

# **J.P. Huse Brønderslev A/S**

CVR-nr. 10 85 26 33

## **Årsrapport for 2012/13**

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 03.09.13

Søren V. Pedersen  
Dirigent



**STATSAUTORISERET**  
REVISIONSPARTNERSELSKAB

BEIERHOLM – medlem af HLB International  
- et verdensomspændende netværk af uafhængige revisionsfirmaer og virksomhedsrådgivere

**Aalborg**  
Voergaardvej 2  
9200 Aalborg SV

Tel.: 98 18 72 00  
[www.beierholm.dk](http://www.beierholm.dk)  
CVR-nr. 32 89 54 68

---

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæring	5
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse	7
Balance	8 - 9
Anvendt regnskabspraksis	10 - 13
Noter	14 - 16

---

---

**Selskabet**

---

J.P. Huse Brønderslev A/S  
Cypresvej 6  
9700 Brønderslev  
Telefon: 98 63 63 92  
Telefax: 98 91 13 70  
Hjemsted: Brønderslev  
CVR-nr.: 10 85 26 33  
Stiftet: 23. april 1987

---

**Bestyrelse**

---

Jens Poulsen, formand  
Inge Poulsen  
Annabeth Poulsen

---

**Direktion**

---

Jens Poulsen

---

**Revisor**

---

Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

---

**Pengeinstitut**

---

Nordjysk Bank A/S

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.05.12 - 30.04.13 for J.P. Huse Brønderslev A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet er ikke revideret, og ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brønderslev, den 3. september 2013

**Direktionen**

Jens Poulsen

**Bestyrelsen**

Jens Poulsen  
Formand

Inge Poulsen

Annabeth Poulsen

## Til kapitalejeren i J.P. Huse Brønderslev A/S

Vi har udført gennemgang af årsregnskabet for regnskabsåret 01.05.12 - 30.04.13 for J.P. Huse Brønderslev A/S.

Ledelsen har ansvaret for årsregnskabet. Vores ansvar er på grundlag af vores gennemgang at udtrykke en konklusion om årsregnskabet.

## Den udførte gennemgang

Vi har udført vores gennemgang i overensstemmelse med den internationale standard om gennemgang af regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi tilrettelægger og udfører gennemgangen med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for, at årsregnskabet ikke indeholder væsentlig fejlinformation. En gennemgang er begrænset til først og fremmest at omfatte forespørgsler til ledelsen samt analyser af regnskabstal og giver derfor mindre sikkerhed end en revision. Vi har ikke udført revision og udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## Konklusion

Ved den udførte gennemgang er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os anledning til at konkludere, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.04.13 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.05.12 - 30.04.13 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 3. september 2013

## Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Søren V. Pedersen

Statsaut. revisor

### **Hovedaktiviteter**

Selskabets aktiviteter er tømrer- og udlejningsvirksomhed.

### **Udviklingen i selskabets økonomiske aktiviteter og forhold**

Resultatopgørelsen for tiden 01.05.12 - 30.04.13 udviser et resultat på DKK -256.042 mod DKK -133.767 for tiden 01.05.11 - 30.04.12. Balancen viser en egenkapital på DKK 440.329.

Ledelsen finder årets resultat utilfredsstillende.

Selskabets udlejningsejendomme er i årets løb opskrevet til en forsigtig vurderet markedsværdi.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Resultatopgørelse

Note	2012/13 DKK	2011/12 DKK
<b>Bruttotab</b>	<b>-126.584</b>	<b>-46.330</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-64.203	0
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-190.787</b>	<b>-46.330</b>
Andre finansielle indtægter	0	1.431
Andre finansielle omkostninger	-149.922	-132.816
<b>Resultat før skat</b>	<b>-340.709</b>	<b>-177.715</b>
<sup>1</sup> Skat af årets resultat	84.667	43.948
<b>Årets resultat</b>	<b>-256.042</b>	<b>-133.767</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat	-256.042	-133.767
<b>I alt</b>	<b>-256.042</b>	<b>-133.767</b>

<b>AKTIVER</b>		30.04.13	30.04.12
Note		DKK	DKK
	Grunde og bygninger	2.900.000	2.900.000
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	78.203
<b>2</b>	<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>2.900.000</b>	<b>2.978.203</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>2.900.000</b>	<b>2.978.203</b>
	Fremstillede færdigvarer og handelsvarer	0	164.166
	<b>Varebeholdninger i alt</b>	<b>0</b>	<b>164.166</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	6.451
	Andre tilgodehavender	0	11.351
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>0</b>	<b>17.802</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>0</b>	<b>181.968</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>2.900.000</b>	<b>3.160.171</b>

