

KWO Landinspektørselskab ApS

Uthvej 67
8700 Horsens

CVR-nr. 41 40 27 33

Årsrapport for 2022

Opstillet uden revision eller review

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalfor-
samling den 24/04 2023

Kasper Wohler
Dirigent



Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2022	7
Balance pr. 31. december 2022	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

Selskabsoplysninger

Selskabet

KWO Landinspektørselskab ApS
Uthvej 67
8700 Horsens

CVR-nr.: 41 40 27 33
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2022
Hjemsted: Horsens

Direktion

Kasper Wohler, direktør

Revisor

Roesgaard
Godkendt Revisionspartnerselskab
Sønderbrogade 16
8700 Horsens

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for KWO Landinspektørselskab ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 24. april 2023

Direktion

Kasper Wohlert
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i KWO Landinspektørselskab ApS

Vi har opstillet årsrapporten for KWO Landinspektørselskab ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Horsens, den 24. april 2023

Roesgaard

Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 37 54 31 28

Dorrit Kirckhoff Hansen

statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne35838

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje kapitalandele i underliggende selskaber.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2022 udviser et overskud på kr. 1.424.808, og selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en egenkapital på kr. 5.850.868.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for KWO Landinspektørselskab ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2022 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger mv.

Anvendt regnskabspraksis

Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser

Udbytte fra kapitalinteresser indregnes i virksomhedens resultatopgørelse. Udbytte indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Kapitalandele i kapitalinteresser

Kapitalandele i kapitalinteresser måles til dagsværdi. Værdireguleringen til dagsværdi bindes på egenkapitalen under opskrivningsreserven.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børnnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter anden gæld, målt til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2022

	<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
Bruttotab		(6.330)	(5.030)
Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser	1	1.464.500	2.329.420
Finansielle omkostninger	2	<u>(33.362)</u>	<u>(9.525)</u>
Resultat før skat		1.424.808	2.314.865
Skat af årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
Årets resultat		<u>1.424.808</u>	<u>2.314.865</u>
Foreslået udbytte		350.000	840.000
Overført resultat		<u>1.074.808</u>	<u>1.474.865</u>
		<u>1.424.808</u>	<u>2.314.865</u>

Balance pr. 31. december 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Aktiver			
Kapitalandele i kapitalinteresser	1,3	4.683.900	4.233.400
Finansielle anlægsaktiver		4.683.900	4.233.400
Anlægsaktiver i alt		4.683.900	4.233.400
Værdipapirer	1	725.813	0
Værdipapirer		725.813	0
Likvide beholdninger		446.155	1.387.660
Omsætningsaktiver i alt		1.171.968	1.387.660
Aktiver i alt		5.855.868	5.621.060

Balance pr. 31. december 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		40.000	40.000
Overført resultat		5.810.868	4.736.060
Foreslået udbytte for regnskabsåret		350.000	840.000
Foreslået ekstraordinært udbytte		(350.000)	0
Egenkapital	4	5.850.868	5.616.060
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.000	5.000
Kortfristede gældsforpligtelser		5.000	5.000
Gældsforpligtelser i alt		5.000	5.000
Passiver i alt		5.855.868	5.621.060
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		

Egenkapitalopgørelse

	Virk- somheds- kapital	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regnskabs- året	Foreslået ekstraordinæ rt udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2022	40.000	4.736.060	840.000	0	5.616.060
Betalt ordinært udbytte	0	0	(840.000)	0	(840.000)
Betalt ekstraordinært udbytte	0	0	0	(350.000)	(350.000)
Årets resultat	0	1.074.808	350.000	0	1.424.808
Egenkapital 31. december 2022	40.000	5.810.868	350.000	(350.000)	5.850.868

Noter til årsrapporten

	2022	2021
	kr.	kr.
1 Oplysning om dagsværdi		
Kapitalandele		
Ændringer der er indregnet i dagsværdireserven under egenkapitalen	<u>450.500</u>	<u>457.420</u>
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo	<u>4.683.900</u>	<u>4.233.400</u>
Værdipapir		
Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen	<u>(25.320)</u>	<u>0</u>
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo	<u>725.812</u>	<u>0</u>
2 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	<u>33.362</u>	<u>9.525</u>
	<u>33.362</u>	<u>9.525</u>

Noter til årsrapporten

	2022	2021
	kr.	kr.
3 Kapitalandele i kapitalinteresser		
Kostpris 1. januar 2022	3.507.553	2.563.558
Tilgang i årets løb	0	943.995
Kostpris 31. december 2022	<u>3.507.553</u>	<u>3.507.553</u>
Værdireguleringer 1. januar 2022	725.847	268.427
Værdireguleringer	<u>450.500</u>	<u>457.420</u>
Værdireguleringer 31. december 2022	<u>1.176.347</u>	<u>725.847</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	<u>4.683.900</u>	<u>4.233.400</u>

Kapitalandele i kapitalinteresser specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Landinspektørfirmaet Bonefeld & Bystrup A/S	Horsens	10 %	23.547.246	12.882.698

4 Egenkapital

Virksomhedskapitalen består af 40.000 anparter à nominelt kr. 1. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen