

Anton Knudsen Egtved A/S

Brudesøvej 1, 6040 Egtved
CVR-nr. 10 47 27 33

Årsrapport for 2023

Årsrapporten er godkendt på den
ordinære generalforsamling, d. 21.06.24

Jette Rosendahl Søndergaard
Dirigent

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5 - 7
Ledelsesberetning	8 - 11
Resultatopgørelse	12
Balance	13 - 14
Egenkapitalopgørelse	15
Noter	16 - 36

Selskabet

Anton Knudsen Egtved A/S
Brudesøvej 1
6040 Egtved
Hjemsted: Vejle
CVR-nr.: 10 47 27 33
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

Direktion

Karsten Bergholt Knudsen

Bestyrelse

Anton Knudsen
Daniel Faurholt
Karsten Bergholt Knudsen
Daniel Schmidt
Jette Rosendahl Søndergaard

Revision

Beierholm
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.23 - 31.12.23 for Anton Knudsen Egtved A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.23 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.23 - 31.12.23.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Egtved, den 21. juni 2024

Direktionen

Karsten Bergholt Knudsen

Bestyrelsen

Anton Knudsen

Daniel Faurholt

Karsten Bergholt Knudsen

Daniel Schmidt

Jette Rosendahl
Søndergaard

Til kapitalejeren i Anton Knudsen Egtved A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Anton Knudsen Egtved A/S for regnskabsåret 01.01.23 - 31.12.23, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.23 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.23 - 31.12.23 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Vejle, den 21. juni 2024

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 89 54 68

Lars Koudal Jensen
Statsaut. revisor
MNE-nr. mne26778

Jonas Kirk Kristiansen
Statsaut. revisor
MNE-nr. mne35475

HOVED- OG NØGLETAL**Hovedtal**

Beløb i t.DKK	2023	2022	2021	2020	2019
---------------	------	------	------	------	------

Resultat

Bruttofortjeneste	39.160	35.181	40.213	34.263	25.961
Indeks	151	136	155	132	100

Resultat af primær drift	6.785	1.269	2	7.076	2.320
--------------------------	-------	-------	---	-------	-------

Finansielle poster i alt	967	797	1.845	3.616	1.102
--------------------------	-----	-----	-------	-------	-------

Årets resultat	6.450	1.900	2.797	9.313	4.350
----------------	-------	-------	-------	-------	-------

Balance

Samlede aktiver	93.528	87.804	94.686	75.356	61.260
-----------------	--------	--------	--------	--------	--------

Investeringer i materielle anlægsaktiver	4.172	5.210	14.216	3.223	5.938
--	-------	-------	--------	-------	-------

Egenkapital	38.592	32.642	31.002	30.705	24.693
-------------	--------	--------	--------	--------	--------

Nøgletal

	2023	2022	2021	2020	2019
--	------	------	------	------	------

Rentabilitet

Egenkapitalens forrentning	18%	6%	9%	34%	17%
----------------------------	-----	----	----	-----	-----

Soliditet

Soliditetsgrad	41%	37%	33%	41%	40%
----------------	-----	-----	-----	-----	-----

Likviditet og finansiering

Likviditetsgrad	83%	83%	78%	107%	101%
-----------------	-----	-----	-----	------	------

Definitioner af nøgletal

Egenkapitalens forrentning:	$\frac{\text{Årets resultat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$
Soliditetsgrad:	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$
Likviditetsgrad:	$\frac{\text{Omsætningsaktiver} \times 100}{\text{Kortfristede gældsforpligtelser}}$

Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består i lighed med tidligere år hovedsageligt i entreprenørvirksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.23 - 31.12.23 udviser et resultat på DKK 6.449.683 mod DKK 1.900.205 for tiden 01.01.22 - 31.12.22. Balancen viser en egenkapital på DKK 38.592.039.

Årets resultat før skat for 2022 var negativt præget af særlige omkostningsposter i niveauet 2 mio.kr

Ledelsen finder årets resultat tilfredsstillende.

Resultatforventningen for 2023 var en bruttofortjenesten i niveauet 38-42 mio kr. og et resultat før skat på 3-5 mio. kr.. Der blev realiseret en bruttofortjeneste på 39 mio.kr. hvilket er i niveau med det forventede. Årets resultat før skat på 7,8 mio.kr. er ca. 3 - 5 mio. kr. bedre end det forventede. Forbedringen heri kan tilskrives en bedre udvikling i resultatet af dattervirksomheder i forhold til det forventede - bl.a. som følge af en aktivitetssomlægning - samt visse besparelser på personaleomkostningerne.

Forventet udvikling

Selskabet forventer en bruttofortjeneste i 2024 i niveauet 43-47 mio. kr. og et positivt resultat efter skat i niveauet 6-8 mio.kr..

Finansielle risici

Renterisici

Selskabet har variabelt forrentede aktiver og forpligtelser i væsentligt omfang og er som følge heraf udsat for renterisici.

Eksternt miljø

Selskabet forsøger at minimere dets påvirkning på det eksterne miljø. Dette sker bl.a. ved jævnlige investeringer i nye forbedrede og mindre miljøbelastende maskiner.

Efterfølgende begivenheder

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

Note		2023 DKK	2022 DKK
	Bruttofortjeneste	39.159.527	35.181.449
2	Personaleomkostninger	-28.261.260	-30.011.661
	Resultat før af- og nedskrivninger	10.898.267	5.169.788
3	Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	-4.012.778	-3.622.012
	Resultat før dagsværdireguleringer	6.885.489	1.547.776
	Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	-100.000	-279.031
	Resultat af primær drift	6.785.489	1.268.745
4	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.841.235	1.335.338
5	Andre finansielle indtægter	163.048	120.360
6	Andre finansielle omkostninger	-1.037.367	-658.538
	Resultat før skat	7.752.405	2.065.905
7	Skat af årets resultat	-1.302.722	-165.700
	Årets resultat	6.449.683	1.900.205
8	Forslag til resultatdisponering		

		31.12.23	31.12.22
		DKK	DKK
AKTIVER			
Note			
	Erhvervede rettigheder	0	14.585
9	Immaterielle anlægsaktiver i alt	0	14.585
	Grunde og bygninger	8.135.266	8.153.089
	Investerings ejendomme	8.835.000	8.935.000
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	14.236.469	15.262.717
10	Materielle anlægsaktiver i alt	31.206.735	32.350.806
11	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	37.293.213	32.051.978
	Finansielle anlægsaktiver i alt	37.293.213	32.051.978
	Anlægsaktiver i alt	68.499.948	64.417.369
	Råvarer og hjælpematerialer	233.000	233.000
	Varebeholdninger i alt	233.000	233.000
12	Igangværende arbejder for fremmed regning	2.337.000	1.707.000
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	12.262.152	15.356.724
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	8.543.083	4.047.104
	Andre tilgodehavender	392.717	218.441
13	Periodeafgrænsningsposter	459.304	1.099.261
	Tilgodehavender i alt	23.994.256	22.428.530
	Andre værdipapirer og kapitalandele	769.180	702.410
	Værdipapirer og kapitalandele i alt	769.180	702.410
	Likvide beholdninger	31.988	22.321
	Omsætningsaktiver i alt	25.028.424	23.386.261
	Aktiver i alt	93.528.372	87.803.630

PASSIVER		31.12.23	31.12.22
Note		DKK	DKK
14	Selskabskapital	500.000	500.000
	Reserve for opskrivninger	1.134.725	1.199.790
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	9.782.141	8.277.516
	Overført resultat	24.175.173	22.165.050
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	3.000.000	500.000
Egenkapital i alt		38.592.039	32.642.356
15	Hensættelser til udskudt skat	5.741.806	4.772.800
16	Andre hensatte forpligtelser	589.000	300.000
Hensatte forpligtelser i alt		6.330.806	5.072.800
17	Gæld til realkreditinstitutter	7.384.118	7.595.854
17	Gæld til øvrige kreditinstitutter	3.750.000	4.250.000
17	Leasingforpligtelser	5.396.297	8.262.523
17	Anden gæld	1.843.040	1.780.803
Langfristede gældsforpligtelser i alt		18.373.455	21.889.180
17	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	2.716.203	2.975.615
	Gæld til øvrige kreditinstitutter	2.011.550	1.075.457
12	Modtagne forudbetalinger vedrørende igangværende arbejder for fremmed regning	10.057.000	5.352.000
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	10.995.398	12.982.893
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	567.482
	Deposita	342.906	370.101
	Selskabsskat	768.117	0
	Anden gæld	3.340.898	4.875.746
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		30.232.072	28.199.294
Gældsforpligtelser i alt		48.605.527	50.088.474
Passiver i alt		93.528.372	87.803.630
18	Oplysninger om dagsværdi		
19	Eventualforpligtelser		
20	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
21	Nærtstående parter		

Beløb i DKK	Selskabs- kapital	Reserve for opskrivninge r	Reserve for nettoop- skrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Forslag til udbytte for regnskabsår et	Egenkapital i alt
Egenkapitalopgørelse for 01.01.22 - 31.12.22						
Saldo pr. 01.01.22	500.000	2.072.441	6.942.178	21.227.532	260.000	31.002.151
Opløsning af tidligere års opskrivinger	0	-872.651	0	872.651	0	0
Betalt udbytte	0	0	0	0	-260.000	-260.000
Forslag til resultatdisponering	0	0	1.335.338	64.867	500.000	1.900.205
Saldo pr. 31.12.22	500.000	1.199.790	8.277.516	22.165.050	500.000	32.642.356
Egenkapitalopgørelse for 01.01.23 - 31.12.23						
Saldo pr. 01.01.23	500.000	1.199.790	8.277.516	22.165.050	500.000	32.642.356
Opløsning af tidligere års opskrivinger	0	-65.065	0	65.065	0	0
Betalt udbytte	0	0	0	0	-500.000	-500.000
Forslag til resultatdisponering	0	0	1.504.625	1.945.058	3.000.000	6.449.683
Saldo pr. 31.12.23	500.000	1.134.725	9.782.141	24.175.173	3.000.000	38.592.039

1. Særlige poster

Særlige poster er indtægter og omkostninger, der er særlige på grund af deres størrelse og art. Der har i regnskabsåret været følgende særlige poster:

Særlige poster:	Indregnet i resultatopgørelsen under:	2023 DKK	2022 DKK
Indtægt i datterselskab som følge af låneomlægning med væsentlige ændringer i lånebetingelserne	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	887.000
Tab - og hensættelse til tab på debitorer	Bruttofortjeneste	0	-2.897.000
I alt		0	-2.010.000

	2023 DKK	2022 DKK
--	-------------	-------------

2. Personaleomkostninger

Lønninger	23.923.530	25.021.768
Pensioner	2.933.077	3.267.753
Andre omkostninger til social sikring	842.357	911.783
Andre personaleomkostninger	562.296	810.357
I alt	28.261.260	30.011.661

Gennemsnitligt antal beskæftigede i året	50	54
--	----	----

Vederlag til ledelsen:

Vederlag til direktion og bestyrelse	1.030.000	958.000
--------------------------------------	-----------	---------

	2023	2022
	DKK	DKK

3. Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Afskrivninger på immaterielle anlægsaktiver	14.585	35.000
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	3.998.193	3.587.012
I alt	4.012.778	3.622.012

4. Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Resultatandele fra tilknyttede virksomheder	1.841.235	1.335.338
---	-----------	-----------

5. Finansielle indtægter

Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	40.934	54.683
Renteindtægter fra associerede virksomheder	13.103	0
Øvrige finansielle indtægter	109.011	65.677
I alt	163.048	120.360

6. Finansielle omkostninger

Renteomkostninger fra tilknyttede virksomheder	20.152	46.651
Renteomkostninger i øvrigt	999.029	592.434
Øvrige finansielle omkostninger	18.186	19.453
I alt	1.037.367	658.538

	2023	2022
	DKK	DKK
7. Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	768.117	0
Årets regulering af udskudt skat	534.605	165.700
I alt	1.302.722	165.700

8. Forslag til resultatdisponering

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	1.504.625	1.335.338
Forslag til udbytte for regnskabsåret	3.000.000	500.000
Overført resultat	1.945.058	64.867
I alt	6.449.683	1.900.205

9. Immaterielle anlægsaktiver

Beløb i DKK	Erhvervede rettigheder
Kostpris pr. 01.01.23	105.000
Kostpris pr. 31.12.23	105.000
Af- og nedskrivninger pr. 01.01.23	-90.415
Afskrivninger i året	-14.585
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.23	-105.000
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.23	0

10. Materielle anlægsaktiver

Beløb i DKK	Grunde og bygninger	Investerings- ejendomme	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris pr. 01.01.23	10.830.637	7.323.810	39.167.620
Tilgang i året	383.169	0	3.788.900
Afgang i året	0	0	-3.204.049
Kostpris pr. 31.12.23	11.213.806	7.323.810	39.752.471
Opskrivninger pr. 01.01.23	3.345.936	0	0
Opskrivninger pr. 31.12.23	3.345.936	0	0
Af- og nedskrivninger pr. 01.01.23	-6.023.484	0	-23.904.902
Afskrivninger i året	-400.992	0	-3.597.201
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på af- hændede aktiver	0	0	1.986.101
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.23	-6.424.476	0	-25.516.002
Dagsværdireguleringer pr. 01.01.23	0	1.611.190	0
Dagsværdireguleringer i året	0	-100.000	0
Dagsværdireguleringer pr. 31.12.23	0	1.511.190	0
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.23	8.135.266	8.835.000	14.236.469
Regnskabsmæssig værdi i balancen, såfremt opskrivning til dagsværdi ikke havde været foretaget pr. 31.12.23	6.680.490	0	0
Regnskabsmæssig værdi af finansielt leasede aktiver pr. 31.12.23	0	0	8.437.569

Grunde og Bygninger består af selskabets domicilejendom beliggende i Egtvedområdet. Ejendommen anvendes til eget brug og omfatter endvidere 9 lejemål - 4 til beboelse og 5 til erhverv. Alle lejemål er udlejede.

Ejendommene (niveau 3 i dagsværdihierarkiet) værdiansættes årligt ud fra en afkastbaseret model og respektive markedspriser på sammenlignelige ejendomme i området. Dagsværdimåling efter den afkastbaserede model foretages på grundlag af estimerede lejeindtægter og -udgifter. Den anvendte værdiansættelsesmetode er uændret i forhold til sidste år. De væsentligste ikke observerbare input ved opgørelsen er afkast i procent.

Der er anvendt 7,3 % (2022: 8,5 %).

11. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Beløb i DKK	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder
Kostpris pr. 01.01.23	23.774.462
Tilgang i året	3.400.000
Kostpris pr. 31.12.23	27.174.462
Opskrivninger pr. 01.01.23	8.277.516
Årets resultat fra kapitalandele	1.841.235
Opskrivninger pr. 31.12.23	10.118.751
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.23	37.293.213
Navn og hjemsted:	Ejerandel
Dattervirksomheder:	
Vinkelgården ApS, Egtved	100%
AK Søparken ApS, Egtved	100%
Unik Opbevaring A/S, Egtved	100%

	31.12.23 DKK	31.12.22 DKK
12. Igangværende arbejder for fremmed regning		
Igangværende arbejder for fremmed regning	132.373.000	145.992.000
Acontofaktureringer	-140.093.000	-149.637.000
Igangværende arbejder for fremmed regning i alt	-7.720.000	-3.645.000
Igangværende arbejder for fremmed regning	2.337.000	1.707.000
Modtagne forudbetalinger vedrørende igangværende arbejder for fremmed regning, kortfristet gældsforpligtelse	-10.057.000	-5.352.000
I alt	-7.720.000	-3.645.000

13. Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter omfatter periodisering af omkostninger, der først vedrører efterfølgende år

14. Selskabskapital

Selskabskapitalen består af:

	Antal	Pålydende værdi i alt DKK
Aktier, nominel værdi DKK 1.000	500	500.000

	31.12.23	31.12.22
	DKK	DKK

15. Udskudt skat

Udskudt skat pr. 01.01.23	4.772.800	4.607.100
Udskudt skat indregnet i resultatopgørelsen	969.006	165.700
Udskudt skat pr. 31.12.23	5.741.806	4.772.800

16. Andre hensatte forpligtelser

Beløb i DKK	Andre hensatte forpligtelser	
Forpligtelser pr. 01.01.23		300.000
Anvendt i året		-100.000
Hensat i året		389.000
Forpligtelser pr. 31.12.23		589.000
	31.12.23	31.12.22
	DKK	DKK

Andre hensatte forpligtelser forventes at fordele sig således:

Kortfristede forpligtelser	589.000	300.000
----------------------------	---------	---------

Andre hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til efterfølgende sags-gennemgang samt tab på igangværende arbejder.

17. Langfristede gældsforpligtelser

Beløb i DKK	Afdrag første år	Restgæld efter 5 år	Gæld i alt 31.12.23	Gæld i alt 31.12.22
Gæld til realkreditinstitutter	233.315	6.403.391	7.617.433	7.858.437
Gæld til øvrige kreditinstitutter	500.000	1.750.000	4.250.000	4.750.000
Leasingforpligtelser	1.982.888	712.377	7.379.185	10.475.555
Anden gæld	0	0	1.843.040	1.780.803
I alt	2.716.203	8.865.768	21.089.658	24.864.795

18. Oplysninger om dagsværdi

Beløb i DKK	Børsnoterede Investerings- ejendomme	værdipapirer og kapitalandele
Dagsværdi pr. 31.12.23	8.835.000	769.180
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	-100.000	66.770

Dagsværdi er den pris, som på målingstidspunktet vil kunne opnås ved salg af et aktiv eller overdragelse af en forpligtelse i en normal handel mellem to uafhængige parter. Der er 3 niveauer af dagsværdimåling.

Niveau 1 anvendes, når dagsværdien er baseret på noterede kurser på aktive markeder.
Niveau 2 anvendes, hvor kursen ikke er noteret, men hvor observerbare data eller en anden offentlig kurs på aktivets eller forpligtelsens enkelte bestanddele eller på lignende aktiver eller forpligtelser kan anvendes til fastsættelse af dagsværdien.
Niveau 3 anvendes, hvis kriterierne under niveau 1 og 2 ikke er opfyldt, og der i stedet må anvendes alternative værdiansættelsesmodeller og -teknikker baseret på ikke observerbare data.

Der er nedenfor oplyst om de centrale forudsætninger, som er anvendt ved beregning af dagsværdien for aktiver og forpligtelser i niveau 3:

Investeringsejendomme består af 2 investeringsejendomme med i alt 5 lejemål beliggende i Egtved-området. Alle er udlejet til beboelsesformål.

Ejendommene (niveau 3 i dagsværdihierakiet) værdiansættes årligt ud fra en afkastbaseret model baseret på forventede fremtidige pengestrømme. Dagsværdimålingen efter den afkastbaserede model foretages på grundlag af budgetterede lejeindtægter og udgifter. Der er endvidere taget højde for ejendommens alternativ anvendelse.

Centrale forudsætninger for den opgjorte dagsværdi

Udlejningsprocent: 100%, (2022: 100%)

Afkastkrav i %: 5,0% (2022: 4,8%)

19. Eventualforpligtelser

Leasingforpligtelser

Selskabet har indgået leasingkontrakter på biler og maskiner med en restløbetid på op til 30 måneder og en samlet forpligtelse på t.DKK 1.405 (2022: t.DKK 1.962).

