

Anton Knudsen Egtved A/S

Brudesøvej 1, 6040 Egtved
CVR-nr. 10 47 27 33

Årsrapport for 2024

Årsrapporten er godkendt på den
ordinære generalforsamling, d. 07.04.25

Jette Rosendahl Søndergaard
Dirigent

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5 - 7
Ledelsesberetning	8 - 11
Resultatopgørelse	12
Balance	13 - 14
Egenkapitalopgørelse	15
Noter	16 - 36

Selskabet

Anton Knudsen Egtved A/S
Brudesøvej 1
6040 Egtved
Hjemsted: Vejle
CVR-nr.: 10 47 27 33
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

Direktion

Karsten Bergholt Knudsen

Bestyrelse

Anton Knudsen
Daniel Faurholt
Karsten Bergholt Knudsen
Daniel Schmidt
Jette Rosendahl Søndergaard

Revision

Beierholm
Godkendt Revisionspartnerselskab

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.24 - 31.12.24 for Anton Knudsen Egtved A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.24 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.24 - 31.12.24.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Egtved, den 7. april 2025

Direktionen

Karsten Bergholt Knudsen

Bestyrelsen

Anton Knudsen

Daniel Faurholt

Karsten Bergholt Knudsen

Daniel Schmidt

Jette Rosendahl
Søndergaard

Til kapitalejeren i Anton Knudsen Egtved A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Anton Knudsen Egtved A/S for regnskabsåret 01.01.24 - 31.12.24, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder oplysning om anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.24 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.24 - 31.12.24 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Planlægger og udfører vi revisionen af årsregnskabet for at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis vedrørende de konsoliderede finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsenhederne som grundlag for at udforme en konklusion om årsregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og gennemgå det udførte revisionsarbejde. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til lovgivningen.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Vejle, den 7. april 2025

Beierholm

Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 89 54 68

Lars Koudal Jensen
Statsaut. revisor
MNE-nr. mne26778

Jonas Kirk Kristiansen
Statsaut. revisor
MNE-nr. mne35475

HOVED- OG NØGLETAL**Hovedtal**

Beløb i t.DKK	2024	2023	2022	2021	2020
---------------	------	------	------	------	------

Resultat

Bruttofortjeneste	52.920	39.160	35.181	40.213	34.263
Indeks	154	114	103	117	100

Resultat af primær drift	15.121	6.785	1.269	2	7.076
--------------------------	--------	-------	-------	---	-------

Finansielle poster i alt	111	967	797	1.845	3.616
--------------------------	-----	-----	-----	-------	-------

Årets resultat	12.235	6.450	1.900	2.797	9.313
----------------	--------	-------	-------	-------	-------

Balance

Samlede aktiver	125.234	93.528	87.804	94.686	75.356
-----------------	---------	--------	--------	--------	--------

Investeringer i materielle anlægsaktiver	5.131	4.172	5.210	14.216	3.223
--	-------	-------	-------	--------	-------

Egenkapital	49.365	38.592	32.642	31.002	30.705
-------------	--------	--------	--------	--------	--------

Nøgletal

	2024	2023	2022	2021	2020
--	------	------	------	------	------

Rentabilitet

Egenkapitalens forrentning	28%	18%	6%	9%	34%
----------------------------	-----	-----	----	----	-----

Soliditet

Soliditetsgrad	39%	41%	37%	33%	41%
----------------	-----	-----	-----	-----	-----

Likviditet og finansiering

Likviditetsgrad	103%	83%	83%	78%	107%
-----------------	------	-----	-----	-----	------

Definitioner af nøgletal

Egenkapitalens forrentning:	$\frac{\text{Årets resultat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$
Soliditetsgrad:	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$
Likviditetsgrad:	$\frac{\text{Omsætningsaktiver} \times 100}{\text{Kortfristede gældsforpligtelser}}$

Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består i lighed med tidligere år hovedsageligt i entreprenørvirksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.24 - 31.12.24 udviser et resultat på DKK 12.235.377 mod DKK 6.449.683 for tiden 01.01.23 - 31.12.23. Balancen viser en egenkapital på DKK 49.365.394.

