

# **Roll Ejendomme ApS**

**CVR-nr. 30 24 36 33**

## **Årsrapport**

**1. januar - 31. december 2013**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 11. juni 2014.

---

Torben Roll Madsen  
Dirigent

**Indholdsfortegnelse**

---

|                                                  | <b><u>Side</u></b> |
|--------------------------------------------------|--------------------|
| <b>Påtegninger</b>                               |                    |
| Ledelsespåtegning                                | 1                  |
| Den uafhængige revisors erklæringer              | 2                  |
| <br>                                             |                    |
| <b>Ledelsesberetning</b>                         |                    |
| Selskabsoplysninger                              | 4                  |
| Ledelsesberetning                                | 5                  |
| <br>                                             |                    |
| <b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2013</b> |                    |
| Anvendt regnskabspraksis                         | 6                  |
| Resultatopgørelse                                | 10                 |
| Balance                                          | 11                 |
| Noter                                            | 13                 |

## **Ledespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 for Roll Ejendomme ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense N, den 10. juni 2014

### **Direktion**

Torben Roll Madsen

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

---

### **Til kapitalejeren i Roll Ejendomme ApS**

#### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Roll Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

---

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet**

Uden det har påvirket vores konklusion henleder vi opmærksomheden på note 1, hvori fremgår at det er en forudsætning for fortsat drift at selskabets væsentligste lejer fortsætter driften til trods for at lejer har lidt betydelige tab i 2013.

### **Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering**

#### **Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold**

Selskabet har i strid med årsregnskabsloven ikke udarbejdet årsrapporten rettidigt, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Odense, den 10. juni 2014

### **Census**

statsautoriseret revisionsaktieselskab

Per Therkelsen

statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

---

|                        |                                                      |
|------------------------|------------------------------------------------------|
| <b>Selskabet</b>       | Roll Ejendomme ApS<br>Tanggårdvej 7<br>5270 Odense N |
|                        | CVR-nr.: 30 24 36 33                                 |
|                        | Stiftet: 7. februar 2007                             |
|                        | Hjemsted: Odense                                     |
|                        | Regnskabsår: 1. januar - 31. december                |
| <b>Direktion</b>       | Torben Roll Madsen                                   |
| <b>Revision</b>        | Census, statsautoriseret revisionsaktieselskab       |
| <b>Modervirksomhed</b> | Torben Roll ApS                                      |

## **Ledelsesberetning**

---

### **Hovedaktivitet**

Selskabets hovedaktivitet omfatter udlejning af ejendomme.

### **Usikkerhed ved indregning eller måling**

Selskabets væsentligste lejer har i 2013 lidt betydelige tab. Det er af afgørende betydning for den fortsatte drift af lejer fortsætter driften.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets bruttofortjeneste udgør 604 t.kr. mod 804 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -446 t.kr. mod -117 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for ikke tilfredsstillende.

Ledelsen er opmærksom på kapitaltabsreglen i selskabslovens § 119 og forventer, at resultatet for 2014 vil udvise en positiv udvikling. Selskabets egenkapital forventes således at blive reetableret de kommende år ved egen indtjening.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Årsrapporten for Roll Ejendomme ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning til og med andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

|                                |         |
|--------------------------------|---------|
| Bygninger                      | 50 år   |
| Andre driftsmidler og inventar | 5-15 år |
| Væksthuse                      | 20 år   |

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### **Leasingkontrakter**

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), måles ved første indregning i balancen til laveste værdi af dagsværdi og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod eller en tilnærmet værdi for denne som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som øvrige tilsvarende materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasingaftaler og lejeaftaler oplyses under eventualposter.

### **Finansielle anlægsaktiver**

#### **Andre værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, måles til kostpris.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### **Likvide beholdninger**

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Roll Ejendomme ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatte på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

| <u>Note</u>                               | <u>2013</u>     | <u>2012</u>     |
|-------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>                  | <b>603.647</b>  | <b>803.650</b>  |
| Afskrivninger af materielle anlægsaktiver | -533.815        | -533.815        |
| <b>Driftsresultat</b>                     | <b>69.832</b>   | <b>269.835</b>  |
| Andre finansielle omkostninger            | -714.219        | -425.445        |
| <b>Resultat før skat</b>                  | <b>-644.387</b> | <b>-155.610</b> |
| 2 Skat af årets resultat                  | 198.502         | 38.846          |
| <b>Årets resultat</b>                     | <b>-445.885</b> | <b>-116.764</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering:</b>   |                 |                 |
| Disponeret fra overført resultat          | -445.885        | -116.764        |
| <b>Disponeret i alt</b>                   | <b>-445.885</b> | <b>-116.764</b> |