<b>PASSIVER</b>		30.04.13	30.04.12
Note		DKK	DKK
	Selskabskapital	500.000	500.000
	Reserve for opskrivninger	800.942	800.942
	Overført resultat	-860.613	-604.571
<b>3</b>	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>440.329</b>	<b>696.371</b>
	Hensættelser til udskudt skat	72.289	156.956
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>72.289</b>	<b>156.956</b>
	Gæld til realkreditinstitutter	1.669.193	1.667.153
<b>4</b>	<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>1.669.193</b>	<b>1.667.153</b>
	Gæld til kreditinstitutter	409.630	345.030
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	33.100	24.600
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	7.209	1.308
	Anden gæld	259.159	260.091
	Periodeafgrænsningsposter	9.091	8.662
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>718.189</b>	<b>639.691</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>2.387.382</b>	<b>2.306.844</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>2.900.000</b>	<b>3.160.171</b>

5 Sikkerhedsstillelser

6 Nærtstående parter

## GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSE

### Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Indtægter ved salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden udgangen af regnskabsåret. Nettoomsætning måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og rabatter.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Afskrivninger

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. For selskabet er anvendt følgende brugstider:

	Brugstid, år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 - 10

Nyanskaffelser af andre anlæg, driftsmateriel og inventar med kostpris på under DKK 12.300 pr. stk. indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

### Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, kursregulering af fremmed valuta samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapirer.

Amortisering af kurstab og låneomkostninger vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser indregnes løbende som finansiell omkostning henholdsvis finansiell indtægt.

### Skatter

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som årets skatter med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer foretaget direkte på egenkapitalen.

## BALANCE

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

**Værdiforringelse af aktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

**Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet eller nettorealiseringspris, hvor denne er lavere.

Kostpris for råvarer og hjælpematerialer samt handelsvarer opgøres som købspriser med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen.

Kostpris for fremstillede færdigvarer og varer under fremstilling opgøres som værdien af direkte medgåede materialer og løn. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes i kostprisen.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Nedskrivning til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

**Egenkapital**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

**Aktuelle og udskudte skatter**

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Gældsforpligtelser**

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede gældsforpligtelser måles ligeledes til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne indbetalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

	2012/13 DKK	2011/12 DKK
<b>1. Skatter</b>		
Årets udskudte skat	-84.667	-43.948

## 2. Materielle anlægsaktiver

Beløb i DKK	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris pr. 30.04.12	1.637.682	263.398
Afgang i året	0	-263.398
Kostpris pr. 30.04.13	1.637.682	0
Opskrivninger pr. 30.04.12	1.262.318	54.203
Årets tilbageførsel af tidligere års opskrivninger	0	-54.203
Opskrivninger pr. 30.04.13	1.262.318	0
Af- og nedskrivninger pr. 30.04.12	0	239.398
Årets af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	-239.398
Af- og nedskrivninger pr. 30.04.13	0	0
Regnskabsmæssig værdi pr. 30.04.13	2.900.000	0

**3. Egenkapital**

Beløb i DKK	Selskabs- kapital	Reserve for op- skrivninger	Overført resultat
<i>Egenkapitalopgørelse 01.05.11 - 30.04.12</i>			
Saldo pr. 01.05.11	500.000	800.942	-470.804
Forslag til resultatdisponering	0	0	-133.767
Saldo pr. 30.04.12	500.000	800.942	-604.571

*Egenkapitalopgørelse 01.05.12 - 30.04.13*

Saldo pr. 01.05.12	500.000	800.942	-604.571
Forslag til resultatdisponering	0	0	-256.042
Saldo pr. 30.04.13	500.000	800.942	-860.613

Der har ikke været bevægelser på selskabskapitalen i de 4 foregående regnskabsår.

Selskabskapitalen består af:

	Antal	Pålydende værdi
Aktieklasser A	500	1.000

**4. Gældsforpligtelser**

Beløb i DKK	Afdrag første år	Restgæld efter 5 år	Gæld i alt 30.04.13	Gæld i alt 30.04.12
Gæld til realkreditinstitutter	0	1.601.816	1.669.193	1.667.153

## 5. Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter t.DKK 1.667 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.DKK 2.900.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt t.DKK 800, der giver pant i ovenstående grunde og bygninger. Ejerpantebrevene er deponeret til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter i øvrigt.

## 6. Nærtstående parter

Ejerforhold:

Følgende kapitalejere er optaget i selskabets ejerbog med en ejerandel på mindst 5% af selskabskapitalen:

Jens Poulsen, Cypresvej 6, 9700 Brønderslev.