Resultatforventningen for 2024 var en bruttofortjenesten i niveauet 43-47 mio. kr. og et resultat efter skat på 6-8 mio. kr.. Selskabet har i 2024 realiseret en bruttofortjeneste på 53 mio.kr. og et resultat efter skat på 12,3 mio. kr. hvilket overgår de udmeldte forventninger.

I forbindelse med udarbejdelsen af forventningerne til 2024 var der indarbejdet en række usikkerheder til udvilingen i råvarepriser, debitorstab, ineffektiv projektafvikling, personale-mangel m.v.

Resultatforbedringen kan i høj grad tilskrives, at disse usikkerheder ikke indtraf i det budgetterede omfang.

Datterselskabernes resultat har endvidere udviklet sig mere positivt end forventet - inkl. værdireguleringer af investeringsejendomme

Forventet udvikling

Selskabet forventer en stigning i aktiviteterne i 2025 og forventer en bruttofortjeneste i niveauet 52-56 mio. kr. og et positivt resultat efter skat i niveauet 12-15 mio.kr.

Finansielle risici*Prisrisici*

Selskabet er eksponeret over for råvareprisrisici, idet der i selskabets entreprisaftaler indgår en række råvarer med svingende priser. Råvareprisrisici afdækkes ikke. Påvirkningen på selskabets resultat har hidtil været begrænset, idet prisudsving på de væsentligste råvarer overvejende overføres til selskabets salgspriser.

Renterisici

Selskabets rentebærende gæld er optaget som variabelt forrentede lån, hvor ændringer i renteniveauet kan have effekt på indtjeningen.

Moderate ændringer i renteniveauet vurderes ikke at ville have væsentlig effekt på indtjeningen.

Væsentlige ændringer i renteniveauet vil have en større effekt på indtjeningen, men ikke i så væsentlig grad, at det af ledelsen anses for en så væsentlig risiko, at det ved rentepositioner kræver afdækning af renterisiciene.

Efterfølgende begivenheder

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

Note		2024 DKK	2023 DKK
	Bruttofortjeneste	52.920.499	39.159.527
1	Personaleomkostninger	-33.457.393	-28.261.260
	Resultat før af- og nedskrivninger	19.463.106	10.898.267
2	Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	-4.342.135	-4.012.778
	Resultat før dagsværdireguleringer	15.120.971	6.885.489
	Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	0	-100.000
	Resultat af primær drift	15.120.971	6.785.489
3	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.616.936	1.841.235
4	Andre finansielle indtægter	52.250	163.048
5	Andre finansielle omkostninger	-1.558.075	-1.037.367
	Resultat før skat	15.232.082	7.752.405
6	Skat af årets resultat	-2.996.705	-1.302.722
	Årets resultat	12.235.377	6.449.683
7	Forslag til resultatdisponering		

AKTIVER		31.12.24	31.12.23
		DKK	DKK
Note			
	Grunde og bygninger	9.700.000	8.135.266
	Investeringsejendomme	8.835.000	8.835.000
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	13.872.863	14.236.469
9	Materielle anlægsaktiver i alt	32.407.863	31.206.735
10	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	39.910.149	37.293.213
	Finansielle anlægsaktiver i alt	39.910.149	37.293.213
	Anlægsaktiver i alt	72.318.012	68.499.948
	Råvarer og hjælpematerialer	260.000	233.000
	Fremstillede varer og handelsvarer	1.257.890	0
	Varebeholdninger i alt	1.517.890	233.000
11	Igangværende arbejder for fremmed regning	4.194.000	2.337.000
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	38.075.892	12.262.152
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	8.008.857	8.543.083
	Andre tilgodehavender	420.042	392.717
12	Periodeafgrænsningsposter	219.770	459.304
	Tilgodehavender i alt	50.918.561	23.994.256
	Andre værdipapirer og kapitalandele	436.830	769.180
	Værdipapirer og kapitalandele i alt	436.830	769.180
	Likvide beholdninger	42.708	31.988
	Omsætningsaktiver i alt	52.915.989	25.028.424
	Aktiver i alt	125.234.001	93.528.372

