

# **J.P. Huse Brønderslev A/S**

CVR-nr. 10 85 26 33

## **Årsrapport for regnskabsåret 01.05.13 - 30.04.14**

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 26.09.14

Jens Poulsen  
Dirigent



---

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Anvendt regnskabspraksis	9 - 11
Noter	12 - 14

---

---

**Selskabet**

---

J.P. Huse Brønderslev A/S  
Cypresvej 6  
9700 Brønderslev  
Telefon: 98 63 63 92  
Telefax: 98 91 13 70  
Hjemsted: Brønderslev  
CVR-nr.: 10 85 26 33

---

**Bestyrelse**

---

Jens Poulsen, formand  
Inge Poulsen  
Annabeth Poulsen

---

**Direktion**

---

Jens Poulsen

---

**Revisor**

---

Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

---

**Pengeinstitut**

---

Nordjysk Bank A/S

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.05.13 - 30.04.14 for J.P. Huse Brønderslev A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet er ikke revideret, og vi erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Beierholm, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab har assisteret med bogføring, og vi skal bekræfte, at vi har gennemgået og godkendt resultatet af denne assistance.

Brønderslev, den 27. august 2014

**Direktionen**

Jens Poulsen

**Bestyrelsen**

Jens Poulsen  
Formand

Inge Poulsen

Annabeth Poulsen

## Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

---

### Til den daglige ledelse i J.P. Huse Brønderslev A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for J.P. Huse Brønderslev A/S for regnskabsåret 01.05.13 - 30.04.14 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, anvendt regnskabspraksis og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller gennemgangskonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 27. august 2014

### **Beierholm**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Søren V. Pedersen

Statsaut. revisor

### **Hovedaktiviteter**

Selskabets aktiviteter er udlejningsvirksomhed.

### **Udviklingen i selskabets økonomiske aktiviteter og forhold**

Resultatopgørelsen for tiden 01.05.13 - 30.04.14 udviser et resultat på DKK -68.858 mod DKK -256.042 for tiden 01.05.12 - 30.04.13. Balancen viser en egenkapital på DKK 73.828.

Ledelsen finder årets resultat utilfredsstillende.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Resultatopgørelse

Note	2013/14 DKK	2012/13 DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>39.249</b>	<b>-126.584</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	0	-64.203
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>39.249</b>	<b>-190.787</b>
Andre finansielle omkostninger	-138.039	-149.922
<b>Resultat før skat</b>	<b>-98.790</b>	<b>-340.709</b>
1 Skat af årets resultat	29.932	84.667
<b>Årets resultat</b>	<b>-68.858</b>	<b>-256.042</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat	-68.858	-256.042
<b>I alt</b>	<b>-68.858</b>	<b>-256.042</b>

<b>AKTIVER</b>		30.04.14	30.04.13
Note		DKK	DKK
	Grunde og bygninger	2.560.000	2.900.000
2	<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>2.560.000</b>	<b>2.900.000</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>2.560.000</b>	<b>2.900.000</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>2.560.000</b>	<b>2.900.000</b>
<b>PASSIVER</b>			
	Selskabskapital	500.000	500.000
	Reserve for opskrivninger	0	800.942
	Overført resultat	-426.172	-860.613
3	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>73.828</b>	<b>440.329</b>
	Hensættelser til udskudt skat	0	72.289
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>0</b>	<b>72.289</b>
	Gæld til realkreditinstitutter	1.671.362	1.669.193
4	<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>1.671.362</b>	<b>1.669.193</b>
	Gæld til kreditinstitutter	129.326	409.630
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	44.850	33.100
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	0	7.209
	Anden gæld	631.543	259.159
	Periodeafgrænsningsposter	9.091	9.091
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>814.810</b>	<b>718.189</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>2.486.172</b>	<b>2.387.382</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>2.560.000</b>	<b>2.900.000</b>

5 Sikkerhedsstillelser

6 Nærtstående parter

**GENERELT**

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

**Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

**RESULTATOPGØRELSE****Bruttofortjeneste**

Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter, ejendomsomkostninger samt andre eksterne omkostninger.

Indtægter ved udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen i den periode, de vedrører. Lejeindtægter måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og rabatter.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

**Finansielle poster**

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, kursregulering af fremmed valuta samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapirer.

Amortisering af kurstab og låneomkostninger vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser indregnes løbende som finansiell omkostning henholdsvis finansiell indtægt.

### Skatter

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som årets skatter med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer foretaget direkte på egenkapitalen.

## BALANCE

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med tillæg af opskrivninger til dagsværdi og med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere. Opskrivninger sker på grundlag af regnskabsmæssige, uafhængige vurderinger af dagsværdien.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

### Værdiforringelse af aktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

### Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede gældsforpligtelser måles ligeledes til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne indbetalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

### Modtagne forudbetalinger fra kunder

Modtagne forudbetalinger fra kunder omfatter beløb modtaget fra kunder forud for tidspunktet for levering af den aftalte vare eller færdiggørelse af den aftalte tjenesteydelse.

	2013/14 DKK	2012/13 DKK
<b>1. Skatter</b>		
Årets udskudte skat	-29.932	-84.667

## 2. Materielle anlægsaktiver

Beløb i DKK	Grunde og bygninger
Kostpris pr. 30.04.13	1.637.682
Kostpris pr. 30.04.14	1.637.682
Opskrivninger pr. 30.04.13	1.262.318
Årets tilbageførsel af tidligere års opskrivninger	-340.000
Opskrivninger pr. 30.04.14	922.318
Regnskabsmæssig værdi pr. 30.04.14	2.560.000

**3. Egenkapital**

Beløb i DKK	Selskabs- kapital	Reserve for op- skrivninger	Overført resultat
<i>Egenkapitalopgørelse 01.05.12 - 30.04.13</i>			
Saldo pr. 01.05.12	500.000	800.942	-604.571
Forslag til resultatdisponering	0	0	-256.042
Saldo pr. 30.04.13	500.000	800.942	-860.613

*Egenkapitalopgørelse 01.05.13 - 30.04.14*

Saldo pr. 01.05.13	500.000	800.942	-860.613
Opløsning af tidligere års opskrivning	0	-297.643	0
Overførsler, reserver	0	-503.299	503.299
Forslag til resultatdisponering	0	0	-68.858
Saldo pr. 30.04.14	500.000	0	-426.172

Der har ikke været bevægelser på selskabskapitalen i de 4 foregående regnskabsår.

Selskabskapitalen består af:

	Antal	Pålydende værdi
Kapitalandele	500	1.000

**4. Gældsforpligtelser**

Beløb i DKK	Afdrag første år	Restgæld efter 5 år	Gæld i alt 30.04.14	Gæld i alt 30.04.13
Gæld til realkreditinstitutter	0	1.566.893	1.671.362	1.669.193

## 5. Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter t.DKK 1.671 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.DKK 2.560.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt t.DKK 800, der giver pant i ovenstående grunde og bygninger. Ejerpantebrevene er deponeret til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter i øvrigt.

## 6. Nærtstående parter

Ejerforhold:

Følgende kapitalejere er optaget i selskabets ejerbog med en ejerandel på mindst 5% af selskabskapitalen:

Jens Poulsen, Cypresvej 6, 9700 Brønderslev.