

J.P. Huse Brønderslev A/S

Cypresvej 6, 9700 Brønderslev
CVR-nr. 10 85 26 33

Årsrapport for regnskabsåret 01.05.14 - 30.04.15

Årsrapporten er godkendt på den
ordinære generalforsamling, d. 30.09.15

Jens Poulsen
Dirigent



| | |
|---|---------|
| Selskabsoplysninger m.v. | 3 |
| Ledespåtegning | 4 |
| Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger | 5 |
| Ledelsesberetning | 6 |
| Resultatopgørelse | 7 |
| Balance | 8 |
| Anvendt regnskabspraksis | 9 - 12 |
| Noter | 13 - 15 |

Selskabet

J.P. Huse Brønderslev A/S
Cypresvej 6
9700 Brønderslev
Telefon: 98 63 63 92
Telefax: 98 91 13 70
Hjemsted: Brønderslev
CVR-nr.: 10 85 26 33

Bestyrelse

Jens Poulsen, formand
Inge Poulsen
Annabeth Poulsen

Direktion

Jens Poulsen

Revisor

Beierholm
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Pengeinstitut

Nordjysk Bank A/S

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.05.14 - 30.04.15 for J.P. Huse Brønderslev A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet er ikke revideret, og vi erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Beierholm, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab har assisteret med bogføring, og vi skal bekræfte, at vi har gennemgået og godkendt resultatet af denne assistance.

Brønderslev, den 30. september 2015

Direktionen

Jens Poulsen

Bestyrelsen

Jens Poulsen
Formand

Inge Poulsen

Annbeth Poulsen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i J.P. Huse Brønderslev A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for J.P. Huse Brønderslev A/S for regnskabsåret 01.05.14 - 30.04.15 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, anvendt regnskabspraksis og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller gennemgangskonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 30. september 2015

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Søren V. Pedersen

Statsaut. revisor

Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter er udlejningsvirksomhed.

Udviklingen i selskabets økonomiske aktiviteter og forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.05.14 - 30.04.15 udviser et resultat på DKK -8.917 mod DKK -68.858 for tiden 01.05.13 - 30.04.14. Balancen viser en egenkapital på DKK 64.911.

Ledelsen finder årets resultat utilfredsstillende.

Det er på den baggrund ledelsens forventning, at der i 2015/16 kan opnås et forbedret resultat, således selskabets egenkapital kan reetableres via selskabet fremtidige indtjening eller om fornødent ved konvertering af gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse, der pr. 30.04.15 udgør t.DKK 615.

Ledelsen har aflagt årsrapporten under forudsætning om fortsat drift.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

| Note | | 2014/15 DKK | 2013/14 DKK |
|--|--------------------------------|----------------|----------------|
| | Bruttofortjeneste | 124.535 | 39.249 |
| | Andre finansielle omkostninger | -133.452 | -138.039 |
| | Resultat før skat | -8.917 | -98.790 |
| 2 | Skat af årets resultat | 0 | 29.932 |
| | Årets resultat | -8.917 | -68.858 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| | Overført resultat | -8.917 | -68.858 |
| | I alt | -8.917 | -68.858 |

| AKTIVER | | 30.04.15 | 30.04.14 |
|-----------------|--|------------------|------------------|
| | | DKK | DKK |
| Note | | | |
| | Investeringsejendomme | 2.560.000 | 2.560.000 |
| 3 | Materielle anlægsaktiver i alt | 2.560.000 | 2.560.000 |
| | Anlægsaktiver i alt | 2.560.000 | 2.560.000 |
| | Aktiver i alt | 2.560.000 | 2.560.000 |
| | | | |
| PASSIVER | | | |
| | Selskabskapital | 500.000 | 500.000 |
| | Overført resultat | -435.089 | -426.172 |
| 4 | Egenkapital i alt | 64.911 | 73.828 |
| | Gæld til realkreditinstitutter | 1.673.669 | 1.671.363 |
| 5 | Langfristede gældsforpligtelser i alt | 1.673.669 | 1.671.363 |
| | Gæld til kreditinstitutter | 139.432 | 129.326 |
| | Modtagne forudbetalinger fra kunder | 40.750 | 44.850 |
| | Anden gæld | 632.147 | 631.542 |
| | Periodeafgrænsningsposter | 9.091 | 9.091 |
| | Kortfristede gældsforpligtelser i alt | 821.420 | 814.809 |
| | Gældsforpligtelser i alt | 2.495.089 | 2.486.172 |
| | Passiver i alt | 2.560.000 | 2.560.000 |

6 Sikkerhedsstillelser

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSE

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter, andre driftsindtægter samt andre eksterne omkostninger.