PASSIVER		31.12.24	31.12.23
Note		DKK	DKK
13	Selskabskapital	500.000	500.000
	Reserve for opskrivninger	2.607.458	1.134.725
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	11.735.687	9.782.141
	Overført resultat	27.522.249	24.175.173
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	7.000.000	3.000.000
Egenkapital i alt		49.365.394	38.592.039
14	Hensættelser til udskudt skat	8.271.259	5.741.806
15	Andre hensatte forpligtelser	500.000	589.000
Hensatte forpligtelser i alt		8.771.259	6.330.806
16	Gæld til realkreditinstitutter	7.105.697	7.384.118
16	Gæld til øvrige kreditinstitutter	3.250.000	3.750.000
16	Leasingforpligtelser	3.343.101	5.396.297
16	Anden gæld	1.859.165	1.843.040
Langfristede gældsforpligtelser i alt		15.557.963	18.373.455
16	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	2.576.989	2.716.203
	Gæld til øvrige kreditinstitutter	9.881.538	2.011.550
11	Modtagne forudbetalinger vedrørende igangværende arbejder for fremmed regning	10.339.000	10.057.000
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	21.910.188	10.995.398
	Deposita	330.761	342.906
	Selskabsskat	901.041	768.117
	Anden gæld	5.590.619	3.340.898
	Periodeafgrænsningsposter	9.249	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		51.539.385	30.232.072
Gældsforpligtelser i alt		67.097.348	48.605.527
Passiver i alt		125.234.001	93.528.372
17	Oplysninger om dagsværdi		
18	Eventualforpligtelser		
19	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
20	Nærtstående parter		

Beløb i DKK	Selskabs- kapital	Reserve for opskriv- ninger	Reserve for nettoop- skrivning efter indre værdis- metode	Overført resultat	Forslag til udbytte for regnskabs- året	Egenkapital i alt
Egenkapitalopgørelse for 01.01.23 - 31.12.23						
Saldo pr. 01.01.23	500.000	1.199.790	8.277.516	22.165.050	500.000	32.642.356
Opløsning af tidligere års opskrivninger	0	-65.065	0	65.065	0	0
Betalt udbytte	0	0	0	0	-500.000	-500.000
Forslag til resultatdisponering	0	0	1.504.625	1.945.058	3.000.000	6.449.683
Saldo pr. 31.12.23	500.000	1.134.725	9.782.141	24.175.173	3.000.000	38.592.039
Egenkapitalopgørelse for 01.01.24 - 31.12.24						
Saldo pr. 01.01.24	500.000	1.134.725	9.782.141	24.175.173	3.000.000	38.592.039
Opskrivninger i året	0	1.971.767	0	0	0	1.971.767
Opløsning af tidligere års opskrivninger	0	-65.245	0	65.245	0	0
Betalt udbytte	0	0	0	0	-3.000.000	-3.000.000
Skat af egenkapitalbevægelser	0	-433.789	0	0	0	-433.789
Forslag til resultatdisponering	0	0	1.953.546	3.281.831	7.000.000	12.235.377
Saldo pr. 31.12.24	500.000	2.607.458	11.735.687	27.522.249	7.000.000	49.365.394

	2024	2023
	DKK	DKK

1. Personalemkostninger

Lønninger	28.010.197	23.921.530
Pensioner	3.530.541	2.933.077
Andre omkostninger til social sikring	1.019.348	842.357
Andre personaleomkostninger	897.307	564.296
I alt	33.457.393	28.261.260

Gennemsnitligt antal beskæftigede i året	56	50
--	----	----

Vederlag til ledelsen:

Vederlag til direktion og bestyrelse	1.276.889	1.030.000
--------------------------------------	-----------	-----------

Med henvisning til årsregnskabslovens § 98 b, stk. 3, nr. 1 er vederlag til direktion og bestyrelse sammendraget for 2024 og 2023, da oplysninger ellers vil føre til, at der vises beløb for et enkelt ledelsesmedlem.

2. Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Afskrivninger på immaterielle anlægsaktiver	0	14.585
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	4.342.135	3.998.193
I alt	4.342.135	4.012.778

	2024	2023
	DKK	DKK
3. Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Resultatandele fra tilknyttede virksomheder	1.616.936	1.841.235

4. Andre finansielle indtægter

Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	0	54.037
Renteindtægter i øvrigt	84	0
Øvrige finansielle indtægter	52.166	109.011
I alt	52.250	163.048

5. Andre finansielle omkostninger

Renteomkostninger fra tilknyttede virksomheder	29.283	20.152
Renteomkostninger i øvrigt	1.105.446	999.029
Øvrige finansielle omkostninger	423.346	18.186
I alt	1.558.075	1.037.367

	2024	2023
	DKK	DKK

6. Skat af årets resultat

Årets aktuelle skat	901.041	768.117
Årets regulering af udskudt skat	2.095.664	534.605
I alt	2.996.705	1.302.722

7. Forslag til resultatdisponering

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	1.953.546	1.504.625
Forslag til udbytte for regnskabsåret	7.000.000	3.000.000
Overført resultat	3.281.831	1.945.058
I alt	12.235.377	6.449.683

8. Immaterielle anlægsaktiver

Beløb i DKK	Erhvervede rettigheder
Kostpris pr. 01.01.24	105.000
Kostpris pr. 31.12.24	105.000
Afskrivninger i året	-105.000
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.24	-105.000
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.24	0

9. Materielle anlægsaktiver

Beløb i DKK	Grunde og bygninger	Investerings-ejendomme	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris pr. 01.01.24	11.213.806	7.323.810	39.752.471
Tilgang i året	0	0	5.131.352
Afgang i året	0	0	-2.939.848
Kostpris pr. 31.12.24	11.213.806	7.323.810	41.943.975
Opskrivninger pr. 01.01.24	3.345.936	0	0
Opskrivninger i året	1.971.767	0	0
Opskrivninger pr. 31.12.24	5.317.703	0	0
Af- og nedskrivninger pr. 01.01.24	-6.424.476	0	-25.516.006
Afskrivninger i året	-407.033	0	-3.935.102
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	0	1.379.996
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.24	-6.831.509	0	-28.071.112
Dagsværdireguleringer pr. 01.01.24	0	1.511.190	0
Dagsværdireguleringer pr. 31.12.24	0	1.511.190	0
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.24	9.700.000	8.835.000	13.872.863
Regnskabsmæssig værdi i balancen, såfremt opskrivning til dagsværdi ikke havde været foretaget pr. 31.12.24	6.357.107	0	0
Regnskabsmæssig værdi af finansielt leasede aktiver pr. 31.12.24	0	0	5.933.702

Grunde og Bygninger består af selskabets domicilejendom beliggende i Egtvedområdet. Ejendommen anvendes til eget brug og omfatter endvidere 9 lejemål - 4 til beboelse og 5 til erhverv. Alle lejemål er udlejede.

Ejendommene (niveau 3 i dagsværdihierarkiet) værdiansættes årligt ud fra en afkastbaseret model og respektive markedspriser på sammenlignelige ejendomme i området. Dagsværdimåling efter den afkastbaserede model foretages på grundlag af estimerede lejeindtægter og -udgifter. Den anvendte værdiansættelsesmetode er uændret i forhold til sidste år. De væsentligste ikke observerbare input ved opgørelsen er afkast i procent.

Der er anvendt 9,2 %

10. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Beløb i DKK	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder
Kostpris pr. 01.01.24	28.174.462
Kostpris pr. 31.12.24	28.174.462
Opskrivninger pr. 01.01.24	10.118.751
Årets resultat fra kapitalandele	1.616.936
Opskrivninger pr. 31.12.24	11.735.687
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.24	39.910.149
Navn og hjemsted:	Ejerandel
Dattervirksomheder:	
Vinkelgården ApS, Egtved	100%
AK Søparken ApS, Egtved	100%
Unik Opbevaring A/S, Egtved	100%