**Balance 31. december**

| <b>Aktiver</b>           |                                              |                         |                         |
|--------------------------|----------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| <u>Note</u>              |                                              | <u>2013</u>             | <u>2012</u>             |
| <b>Anlægsaktiver</b>     |                                              |                         |                         |
| 3                        | Grunde og bygninger                          | 5.618.683               | 6.016.578               |
| 3                        | Produktionsanlæg og maskiner                 | 624.663                 | 760.583                 |
|                          | Materielle anlægsaktiver i alt               | <u>6.243.346</u>        | <u>6.777.161</u>        |
| 4                        | Andre værdipapirer og kapitalandele          | 25.100                  | 25.100                  |
|                          | Andre tilgodehavender                        | 30.000                  | 22.000                  |
|                          | Finansielle anlægsaktiver i alt              | <u>55.100</u>           | <u>47.100</u>           |
|                          | <b>Anlægsaktiver i alt</b>                   | <b><u>6.298.446</u></b> | <b><u>6.824.261</u></b> |
| <b>Omsætningsaktiver</b> |                                              |                         |                         |
|                          | Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 702.499                 | 402.013                 |
|                          | Tilgodehavende selskabsskat                  | 0                       | 138.425                 |
|                          | Andre tilgodehavender                        | 29.000                  | 264.400                 |
|                          | Tilgodehavender i alt                        | <u>731.499</u>          | <u>804.838</u>          |
|                          | Likvide beholdninger                         | 8.605                   | 5.564                   |
|                          | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>               | <b><u>740.104</u></b>   | <b><u>810.402</u></b>   |
|                          | <b>Aktiver i alt</b>                         | <b><u>7.038.550</u></b> | <b><u>7.634.663</u></b> |

**Balance 31. december**

| <b>Passiver</b>                                |                                       |                  |                  |
|------------------------------------------------|---------------------------------------|------------------|------------------|
| <u>Note</u>                                    |                                       | <u>2013</u>      | <u>2012</u>      |
| <b>Egenkapital</b>                             |                                       |                  |                  |
| 5                                              | Virksomhedskapital                    | 125.000          | 125.000          |
| 5                                              | Overført resultat                     | -428.803         | 17.082           |
|                                                | <b>Egenkapital i alt</b>              | <b>-303.803</b>  | <b>142.082</b>   |
| <b>Hensatte forpligtelser</b>                  |                                       |                  |                  |
| 6                                              | Hensættelser til udskudt skat         | 273.600          | 519.200          |
|                                                | <b>Hensatte forpligtelser i alt</b>   | <b>273.600</b>   | <b>519.200</b>   |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                      |                                       |                  |                  |
|                                                | Gæld til realkreditinstitutter        | 6.360.804        | 6.188.806        |
|                                                | Leasingforpligtelser                  | 0                | 106.701          |
|                                                | Langfristede gældsforpligtelser i alt | 6.360.804        | 6.295.507        |
|                                                | Kortfristet del af langfristet gæld   | 501.096          | 395.320          |
|                                                | Gæld til tilknyttede virksomheder     | 82.463           | 103.786          |
|                                                | Anden gæld                            | 124.390          | 178.768          |
|                                                | Kortfristede gældsforpligtelser i alt | 707.949          | 677.874          |
|                                                | <b>Gældsforpligtelser i alt</b>       | <b>7.068.753</b> | <b>6.973.381</b> |
|                                                | <b>Passiver i alt</b>                 | <b>7.038.550</b> | <b>7.634.663</b> |
| <b>8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b> |                                       |                  |                  |
| <b>9 Eventualposter</b>                        |                                       |                  |                  |

## Noter

---

### 1. Usikkerhed om going concern

Selskabets væsentligste lejer har i 2013 lidt betydelige tab. Det er af afgørende betydning for den fortsatte drift af lejer fortsætter driften.

|                                  | <u>2013</u>            | <u>2012</u>           |
|----------------------------------|------------------------|-----------------------|
| <b>2. Skat af årets resultat</b> |                        |                       |
| Skat af årets resultat           | 0                      | -138.425              |
| Årets regulering af udskudt skat | -245.600               | 99.579                |
| Regulering af tidligere års skat | 47.098                 | 0                     |
|                                  | <u><b>-198.502</b></u> | <u><b>-38.846</b></u> |

### 3. Materielle anlægsaktiver

|                                                | <u>Grunde og<br/>bygninger</u> | <u>Produktions-<br/>anlæg og<br/>maskiner</u> |
|------------------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------------------|
| Kostpris 1. januar 2013                        | 8.304.528                      | 1.330.170                                     |
| <b>Kostpris 31. december 2013</b>              | <u><b>8.304.528</b></u>        | <u><b>1.330.170</b></u>                       |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2013           | 2.287.950                      | 569.587                                       |
| Årets afskrivninger                            | 397.895                        | 135.920                                       |
| <b>Af- og nedskrivninger 31. december 2013</b> | <u><b>2.685.845</b></u>        | <u><b>705.507</b></u>                         |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2013</b> | <u><b>5.618.683</b></u>        | <u><b>624.663</b></u>                         |

### 4. Andre værdipapirer og kapitalandele

|                                                |                      |                      |
|------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Kostpris 1. januar 2013                        | 25.100               | 25.100               |
| <b>Kostpris 31. december 2013</b>              | <u><b>25.100</b></u> | <u><b>25.100</b></u> |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2013</b> | <u><b>25.100</b></u> | <u><b>25.100</b></u> |

## Noter

---

### 5. Egenkapital

|                                          | <u>Virksomheds-</u><br><u>kapital</u> | <u>Overført</u><br><u>resultat</u> | <u>I alt</u>           |
|------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------|
| Egenkapital 1. januar 2013               | 125.000                               | 17.082                             | 142.082                |
| Årets overførte overskud eller underskud | <u>0</u>                              | <u>-445.885</u>                    | <u>-445.885</u>        |
| <b>Egenkapital 31. december 2013</b>     | <b><u>125.000</u></b>                 | <b><u>-428.803</u></b>             | <b><u>-303.803</u></b> |

### 6. Hensættelser til udskudt skat

|                                              |                       |                       |
|----------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Hensættelser til udskudt skat 1. januar 2013 | 519.200               | 43.182                |
| Udskudt skat af årets resultat               | -245.600              | 99.579                |
| Anvendt i sambeskatning tidligere år         | <u>0</u>              | <u>376.439</u>        |
|                                              | <b><u>273.600</u></b> | <b><u>519.200</u></b> |

### 7. Gældsforpligtelser

|                                | <u>Afdrag</u><br><u>første år</u> | <u>Restgæld</u><br><u>efter 5 år</u> | <u>Gæld i alt</u><br><u>31/12 2013</u> | <u>Gæld i alt</u><br><u>31/12 2012</u> |
|--------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|
| Gæld til realkreditinstitutter | 368.000                           | 4.888.804                            | 6.728.804                              | 6.479.206                              |
| Leasingforpligtelser           | <u>133.096</u>                    | <u>0</u>                             | <u>133.096</u>                         | <u>211.621</u>                         |
|                                | <b><u>501.096</u></b>             | <b><u>4.888.804</u></b>              | <b><u>6.861.900</u></b>                | <b><u>6.690.827</u></b>                |

### 8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 6.729 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2013 udgør 5.619 t.kr.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution over for pengeinstitut for alt mellemværende med Topia by Roll ApS. Gæld til pengeinstitut udgør 25.714 t.kr. pr. 31. december 2013.

## Noter

---

### 8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser (fortsat)

Til sikkerhed for Topia by Roll ApS' og Torben Roll ApS' gæld til pengeinstitutter, henholdsvis 25.714 t.kr. og 0 t.kr. pr. 31. december 2013 har selskabet deponeret ejerpantebrev, nom. 2.500 t.kr., med pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2013 udgør 5.619 t.kr.

### 9. Eventualposter

#### Eventualforpligtelser

Selskabet har, som forbruger af fjernvarme, forpligtet sig til at afregne den på ejendommen pålagte ledningsafgift, ifølge kontrakt med Gartnernes Varmeforsyning i Odense N ApS.

#### Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Torben Roll ApS som administrationselskab og hæfter fra og med regnskabsåret 2013 ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med selskabsskatter fremgår af administrationselskabet Torben Roll ApS' regnskab.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter m.v. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.