Indtægter ved udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen i den periode, de vedrører. Lejeindtægter måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og rabatter.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, kursregulering af fremmed valuta samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapirer.

Amortisering af kurstab og låneomkostninger vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser indregnes løbende som finansiell omkostning henholdsvis finansiell indtægt.

Skatter

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som årets skatter med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer foretaget direkte på egenkapitalen.

BALANCE

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved videre salg. Investeringsejendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen. Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdien ved at regulere regnskabsmæssig værdi ved op- eller nedregulering over resultatopgørelsen. Ved beregning af dagsværdien anvendes en individuelt fastsat diskonteringsfaktor ved en kapitalisering af det forventede, fremtidige løbende driftsafkast af ejendommen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Værdiforringelse af aktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede gældsforpligtelser måles ligeledes til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne indbetalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Modtagne forudbetalinger fra kunder

Modtagne forudbetalinger fra kunder omfatter beløb modtaget fra kunder forud for tidspunktet for levering af den aftalte vare eller færdiggørelse af den aftalte tjenesteydelse.

1. Regnskabsmæssig usikkerhed om going concern

I årsregnskabet for regnskabsåret 01.05.14 - 30.04.15 er følgende usikkerhed om going concern væsentlig at bemærke, idet det har haft betydelig indflydelse på de i årsregnskabet indregnede aktiver og forpligtelser:

Balancesummen udgør t.DKK 2.560, og egenkapitalen udgør t.DKK 65 pr. 30.04.15.

Det er på den baggrund ledelsens forventning, at der i 2015/16 kan opnås et forbedret resultat, således selskabets egenkapital kan reetableres via selskabet fremtidige indtjening eller om fornødent ved konvertering af gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse, der pr. 30.04.15 udgør t.DKK 615.

Ledelsen har aflagt årsrapporten under forudsætning om fortsat drift.

| | 2014/15 DKK | 2013/14 DKK |
|---------------------|----------------|----------------|
| 2. Skatter | | |
| Årets udskudte skat | 0 | -29.932 |

3. Materielle anlægsaktiver

| Beløb i DKK | Investerings- ejendomme |
|------------------------------------|----------------------------|
| Kostpris pr. 30.04.14 | 1.637.682 |
| Kostpris pr. 30.04.15 | 1.637.682 |
| Opskrivninger pr. 30.04.14 | 922.318 |
| Opskrivninger pr. 30.04.15 | 922.318 |
| Regnskabsmæssig værdi pr. 30.04.15 | 2.560.000 |

4. Egenkapital

| Beløb i DKK | Selskabs- kapital | Reserve for op- skrivninger | Overført resultat |
|---|----------------------|--------------------------------|----------------------|
| <i>Egenkapitalopgørelse 01.05.13 - 30.04.14</i> | | | |
| Saldo pr. 01.05.13 | 500.000 | 800.942 | -860.613 |
| Opløsning af tidligere års opskrivning | 0 | -297.643 | 0 |
| Overførsler, reserver | 0 | -503.299 | 503.299 |
| Forslag til resultatdisponering | 0 | 0 | -68.858 |
| Saldo pr. 30.04.14 | 500.000 | 0 | -426.172 |

Egenkapitalopgørelse 01.05.14 - 30.04.15

| | | | |
|---------------------------------|---------|---|----------|
| Saldo pr. 01.05.14 | 500.000 | 0 | -426.172 |
| Forslag til resultatdisponering | 0 | 0 | -8.917 |
| Saldo pr. 30.04.15 | 500.000 | 0 | -435.089 |

Der har ikke været bevægelser på selskabskapitalen i de 4 foregående regnskabsår.

Selskabskapitalen består af:

| | Antal | Pålydende værdi |
|---------------|-------|--------------------|
| Kapitalandele | 500 | 1.000 |

5. Gældsforpligtelser

| Beløb i DKK | Afdrag første år | Restgæld efter 5 år | Gæld i alt 30.04.15 | Gæld i alt 30.04.14 |
|--------------------------------|---------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
| Gæld til realkreditinstitutter | 0 | 1.513.135 | 1.673.669 | 1.671.363 |

6. Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter t.DKK 1.673 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.DKK 2.560.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt t.DKK 800, der giver pant i ovenstående grunde og bygninger. Ejerpantebrevene er deponeret til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter i øvrigt.