	31.12.24 DKK	31.12.23 DKK
11. Igangværende arbejder for fremmed regning		
Igangværende arbejder for fremmed regning	172.107.000	132.373.000
Acontofaktureringer	-187.612.000	-140.093.000
Overfakturering modregnet i tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser	9.360.000	0
Igangværende arbejder for fremmed regning i alt	-6.145.000	-7.720.000
Igangværende arbejder for fremmed regning	4.194.000	2.337.000
Modtagne forudbetalinger vedrørende igangværende arbejder for fremmed regning, kortfristet gældsforpligtelse	-10.339.000	-10.057.000
I alt	-6.145.000	-7.720.000

12. Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter omfatter periodisering af omkostninger, der først vedrører efterfølgende år

13. Selskabskapital

Selskabskapitalen består af:

	Antal	Pålydende værdi i alt DKK
Aktier, nominel værdi DKK 1.000	500	500.000

	31.12.24	31.12.23
	DKK	DKK

14. Udskudt skat

Udskudt skat pr. 01.01.24	5.741.806	4.772.800
Udskudt skat indregnet i resultatopgørelsen	2.095.664	969.006
Udskudt skat indregnet på egenkapitalen	433.789	0
Udskudt skat pr. 31.12.24	8.271.259	5.741.806

15. Andre hensatte forpligtelser

Beløb i DKK	Andre hensatte forpligtelser	
Forpligtelser pr. 01.01.24		589.000
Anvendt i året		-589.000
Hensat i året		500.000
Forpligtelser pr. 31.12.24		500.000
	31.12.24	31.12.23
	DKK	DKK

Andre hensatte forpligtelser forventes at fordele sig således:

Kortfristede forpligtelser	500.000	589.000
----------------------------	---------	---------

Andre hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til efterfølgende sags-gennemgang samt tab på igangværende arbejder.

16. Langfristede gældsforpligtelser

Beløb i DKK	Afdrag første år	Restgæld efter 5 år	Gæld i alt 31.12.24	Gæld i alt 31.12.23
Gæld til realkreditinstitutter	277.000	5.967.383	7.382.697	7.617.433
Gæld til øvrige kreditinstitutter	500.000	1.250.000	3.750.000	4.250.000
Leasingforpligtelser	1.799.989	471.945	5.143.090	7.379.185
Anden gæld	0	1.615.696	1.859.165	1.843.040
I alt	2.576.989	9.305.024	18.134.952	21.089.658

17. Oplysninger om dagsværdi

Beløb i DKK	Børsnoterede Investerings- ejendomme	værdipapirer og kapitalandele
Dagsværdi pr. 31.12.24	8.835.000	436.830
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	0	-332.350

Dagsværdi er den pris, som på målingstidspunktet vil kunne opnås ved salg af et aktiv eller overdragelse af en forpligtelse i en normal handel mellem to uafhængige parter. Der er 3 niveauer af dagsværdimåling.

Niveau 1 anvendes, når dagsværdien er baseret på noterede kurser på aktive markeder.
Niveau 2 anvendes, hvor kursen ikke er noteret, men hvor observerbare data eller en anden offentlig kurs på aktivets eller forpligtelsens enkelte bestanddele eller på lignende aktiver eller forpligtelser kan anvendes til fastsættelse af dagsværdien.
Niveau 3 anvendes, hvis kriterierne under niveau 1 og 2 ikke er opfyldt, og der i stedet må anvendes alternative værdiansættelsesmodeller og -teknikker baseret på ikke observerbare data.

Der er nedenfor oplyst om de centrale forudsætninger, som er anvendt ved beregning af dagsværdien for aktiver og forpligtelser i niveau 3:

Investeringsejendomme består af 2 investeringsejendomme med i alt 5 lejemål beliggende i Egtved-området. Alle er udlejet til beboelsesformål.

17. Oplysninger om dagsværdi - fortsat -

Ejendommene (niveau 3 i dagsværdihierakiet) værdiansættes årligt ud fra en afkastbaseret model baseret på forventede fremtidige pengestrømme. Dagsværdimålingen efter den afkastbaserede model foretages på grundlag af budgetterede lejeindtægter og udgifter. Der er endvidere taget højde for ejendommens alternativ anvendelse.

