

Holdingselskabet Lasse Kabell ApS

Nyhavevej 116, 5220 Odense SØ

CVR-nr. 31 88 16 33

Årsrapport 2025

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 26. april 2026

Dirigent:

.....
Frederik Lasse Kabell

Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Oplysninger om virksomheden	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

Holdingselskabet Lasse Kabell ApS

Årsrapport 2025

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Holdingselskabet Lasse Kabell ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 26. april 2026
Direktion:

.....
Frederik Lasse Kabell

.....
Jette Kabell

Holdingselskabet Lasse Kabell ApS

Årsrapport 2025

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Holdingselskabet Lasse Kabell ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Holdingselskabet Lasse Kabell ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som I har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere jer med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er jeres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som I har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 26. april 2026
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Morten Schougaard Sørensen
statsaut. revisor
mne32129

Ledelsesberetning

Oplysninger om virksomheden

Navn	Holdingselskabet Lasse Kabell ApS
Adresse, postnr. by	Nyhavevej 116, 5220 Odense SØ
CVR-nr.	31 88 16 33
Stiftet	9. december 2008
Hjemstedskommune	Odense
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Direktion	Frederik Lasse Kabell Jette Kabell

Ledelsesberetning

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i at eje anparter i tilknyttede virksomheder samt anden hermed forbunden virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2025 udviser et overskud på 1.456 t.kr. mod et overskud på 13.077 t.kr. sidste år, og selskabets balance pr. 31. december 2025 udviser en egenkapital på 33.551 t.kr.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Holdingselskabet Lasse Kabell ApS

Årsrapport 2025

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	kr.	2025	2024
	Bruttotab	-120.941	-61.070
2	Personaleomkostninger	-85.387	0
	Resultat før finansielle poster	-206.328	-61.070
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	415.309	12.556.027
3	Finansielle indtægter	1.429.751	784.515
	Resultat før skat	1.638.732	13.279.472
4	Skat af årets resultat	-182.586	-202.414
	Årets resultat	<u>1.456.146</u>	<u>13.077.058</u>

Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	2.275.190	1.700.000
Overført resultat	<u>-819.044</u>	<u>11.377.058</u>
	<u>1.456.146</u>	<u>13.077.058</u>

Holdingselskabet Lasse Kabell ApS

Årsrapport 2025

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
6	Finansielle anlægsaktiver		
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	10.149.528	9.734.219
	Andre tilgodehavender	<u>10.343.151</u>	<u>14.626.000</u>
		<u>20.492.679</u>	<u>24.360.219</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>20.492.679</u>	<u>24.360.219</u>
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	4.131.000	4.253.004
	Tilgodehavende selskabsskat	127.144	101.704
	Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	114.270	100.859
	Andre tilgodehavender	0	40.000
7	Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	175.190	153.690
	Periodeafgrænsningsposter	<u>9.875</u>	<u>0</u>
		<u>4.557.479</u>	<u>4.649.257</u>
5	Værdipapirer og kapitalandele		
	Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>8.024.415</u>	<u>0</u>
		<u>8.024.415</u>	<u>0</u>
	Likvide beholdninger	<u>499.079</u>	<u>5.504.837</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>13.080.973</u>	<u>10.154.094</u>
	AKTIVER I ALT	<u><u>33.573.652</u></u>	<u><u>34.514.313</u></u>

Holdingselskabet Lasse Kabell ApS

Årsrapport 2025

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	PASSIVER		
	Egenkapital		
	Selskabskapital	125.000	125.000
	Overført resultat	31.151.286	31.970.330
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	<u>2.275.190</u>	<u>1.700.000</u>
	Egenkapital i alt	<u>33.551.476</u>	<u>33.795.330</u>
	Gældsforpligtelser		
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.486	706.001
	Skyldig sambeskatningsbidrag	0	7.982
	Anden gæld	<u>20.690</u>	<u>5.000</u>
		<u>22.176</u>	<u>718.983</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>22.176</u>	<u>718.983</u>
	PASSIVER I ALT	<u>33.573.652</u>	<u>34.514.313</u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Personaleomkostninger
- 8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Holdingselskabet Lasse Kabell ApS

Årsrapport 2025

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

kr.	Selskabskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2024	125.000	21.813.272	0	21.938.272
Overført via resultatdisponering	0	11.377.058	1.700.000	13.077.058
Betalt ekstraordinært udbytte	0	-1.220.000	0	-1.220.000
Egenkapital 1. januar 2025	125.000	31.970.330	1.700.000	33.795.330
Overført via resultatdisponering	0	-819.044	2.275.190	1.456.146
Udloddet udbytte	0	0	-1.700.000	-1.700.000
Egenkapital 31. december 2025	125.000	31.151.286	2.275.190	33.551.476

Af det foreslåede udbytte er 2.100.000 kr. kontant og 175.190 kr. i andre værdier end kontant i form af et tilgodehavende hos kapitalejere.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Holdingselskabet Lasse Kabell ApS for 2025 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse Bvirksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Virksomheden har valgt IAS 11/IAS 18 som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Bruttotab

I resultatopgørelsen er andre eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammen draget til én regnskabspost benævnt bruttotab.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de underliggende virksomheders resultat efter eliminering af intern avance/tab og efter skat. I tilknyttede virksomheder foretages fuld eliminering af intern avance og tab uden hensyntagen til ejerandele.

Finansielle indtægter

Finansielle indtægter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat

Modervirksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Tilknyttede virksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Modervirksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat, årets sambeskatningsbidrag og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte i egenkapitalen.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balancen

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles efter den indre værdis metode.

Ved første indregning måles kapitalandele i tilknyttede virksomheder til kostpris, dvs. med tillæg af transaktionsomkostninger. Kostprisen allokeres i overensstemmelse med overtagelsesmetoden, jf. anvendt regnskabspraksis for virksomhedssammenslutninger.

Kostprisen værdireguleres med resultatandele efter skat opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer/tab.

Konstaterede merværdier og eventuel goodwill i forhold til den underliggende virksomheds regnskabsmæssige indre værdi amortiseres i overensstemmelse med anvendt regnskabspraksis for de aktiver og forpligtelser, som de kan henføres til. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen.

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder, der måles til regnskabsmæssig indre værdi, er underlagt krav om nedskrivningstest, hvis der foreligger indikationer på værdiforringelse.

Tilgodehavender

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode omfatter nettoopskrivninger af kapitalandele i dattervirksomheder i forhold til kostpris. Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn. Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskat-ter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Som administrationselskab i sambeskatningskredsen overtages hæftelsen for tilknyttede virksomhedernes selskabsskatter overfor skattemyndighederne i takt med tilknyttede virksomheders betaling af sambeskatningsbidrag. Skyldige eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som tilgodehavende skat eller skyldig selskabsskat.

Gældsforpligtelser

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag til indregning og måling af gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Dagsværdi

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, som er det marked, som maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen fratrukket transaktions- og/eller transportomkostninger.

Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet, som er beskrevet nedenfor:

Niveau 1: Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked.

Niveau 2: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer.

Niveau 3: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.

Hvis det ikke er muligt at opgøre en pålidelig dagsværdi efter ovenstående niveauer, måles aktivet eller forpligtelsen til kostprisen.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

kr.	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Personaleomkostninger		
Lønninger	<u>85.387</u>	<u>0</u>
	<u>85.387</u>	<u>0</u>
Gennemsnitligt antal heltidsbeskæftigede	<u>0</u>	<u>0</u>

kr. 2025 2024

Finansielle indtægterRenteindtægter fra tilknyttede virksomheder
Andre finansielle indtægter

81.000	83.693
<u>1.348.751</u>	<u>700.822</u>
<u>1.429.751</u>	<u>784.515</u>

Skat af årets resultat

Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst
Regulering af skat vedrørende tidligere år

182.586	159.433
<u>0</u>	<u>42.981</u>
<u>182.586</u>	<u>202.414</u>

Dagsværdioplysninger

Virksomheden har følgende aktiver og gældsforpligtelser, der måles til dagsværdi:

kr.	<u>Værdipapirer</u>
Dagsværdi, ultimo	8.024.415
Årets urealiserede ændringer i dagsværdien, indregnet i resultatopgørelsen	526.693
Dagsværdiniveau	1

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i
tilknyttede
virksomheder

Andre
tilgodehavender _____ I alt

Kostpris 1. januar 2025	3.214.179	14.626.000	17.840.179
Tilgang i årets løb	0	4.255.656	4.255.656
Afgang i årets løb	0	-8.538.505	-8.538.505
Kostpris 31. december 2025	3.214.179	10.343.151	13.557.330
Værdireguleringer 1. januar 2025	6.520.040	0	6.520.040
Andel af årets resultat	415.309	0	415.309
Værdireguleringer 31. december 2025	6.935.349	0	6.935.349
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025	10.149.528	10.343.151	20.492.679

Tilknyttede virksomheder

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>
Ejendomsselskabet Dansk Genkhus ApS	Odense	100,00 %
Byggegruppen.DK.ApS	Odense	100,00 %

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse

kr.	<u>Tilgodehavender</u>	<u>Rentefod</u>	<u>Sikkerheds- stillelser</u>	<u>Tilbagebetaling af lån i året</u>
Direktion	175.190	12,13 %	0	0
	<u>175.190</u>		<u>0</u>	

Tilgodehavendet udloddes på den ordinære generalforsamling i foråret 2026.

Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Eventualforpligtelser

Der er afgivet solidarisk selvskyldnerkaution med alle tilknyttede virksomheder i Holdingselskabet Lasse Kabell ApS koncernen overfor Nordea Bank. Mellemværendet beløber sig til 0 kr. pr. 31. december 2025.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de andre selskaber i koncernen for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat.

Selskabet har derudover indgået sædvanlige, gensidigt bebyrdende aftaler som led i selskabets normale drift.

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for selvskyldnerkautionen i koncernen er pantsat kapitalandele i Ejendomselskabet Dansk Genknus ApS og Byggegruppen.DK.ApS. Den regnskabsmæssige værdi af anparterne, indregnet under regnskabsposten kapitalandele i tilknyttede virksomheder, udgør 10.150 t.kr.