
MAE Ejendomme ApS

CVR-nr.: 39895633

Høje Støvring 170
9530 Støvring

Årsrapport
1. januar 2024 - 31. december 2024

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

16/07/2025

Jimmy Vesteraa
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden MAE Ejendomme ApS
Høje Støvring 170
9530 Støvring
e-mailadresse: MAEejendomme@yahoo.com
CVR-nr.: 39895633
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet består af udlejning af lejemål beliggende i Støvring samt Hadsund og dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Ledelsen anser årets resultat for værende utilfredsstillende

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		52.265	487.739
Resultat af ordinær primær drift		52.265	36.823
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme			-450.916
Andre finansielle indtægter		92	0
Øvrige finansielle omkostninger		-713.153	-495.384
Ordinært resultat før skat		-660.796	-458.561
Skat af årets resultat		146.959	100.041
Årets resultat		-513.837	-358.520
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-513.837	-358.520
I alt		-513.837	-358.520

Balance 31. december 2024

Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Investeringsjendomme		17.588.463	14.988.463
Materielle anlægsaktiver i alt		17.588.463	14.988.463
Anlægsaktiver i alt		17.588.463	14.988.463
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		6.357	28.625
Andre tilgodehavender		0	14.138
Periodeafgrænsningsposter			0
Tilgodehavender i alt		6.357	42.795
Andre værdipapirer og kapitalandele		10.000	
Værdipapirer og kapitalandele i alt		10.000	
Likvide beholdninger			0
Omsætningsaktiver i alt		16.357	42.795
AKTIVER I ALT		17.604.820	15.031.258

Balance 31. december 2024

Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		1.923.849	2.437.686
Egenkapital i alt		1.973.849	2.487.686
Hensættelse til udskudt skat		659.539	806.530
Hensatte forpligtelser i alt		659.539	806.530
Gæld til realkreditinstitutter		12.063.256	10.360.237
Gæld til banker		975.732	
Deposita		308.427	266.485
Langfristede gældsforpligtelser i alt		13.347.415	10.626.722
Gæld til banker		624.836	379.602
Modtagne forudbetalinger fra kunder		0	16.150
Leverandører af varer og tjenesteydelser		12.500	12.500
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		870.601	442.985
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		29	3.500
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		116.051	94.286
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.624.017	1.110.320
Gældsforpligtelser i alt		14.971.432	11.737.042
PASSIVER I ALT		17.604.820	15.031.258

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret