

# **SOVOTEL PROPERTIES ApS**

Årsrapport

1. januar 2014 - 31. december 2014

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**04/07/2015**

---

**Nikolay Galkin**

---

**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger ..... | 3 |
|------------------------------|---|

**Påtegninger**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning ..... | 4 |
|-------------------------|---|

**Ledelsesberetning**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning ..... | 5 |
|-------------------------|---|

**Årsregnskab**

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| Anvendt regnskabspraksis ..... | 6 |
|--------------------------------|---|

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Resultatopgørelse ..... | 8 |
|-------------------------|---|

|               |   |
|---------------|---|
| Balance ..... | 9 |
|---------------|---|

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** SOVOTEL PROPERTIES ApS  
Nybrogade 18  
1203 København K

CVR-nr: 33078633

Regnskabsår: 01/01/2014 - 31/12/2014

# Ledespåtegning

Direktionen har dagens dato aflagt årsrapporten for 2014 for Sovotel Properties ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med regnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og efter min opfattelse give årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr.31 i december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1 januar -31 december 2014

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 05/07/2015

## Direktion

Nikolay Galkin  
Direktør

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

### Væsentligste aktiviteter

Selskabet formål er at drive holdingvirksomhed, herudover efter ledelsens opfattelse beskæftiget virksomhed.

## Begivenheder efter regnskabet afslutning

### Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning ind-truffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten for Sovotel Properties ApS for 2014 er aflagt i overensstemmelse med den danske års-regnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Generelt

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdi-reguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sand-synligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Kommanditselskabet er ikke et selvstændigt skattesubjekt, og der er derfor ikke indregnet skat i

årsrapporten. Kommanditisterne beskattes af deres andel af kommanditselskabets skattemæssige resultat..

### **Gældsforpligtelser**

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan 2014 - 31. dec 2014

|  | Note | 2014<br>EUR | 2013<br>EUR |
|--|------|-------------|-------------|
| Andre finansielle omkostninger .....   |      |             | -184        |
| <b>Årets resultat</b> .....            |      | <b>-184</b> | <b>-184</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b> |      |             |             |
| Overført resultat .....                |      | -184        | -184        |
| <b>I alt</b> .....                     |      | <b>-184</b> | <b>-184</b> |

# Balance 31. december 2014

## Aktiver

|   | Note | 2014<br>EUR   | 2013<br>EUR   |
|---|------|---------------|---------------|
| Grunde og bygninger .....                     |      |               | 0             |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar ..... |      |               | 0             |
| <b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>   |      |               | <b>0</b>      |
| Andre tilgodehavender .....                   |      |               | 0             |
| <b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>  |      |               | <b>0</b>      |
| <b>Anlægsaktiver i alt .....</b>              |      |               | <b>0</b>      |
| Andre tilgodehavender .....                   |      | 11.000        | 11.000        |
| <b>Tilgodehavender i alt .....</b>            |      | <b>11.000</b> | <b>11.000</b> |
| Likvide beholdninger .....                    |      | 2.594         | 2.594         |
| <b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>          |      | <b>13.594</b> | <b>13.594</b> |
| <b>Aktiver i alt .....</b>                    |      | <b>13.594</b> | <b>13.594</b> |

# Balance 31. december 2014

## Passiver

|  | Note | 2014<br>EUR   | 2013<br>EUR   |
|--|------|---------------|---------------|
| Registreret kapital mv. ....                       |      | 11.000        | 11.000        |
| Overført resultat .....                            |      | -846          | -846          |
| <b>Egenkapital i alt .....</b>                     |      | <b>10.154</b> | <b>10.154</b> |
| Gæld til banker .....                              |      | 3.440         | 3.440         |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b> |      | <b>3.440</b>  | <b>3.440</b>  |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....        |      | 0             | 0             |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b> |      | <b>0</b>      | <b>0</b>      |
| <b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>              |      | <b>3.440</b>  | <b>3.440</b>  |
| <b>Passiver i alt .....</b>                        |      | <b>13.594</b> | <b>13.594</b> |