

# Johansen & Mikkelsen I/S

Lupinvej 1, 9500 Hobro  
CVR-nr. 37 58 66 33

## Årsrapport for 2025

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 27.03.26

P. Stibjerg Kristensen  
Dirigent

**GODKENDT**  
REVISIONSPARTNERSELSKAB



Vi er et uafhængigt medlem af  
det globale rådgivnings- og revisionsnetværk

**Hobro**  
Smedevvej 1 B  
9500 Hobro

[www.beierholm.dk](http://www.beierholm.dk)  
CVR-nr. 32 89 54 68

Virksomhedsoplysninger m.v.	3
Ledespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7 - 8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10 - 15

---

**Virksomheden**

---

Johansen & Mikkelsen I/S  
Lupinvej 1  
9500 Hobro  
Danmark  
Hjemsted: Mariagerfjord  
CVR-nr.: 37 58 66 33  
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

---

**Direktion**

---

Lars Bundgård Johansen  
Jens Peter Mikkelsen

---

**Revisor**

---

Beierholm  
Godkendt Revisionspartnerselskab

---

**Pengeinstitut**

---

Sparekassen Danmark

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.25 - 31.12.25 for Johansen & Mikkelsen I/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet er ikke revideret, og vi erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.25 og resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.25 - 31.12.25.

Hobro, den 9. marts 2026

**Direktionen**

Lars Bundgård Johansen

Jens Peter Mikkelsen

## Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

### Til den daglige ledelse i Johansen & Mikkelsen I/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Johansen & Mikkelsen I/S for regnskabsåret 01.01.25 - 31.12.25 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder oplysning om anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller gennemgangskonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hobro, den 9. marts 2026

### **Beierholm**

Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 32 89 54 68

Brian Nielsen

Statsaut. revisor

MNE-nr. mne33779

	2025	2024
Note	DKK	DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>446.677</b>	<b>425.341</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	-58.350	-58.350
<b>Resultat af primær drift</b>	<b>388.327</b>	<b>366.991</b>
Finansielle indtægter	27.731	77.451
Finansielle omkostninger	-68	-130
<b>Resultat før skat</b>	<b>415.990</b>	<b>444.312</b>
Skat af årets resultat	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>415.990</b>	<b>444.312</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat	415.990	444.312
<b>I alt</b>	<b>415.990</b>	<b>444.312</b>

## AKTIVER

Note		31.12.25 DKK	31.12.24 DKK
	Erhvervede rettigheder	38.200	75.550
2	<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>38.200</b>	<b>75.550</b>
	Grunde og bygninger	15.836.059	13.130.144
3	<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>15.836.059</b>	<b>13.130.144</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>15.874.259</b>	<b>13.205.694</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	125.424	12.000
	Periodeafgrænsningsposter	0	11.891
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>125.424</b>	<b>23.891</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>801.114</b>	<b>3.150.036</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>926.538</b>	<b>3.173.927</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>16.800.797</b>	<b>16.379.621</b>

**PASSIVER**

	31.12.25	31.12.24
	DKK	DKK
Note		
Overført resultat	16.756.548	16.340.558
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>16.756.548</b>	<b>16.340.558</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	23.700	18.000
Deposita	18.000	18.000
Anden gæld	2.549	3.063
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>44.249</b>	<b>39.063</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>44.249</b>	<b>39.063</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>16.800.797</b>	<b>16.379.621</b>

4 Eventualforpligtelser

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

6 Antal medarbejdere

**Egenkapitalopgørelse**

Beløb i DKK	Overført resultat
Egenkapitalopgørelse for 01.01.25 - 31.12.25	
Saldo pr. 01.01.25	16.340.558
Forslag til resultatdisponering	415.990
Saldo pr. 31.12.25	16.756.548

### 1. Væsentligste aktiviteter

Virksomhedens aktiviteter består i udlejning af ejendommen Karlsmøllevej 17, samt hermed beslægtet aktivitet.

### 2. Immaterielle anlægsaktiver

Beløb i DKK	Erhvervede rettigheder
Kostpris pr. 01.01.25	373.910
Kostpris pr. 31.12.25	373.910
Af- og nedskrivninger pr. 01.01.25	-298.360
Afskrivninger i året	-37.350
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.25	-335.710
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.25	38.200

### 3. Materielle anlægsaktiver

Beløb i DKK	Grunde og bygninger
Kostpris pr. 01.01.25	13.257.250
Tilgang i året	2.726.915
Kostpris pr. 31.12.25	15.984.165
Af- og nedskrivninger pr. 01.01.25	-127.106
Afskrivninger i året	-21.000
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.25	-148.106
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.25	15.836.059

---

#### 4. Eventualforpligtelser

Virksomheden har ingen eventualforpligtelser pr. 31.12.25.

#### 5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Virksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver.

	2025	2024
--	------	------

---

#### 6. Antal medarbejdere

Gennemsnitligt antal beskæftigede i året	0	0
--	---	---

---

## 7. Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### RESULTATOPGØRELSE

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter og ejendomsomkostninger samt andre eksterne omkostninger.

#### Lejeindtægter

Indtægter fra udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen i den periode, de vedrører. Lejeindtægter måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og rabatter.

#### Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger vedrørende drift af ejendomme, herunder reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, ejendomsskatter, forsikringer, fællesomkostninger samt andre omkostninger.

**7. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -****Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg og reklame, administration, lokaler og tab på debitorer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

**Af- og nedskrivninger**

Afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid, år	Rest- værdi DKK
Erhvervede rettigheder	10	0
Bygninger	10	0 - 100

Grunde afskrives ikke.

Afskrivningsgrundlaget er aktivets kostpris fratrukket forventet restværdi ved afsluttet brugstid. Afskrivningsgrundlaget reduceres endvidere med eventuelle nedskrivninger. Brugstiden og restværdien fastsættes, når aktivet er klar til brug, og revurderes årligt.

Nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver foretages efter anvendt regnskabspraksis omtalt i afsnittet "Nedskrivning af anlægsaktiver".

**Andre finansielle poster**

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og rentekomkostninger m.v.

**Skat af årets resultat**

Virksomheden er ikke et selvstændigt skattesubjekt. Der indregnes derfor ikke skat i årsregnskabet, idet aktuel og udskudt skat påhviler interessenterne.

## 7. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

### BALANCE

#### Immaterielle anlægsaktiver

##### *Erhvervede rettigheder*

Erhvervede rettigheder måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Erhvervede rettigheder afskrives lineært baseret på brugstider, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

Gevinster og tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver omfatter grunde og bygninger.

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

Kostprisen for et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært baseret på brugstider og restværdier, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet fratrukket eventuelle omkostninger til bortskaffelse.

#### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis virksomhedens realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

## 7. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, der er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti.

### Gældsforpligtelser

Deposita, der er indregnet under forpligtelser, omfatter indbetalte deposita fra lejere vedrørende virksomhedens lejemål.

Kortfristede finansielle gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi. Øvrige kortfristede gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.