Centrale forudsætninger for den opgjorte dagsværdi

Udlejningsprocent: 100%, (2023: 100%)

Afkastkrav i %: 5,5% (2023: 5,1%)

Følsomhed ved opgørelse af dagsværdi af investeringsejendomme

Ændring i afkastprocent	-0,25%	Basis	+0,25%
Afkastprocent	5,21%	5,46%	5,71%
Dagsværdi	9.252.000	8.835.000	8.454.000
Ændring i dagsværdi	417.000	0	-381.000

18. Eventualforpligtelser*Leasingforpligtelser*

Selskabet har indgået leasingkontrakter på biler og maskiner med en restløbetid på op til 36 måneder og en samlet forpligtelse på t.DKK 790 (2023: t.DKK 1.405).

Kautionsforpligtelser

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for selskabet, Vinkelgården ApS' mellemværende med pengeinstitutter og realkreditinstitut.

Vinkelgården ApS' bankgæld udgør pr. 31. december 2024 i alt t.DKK 340. og realkreditgælden udgør t.DKK 13.885

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for selskabet, AK Søparken ApS' mellemværende med pengeinstitutter.

AK Søparken ApS' bankgæld udgør pr. 31. december 2024 i alt t.DKK 21.081.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for selskabet, Unik Opbevaring A/S' mellemværende med pengeinstitutter.

Unik Opbevaring A/S' bankgæld udgør pr. 31. december 2024 i alt t.DKK 651.

18. Eventualforpligtelser - fortsat -*Andre eventualforpligtelser*

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i koncernen og hæfter forholdsmæssigt for selskabsskatter og eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. Hæftelsen udgør maksimalt et beløb svarende til den andel af kapitalen i selskabet, der ejes direkte eller indirekte af den ultimative modervirksomhed. De sambeskattede virksomheders samlede kendte nettoforpligtelse over for Skattestyrelsen fremgår af administrationsselskabets årsregnskab (Karsten Knudsen Holding Egtved ApS, CVR-nr.: 31 42 01 80). Hæftelsen omfatter derudover eventuelle senere korrektioner til den opgjorte skatteforpligtelse som konsekvens af ændringer til sambeskatningsindkomsten m.v.

19. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter t.DKK 7.383 er der givet pant i grunde og bygninger og investeringsejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.DKK 16.563.

Selskabet har indgået aftale med pengeinstituttet om virksomhedspant på 5.000 t.kr. med pant i simple fordringer, drivmidler, lagerbeholdning, immaterielle rettigheder og driftsinventar/materiel.

20. Nærtstående parter

Bestemmende indflydelse	Grundlag for indflydelse
-------------------------	--------------------------

Karsten Knudsen Holding Egtved ApS, Vejle	Kapitalbesiddelse
A. K. Holding, Egtved ApS, Vejle	Kapitalbesiddelse

Transaktioner	Relation	2024 DKK
Salg af entrepriseopgaver	Tilknyttede virksomheder	5.935.000
Givet koncerntilskud	Dattervirksomhed	1.000.000

Vederlag til ledelsen fremgår af note 1. Personaleomkostninger.

Mellemværender	31.12.24 DKK
----------------	-----------------

Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	8.008.857
--	-----------

Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder indregnet under omsætningsaktiver og kortfristet gæld til tilknyttede virksomheder består af mellemværender, som afregnes løbende og i overensstemmelse med selskabets normale aftale- og betalingsbetingelser. Der er ikke foretaget nedskrivninger herpå.

Selskabet indgår i koncernregnskabet for modervirksomheden Karsten Knudsen Holding Egtved ApS, Vejle.

21. Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Selskabet har i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 112 undladt at udarbejde koncernregnskab. Selskabet er en dattervirksomhed af Karsten Knudsen Holding Egtved ApS, Vejle, CVR-nr. 31420180, der udarbejder koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

VALUTA

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsrapport indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger. Anlægsaktiver, varebeholdninger og andre ikke monetære aktiver, der er erhvervet i fremmed valuta, omregnes til historiske valutakurser.

21. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**LEASINGKONTRAKTER**

Leasingkontrakter vedrørende aktiver, hvor selskabet har alle væsentlige fordele og risici forbundet med ejendomsretten over aktivet (finansielle leasingkontrakter), indregnes i balancen. Finansielt leasede aktiver og dertilhørende leasingforpligtelser måles ved første indregning til dagsværdien af det leasede aktiv eller nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse, hvis denne er lavere. Finansielt leasede aktiver behandles efterfølgende som øvrige tilsvarende aktiver.

Leasingforpligtelser vedrørende finansielt leasede aktiver indregnes i balancen som gældsforpligtelser. Efter første indregning måles leasingforpligtelser til amortiseret kostpris, hvorefter leasingydelsens rentedel indregnes i resultatopgørelsen over leasingperioden.

Leasingydelse vedrørende operationelle leasingkontrakter indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

RESULTATOPGØRELSE**Bruttofortjeneste**

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter og vareforbrug samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter fra entreprisekontrakter, hvor der leveres aktiver med høj grad af individuel tilpasning, indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden).

Indtægter fra udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen i den periode, de vedrører. Nettoomsætningen måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og rabatter.

Arbejde udført for egen regning og opført under aktiver

Arbejde udført for egen regning og opført under aktiver omfatter vareforbrug, løn og gager og andre interne omkostninger, der er afholdt i året og indregnet i kostprisen for egenfremstillede materielle anlægsaktiver.

21. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder lejeindtægter, negativ goodwill og gevinster ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter årets vareforbrug målt til kostpris med tillæg af eventuelle forskydninger i lagerbeholdningen, herunder nedskrivninger i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg og reklame, administration, lokaler og tab på debitorer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn, gager samt øvrige personalerelaterede omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid, år	Rest- værdi DKK
Erhvervede rettigheder	5	0
Bygninger	25-40	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-15	0

Grunde afskrives ikke.

Investeringsejendomme afskrives ikke.

21. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Afskrivningsgrundlaget er aktivets kostpris fratrukket forventet restværdi ved afsluttet brugstid. Afskrivningsgrundlaget reduceres endvidere med eventuelle nedskrivninger. Brugstiden og restværdien fastsættes, når aktivet er klar til brug, og revurderes årligt.

Nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver foretages efter anvendt regnskabspraksis omtalt i afsnittet "Nedskrivning af anlægsaktiver".

Dagsværdiregulering af investeringsejendomme

Under dagsværdiregulering af investeringsejendomme indregnes urealiserede værdireguleringer af investeringsejendomme samt realiserede gevinster og tab ved salg.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

For kapitalandele i dattervirksomheder, der måles efter indre værdis metode, indregnes andelen af virksomhedernes resultat i resultatopgørelsen efter eliminering af urealiserede interne gevinster og tab og med fradrag af eventuel af- og nedskrivning af goodwill.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder omfatter ligeledes gevinster og tab ved salg af kapitalandele.

Andre finansielle poster

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, rentedelen af finansielle leasingydelse, valutakursgevinster og -tab ved transaktioner i fremmed valuta, gevinster og tab på andre værdipapirer og kapitalandele m.v.

Amortisering af kurstab og låneomkostninger vedrørende finansielle forpligtelser indregnes løbende som finansiell omkostning.

Skat af årets resultat

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil

21. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

BALANCE**Immaterielle anlægsaktiver***Erhvervede rettigheder*

Erhvervede rettigheder måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Erhvervede rettigheder afskrives lineært baseret på brugstider, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

Gevinster eller tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Materielle anlægsaktiver*Investeringsejendomme*

Investeringsejendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved salg. Investeringsejendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi med værdireguleringer i resultatopgørelsen. Ved beregning af dagsværdien anvendes en individuelt fastsat diskonteringsfaktor ved en kapitalisering af et markedsbaseret driftsafkast af ejendommen. Der er ikke anvendt en valuar i forbindelse med fastsættelse af dagsværdien.

Øvrige materielle anlægsaktiver

Øvrige materielle anlægsaktiver omfatter grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar.

Øvrige materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris, dog for grunde og bygninger med tillæg af opskrivninger til dagsværdi med indregning i egenkapitalen under reserve for opskrivninger, og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Ved beregning af dagsværdien for grunde og bygninger anvendes en individuelt fastsat diskonteringsfaktor ved en kapitalisering af et markedsbaseret driftsafkast af ejendommen. Der er ikke anvendt

21. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

en valuar i forbindelse med fastsættelse af dagsværdien.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

Kostprisen for et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Øvrige materielle anlægsaktiver afskrives lineært baseret på brugstider og restværdier, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet fratrukket eventuelle omkostninger til bortskaffelse.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter indre værdis metode. På kapitalandele i dattervirksomheder betragtes indre værdis metode som en målemetode.

Kapitalandele, som måles efter indre værdis metode, måles ved første indregning til kostpris. Transaktionsomkostninger, der direkte kan henføres til erhvervelsen, indregnes i kostprisen for kapitalandelene.

Efterfølgende indregning og måling af kapitalandele efter indre værdis metode indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi, opgjort efter ejervirksomhedens regnskabspraksis, reguleret for resterende værdi af goodwill samt gevinster og tab ved transaktioner med de pågældende virksomheder. Kapitalandele, hvor oplysninger til brug for indregning efter indre værdis metode ikke er kendte, måles til kostpris.

Ved erhvervelse af minoritetsandele i dattervirksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de erhvervede identificerbare aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelsestidspunktet.

Gevinster eller tab ved afhændelse af kapitalandele opgøres som forskellen mellem afhændel-
sessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke
afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Gevinster og tab ind-
regnes i resultatopgørelsen under indtægter af kapitalandele.

21. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis selskabets realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af FIFO-metoden. Der nedskrives til netto-realiseringsværdien, hvis denne er lavere.

Kostpris for råvarer og hjælpematerialer samt handelsvarer opgøres som købspriser med til-læg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen.

Netto-realiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdig-gørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

21. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**Igangværende arbejder for fremmed regning**

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde med fradrag af foretagne acontofaktureringer på det enkelte igangværende arbejde.

Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på de enkelte igangværende arbejder. Færdiggørelsesgraden for det enkelte igangværende arbejde beregnes normalt som forholdet mellem det anvendte ressourceforbrug og det totale budgetterede ressourceforbrug. For enkelte igangværende arbejder, hvor ressourceforbruget ikke kan anvendes som grundlag, er der i stedet benyttet forholdet mellem afsluttede delaktiviteter og de samlede delaktiviteter for det enkelte igangværende arbejde.

Hvis salgsværdien for et igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealisationseværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser afhængigt af, hvorvidt nettoværdien af salgsværdien med fradrag af modtagne forudbetalinger er positiv eller negativ.

Når det er sandsynligt, at de totale omkostninger vil overstige de samlede indtægter på det enkelte igangværende arbejde, indregnes det samlede forventede tab som en hensat forpligtelse.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, der er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer måles til dagsværdi svarende til kursværdien på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

21. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

Reserve for opskrivninger omfatter opskrivning af grunde og bygninger til dagsværdi. Reserven måles med fradrag af udskudt skat og reduceres med afskrivninger på de opskrevne aktiver. Ved afhændelse af aktiverne overføres det resterende beløb fra reserve for opskrivninger til overført resultat.

Nettoopskrivning af kapitalandele, som måles efter indre værdis metode, indregnes under egenkapitalen i reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Hensatte forpligtelser

Andre hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til tab på igangværende arbejder, omstruktureringer m.v. og indregnes, når selskabet på balancedagen har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer. Hensatte forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi eller dagsværdi, såfremt forpligtelsen forventes indfriet på længere sigt.

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

21. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Deposita, der er indregnet under forpligtelser, omfatter indbetalte deposita fra lejere vedrørende selskabets lejemål.

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede finansielle gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi. Øvrige kortfristede gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne indbetalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.

PENGESTRØMSOPGØRELSE

Virksomheden har undladt at udarbejde pengestrømsopgørelse med henvisning til årsregnskabslovens § 86, stk. 4, idet virksomheden indgår i pengestrømsopgørelsen for koncernen.