
Ulrich Kristensen Ejendomme ApS

CVR-nr.: 40650733

Kettrupvej 110
9690 Fjerritslev

Årsrapport
1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

23/06/2025

Ulrich René Kristensen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Ulrich Kristensen Ejendomme ApS
Kettrupvej 110
9690 Fjerritslev

CVR-nr.: 40650733
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

Ledelsepåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for Ulrich Kristensen Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Fjerritslev, den 23/06/2025

Direktion

Ulrich René Kristensen

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består i drift og udlejning af erhvervsejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.2024 - 31.12.2024 udviser et resultat på DKK 1.697 mod DKK -51.811 for tiden 01.01.2023 - 31.12.2023 . Balancen viser en egenkapital på DKK 42.240.

Ledelsen finder årets resultat tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		195.059	162.529
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-71.200	-71.682
Resultat af ordinær primær drift		123.859	90.847
Øvrige finansielle omkostninger		-117.632	-155.945
Ordinært resultat før skat		6.227	-65.098
Skat af årets resultat		-4.530	13.287
Årets resultat		1.697	-51.811
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		1.697	-51.811
I alt		1.697	-51.811

Balance 31. december 2024

Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		2.147.438	2.205.249
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	13.389
Materielle anlægsaktiver i alt		2.147.438	2.218.638
Anlægsaktiver i alt		2.147.438	2.218.638
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		25.000	25.000
Andre tilgodehavender		76.618	0
Tilgodehavender i alt		101.618	102.988
Likvide beholdninger		0	0
Omsætningsaktiver i alt		101.618	102.988
AKTIVER I ALT		2.249.056	2.321.626

Balance 31. december 2024

Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		2.240	543
Egenkapital i alt		42.240	40.543
Gæld til banker		1.322.036	1.318.800
Skyldig selskabsskat		0	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.322.036	1.318.800
Gæld til banker		306.156	363.858
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	16.251
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		536.301	515.674
Skyldig selskabsskat		3.160	0
Skyldig moms og afgifter		34.163	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		5.000	13.204
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		884.780	962.283
Gældsforpligtelser i alt		2.206.816	2.281.083
PASSIVER I ALT		2.249.056	2.321.626

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret