

## **K's Have & Interieur ApS**

**Stokbrogade 14A**

**9800 Hjørring**

**CVR-nr. 41 76 17 33**

### **Årsrapport for 2024**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den  
28. februar 2025

---

Linda Kolby  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

|   | <b>Side</b> |
|---|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                              |             |
| Ledelsespåtegning                               | 1           |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 2           |
| <br>  |             |
| <b>Ledelsesberetning</b>                        |             |
| Selskabsoplysninger                             | 3           |
| Ledelsesberetning                               | 4           |
| <br>  |             |
| <b>Årsregnskab</b>                              |             |
| Anvendt regnskabspraksis                        | 5           |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december      | 8           |
| Balance 31. december                            | 9           |
| Egenkapitalopgørelse                            | 11          |
| Noter   | 12          |

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for K's Have & Interieur ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Dronninglund, den 28. februar 2025

### Direktion

Linda Kolby  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### ***Til kapitalejeren i K's Have & Interieur ApS***

Vi har opstillet årsregnskabet for K's Have & Interieur ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi skal oplyse, at vi ikke overholder de krav om uafhængighed, der gælder for erklæringer med sikkerhed.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 28. februar 2025

Revive  
Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 32 29 10 90

Ole Suhr Pedersen  
Statsautoriseret revisor  
mne18625

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

K's Have & Interieur ApS  
Stokbrogade 14A  
9800 Hjørring

Hjemmeside: [www.fsr.dk](http://www.fsr.dk)

CVR-nr.: 41 76 17 33

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2024

Hjemsted: Hjørring

### Direktion

Linda Kolby, direktør

### Revisor

Revice  
Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Hobrovej 437  
9200 Aalborg SV

## Ledelsesberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet er salg af interiør, brugskunst, livstilprodukter, havetegninger og haveservice samt ejendomsadministration samt dermed beslægtet virksomhed efter direktionens skøn.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2024 udviser et overskud på kr. 6.714, og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en egenkapital på kr. 1.648.827.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for K's Have & Interieur ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i kr.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

#### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlig myndigheder.

#### Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, transaktioner i fremmed valuta og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Indretning af lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

|                              | <b>Brugstid</b> | <b>Restværdi</b> |
|------------------------------|-----------------|------------------|
| Indretning af lejede lokaler | 10 år           | 0 %              |

Aktiver med en kostpris på under kr. 15.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

## Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

|   | <u>Note</u> | <u>2024</u><br>kr.  | <u>2023</u><br>kr.    |
|---|-------------|---------------------|-----------------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>  |             | <b>304.751</b>      | <b>509.370</b>        |
| Personaleomkostninger   | 1           | <u>-317.273</u>     | <u>-315.018</u>       |
| <b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>                |             | <b>-12.522</b>      | <b>194.352</b>        |
| Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver |             | <u>-12.857</u>      | <u>-7.773</u>         |
| <b>Resultat før finansielle poster</b>                            |             | <b>-25.379</b>      | <b>186.579</b>        |
| Finansielle indtægter   |             | 43.208              | 39.770                |
| Finansielle omkostninger  |             | <u>-11.115</u>      | <u>-19.420</u>        |
| <b>Resultat før skat</b>  |             | <b>6.714</b>        | <b>206.929</b>        |
| Skat af årets resultat  |             | <u>0</u>            | <u>-7.106</u>         |
| <b>Årets resultat</b>   |             | <b><u>6.714</u></b> | <b><u>199.823</u></b> |
| Overført resultat   |             | <u>6.714</u>        | <u>199.823</u>        |
|   |             | <b><u>6.714</u></b> | <b><u>199.823</u></b> |

**Balance 31. december**

|   | <u>Note</u> | <u>2024</u><br>kr. | <u>2023</u><br>kr. |
|---|-------------|--------------------|--------------------|
| <b>Aktiver</b>                              |             |                    |                    |
| Indretning af lejede lokaler                |             | 92.394             | 54.414             |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>             |             | <b>92.394</b>      | <b>54.414</b>      |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                  |             | <b>92.394</b>      | <b>54.414</b>      |
| Handelsvarer                                |             | 813.836            | 828.142            |
| <b>Varebeholdninger</b>                     |             | <b>813.836</b>     | <b>828.142</b>     |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser |             | 45.676             | 112.008            |
| Andre tilgodehavender                       |             | 850.447            | 711.074            |
| <b>Tilgodehavender</b>                      |             | <b>896.123</b>     | <b>823.082</b>     |
| <b>Likvide beholdninger</b>                 |             | <b>126.941</b>     | <b>0</b>           |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>              |             | <b>1.836.900</b>   | <b>1.651.224</b>   |
| <b>Aktiver i alt</b>                        |             | <b>1.929.294</b>   | <b>1.705.638</b>   |

**Balance 31. december**

|  | <u>Note</u> | <u>2024</u>             | <u>2023</u>             |
|--|-------------|-------------------------|-------------------------|
|  |             | kr.                     | kr.                     |
| <b>Passiver</b>                          |             |                         |                         |
| Virksomhedskapital                       |             | 1.600.000               | 1.250.000               |
| Overført resultat                        |             | 48.827                  | 42.113                  |
| <b>Egenkapital</b>                       |             | <b><u>1.648.827</u></b> | <b><u>1.292.113</u></b> |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser |             | 55.997                  | 15.327                  |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>   |             | <b><u>55.997</u></b>    | <b><u>15.327</u></b>    |
| Bank                                     |             | 0                       | 201.468                 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser |             | 10.000                  | 10.000                  |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse    |             | 73.340                  | 63.763                  |
| Selskabsskat                             |             | 0                       | 7.106                   |
| Anden gæld                               |             | 141.130                 | 115.861                 |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>   |             | <b><u>224.470</u></b>   | <b><u>398.198</u></b>   |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>          |             | <b><u>280.467</u></b>   | <b><u>413.525</u></b>   |
| <b>Passiver i alt</b>                    |             | <b><u>1.929.294</u></b> | <b><u>1.705.638</u></b> |

## Egenkapitalopgørelse

|                                      | Virksomheds-<br>kapital | Overført<br>resultat | I alt            |
|--------------------------------------|-------------------------|----------------------|------------------|
| Egenkapital 1. januar 2024           | 1.250.000               | 42.113               | 1.292.113        |
| Kontant kapitalforhøjelse            | 350.000                 | 0                    | 350.000          |
| Årets resultat                       | 0                       | 6.714                | 6.714            |
| <b>Egenkapital 31. december 2024</b> | <b>1.600.000</b>        | <b>48.827</b>        | <b>1.648.827</b> |

## Noter til årsrapporten

|   | <u>2024</u>           | <u>2023</u>           |
|---|-----------------------|-----------------------|
|   | kr.                   | kr.                   |
| <b>1 Personaleomkostninger</b>                                |                       |                       |
| Lønninger   | 304.439               | 305.783               |
| Pensioner   | 2.760                 | 0                     |
| Andre omkostninger til social sikring                         | 10.074                | 9.235                 |
|   | <u><b>317.273</b></u> | <u><b>315.018</b></u> |
| <br>  |                       |                       |
| Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit               | <u>1</u>              | <u>1</u>              |
| <br>  |                       |                       |
| <b>2 Eventualforpligtelser</b>                                |                       |                       |
| Selskabet har ingen eventualforpligtelser.                    |                       |                       |
| <br>  |                       |                       |
| <b>3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>                |                       |                       |
| Selskabet har ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser. |                       |                       |