsprisen er fastlagt
- Indbetalingen er modtaget eller med rimelig sikkerhed kan forventes modtaget

Det sikres hermed, at indregningen først sker, når de samlede indtægter og omkostninger samt færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå selskabet.

Omkostninger omfatter provision, renter og gebyr.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Udlån og andre tilgodehavender

Regnskabsposten omfatter udlån og tilgodehavender, herunder pantebreve og finansielle leasing tilgodehavender, hvor modparten ikke er kreditinstitut.

Første indregning sker til dagsværdi, der sædvanligvis svare til nominel værdi.

Overtagne låneporteføljer indregnes til den beregnede dagsværdi på overtagelsestidspunktet.

Efterfølgende måles udlån og andre tilgodehavender, der indgår i en handelsbeholdning til dagsværdi.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.