Kautionsforpligtelser

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for selskabet, Vinkelgården ApS' mellemværende med pengeinstitut og realkreditinstitut.

Vinkelgården ApS' bankgæld udgør pr. 31. december 2023 i alt t.DKK 0 t.kr. og realkreditgælden udgør t.DKK 14.190

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for selskabet, AK Søparken ApS' mellemværende med pengeinstitut.

AK Søparken ApS' bankgæld udgør pr. 31. december 2023 i alt t.DKK 11.577.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for selskabet, Unik Opbevaring A/S' mellemværende med pengeinstitut.

Unik Opbevaring A/S' bankgæld udgør pr. 31. december 2023 i alt t.DKK 977.

19. Eventualforpligtelser - fortsat -*Andre eventualforpligtelser*

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen og hæfter solidarisk og ubegrænset for selskabsskatter og eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. Hæftelsen omfatter derudover eventuelle senere korrektioner til den opgjorte skatteforpligtelse som konsekvens af ændringer til sambeskatningsindkomsten m.v.

20. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter t.DKK 7.617 er der givet pant i grunde og bygninger og investeringsejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.DKK 16.970.

Selskabet har indgået aftale med pengeinstituttet om virksomhedspant på 5.000 t.kr. med pant i simple fordringer, drivmidler, lagerbeholdning, immaterielle rettigheder og driftsinventar/materiel.

21. Nærtstående parter

Bestemmende indflydelse	Grundlag for indflydelse
Karsten Knudsen Holding Egtved ApS, Vejle	Kapitalbesiddelse
A. K. Holding, Egtved ApS, Vejle	Kapitalbesiddelse

Transaktioner	Relation	2023 DKK
Ydet koncerntilskud	Dattervirksomheder	2.900.000
Fakturerede entrepriseydelser	Dattervirksomheder	2.018.000
Renteindtægter	Tilknyttede virksomheder	54.037
Renteomkostninger	Tilknyttede virksomheder	20.152

Vederlag til ledelsen fremgår af note 2. Personaleomkostninger.

Mellemværender	31.12.23 DKK
----------------	-----------------

Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	8.543.083
--	-----------

Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder indregnet under omsætningsaktiver og kortfristet gæld til tilknyttede virksomheder består af mellemværender, som afregnes løbende og i overensstemmelse med selskabets normale aftale- og betalingsbetingelser. Der er ikke foretaget nedskrivninger herpå.

Selskabet indgår i koncernregnskabet for modervirksomheden Karsten Knudsen Holding Egtved ApS, Vejle.

22. Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Selskabet har i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 112 undladt at udarbejde koncernregnskab. Selskabet er en dattervirksomhed af Karsten Knudsen Holding Egtved ApS, Vejle, CVR-nr. 31420180, der udarbejder koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

22. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

VALUTA

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsrapport indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger. Anlægsaktiver, varebeholdninger og andre ikke monetære aktiver, der er erhvervet i fremmed valuta, omregnes til historiske valutakurser.

LEASINGKONTRAKTER

Leasingkontrakter vedrørende aktiver, hvor selskabet har alle væsentlige fordele og risici forbundet med ejendomsretten over aktivet (finansielle leasingkontrakter), indregnes i balancen. Finansielt leasede aktiver og dertilhørende leasingforpligtelser måles ved første indregning til dagsværdien af det leasede aktiv eller nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse, hvis denne er lavere. Finansielt leasede aktiver behandles efterfølgende som øvrige tilsvarende aktiver.

Leasingforpligtelser vedrørende finansielt leasede aktiver indregnes i balancen som gældsforpligtelser. Efter første indregning måles leasingforpligtelser til amortiseret kostpris, hvorefter leasingydelsens rentedel indregnes i resultatopgørelsen over leasingperioden.

Leasingydelser vedrørende operationelle leasingkontrakter indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

RESULTATOPGØRELSE

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter og vareforbrug samt andre eksterne omkostninger.

22. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**Nettoomsætning**

Indtægter fra entreprisekontrakter, hvor der leveres aktiver med høj grad af individuel tilpasning, indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden).

Indtægter fra udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen i den periode, de vedrører. Nettoomsætningen måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og rabatter.

Arbejde udført for egen regning og opført under aktiver

Arbejde udført for egen regning og opført under aktiver omfatter vareforbrug, løn og gager og andre interne omkostninger, der er afholdt i året og indregnet i kostprisen for egenfremstillede immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder lejeindtægter, negativ goodwill og gevinster ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter årets vareforbrug målt til kostpris med tillæg af eventuelle forskydninger i lagerbeholdningen, herunder nedskrivninger i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg og reklame, administration, lokaler og tab på debitorer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn, gager samt øvrige personalerelaterede omkostninger.

22. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**Af- og nedskrivninger**

Afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid, år	Rest- værdi DKK
Erhvervede rettigheder	5	0
Bygninger	25-40	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-15	0

Grunde afskrives ikke.

Investeringssejendomme afskrives ikke.

Afskrivningsgrundlaget er aktivets kostpris fratrukket forventet restværdi ved afsluttet brugstid. Afskrivningsgrundlaget reduceres endvidere med eventuelle nedskrivninger. Brugstiden og restværdien fastsættes, når aktivet er klar til brug, og revurderes årligt.

Nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver foretages efter anvendt regnskabspraksis omtalt i afsnittet "Nedskrivning af anlægsaktiver".

Dagsværdiregulering af investeringsejendomme

Under dagsværdiregulering af investeringsejendomme indregnes urealiserede værdireguleringer af investeringsejendomme samt realiserede gevinster og tab ved salg.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

For kapitalandele i dattervirksomheder, der måles efter indre værdis metode, indregnes andelen af virksomhedernes resultat i resultatopgørelsen efter eliminering af urealiserede interne gevinster og tab og med fradrag af eventuel af- og nedskrivning af goodwill.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder omfatter ligeledes gevinster og tab ved salg af kapitalandele.

22. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**Andre finansielle poster**

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, rentedelen af finansielle leasingydelse, valutakursgevinster og -tab ved transaktioner i fremmed valuta, gevinster og tab på andre værdipapirer og kapitalandele m.v.

Amortisering af kurstab og låneomkostninger vedrørende finansielle forpligtelser indregnes løbende som finansiell omkostning.

Skat af årets resultat

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

BALANCE**Immaterielle anlægsaktiver***Erhvervede rettigheder*

Erhvervede rettigheder måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Erhvervede rettigheder afskrives lineært baseret på brugstider, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

Gevinster eller tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

22. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Materielle anlægsaktiver

Investeringssejendomme

Investeringssejendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved salg. Investeringssejendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Investeringssejendomme måles efterfølgende til dagsværdi med værdireguleringer i resultatopgørelsen. Ved beregning af dagsværdien anvendes en individuelt fastsat diskonteringsfaktor ved en kapitalisering af et markedsbaseret driftsafkast af ejendommen. Der er ikke anvendt en valuar i forbindelse med fastsættelse af dagsværdien.

Øvrige materielle anlægsaktiver

Øvrige materielle anlægsaktiver omfatter grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar.

Øvrige materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris, dog for grunde og bygninger med tillæg af opskrivninger til dagsværdi med indregning i egenkapitalen under reserve for opskrivninger, og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Ved beregning af dagsværdien for grunde og bygninger anvendes en individuelt fastsat diskonteringsfaktor ved en kapitalisering af et markedsbaseret driftsafkast af ejendommen. Der er ikke anvendt en valuar i forbindelse med fastsættelse af dagsværdien.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

Kostprisen for et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Øvrige materielle anlægsaktiver afskrives lineært baseret på brugstider og restværdier, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet fratrukket eventuelle omkostninger til bortskaffelse.

22. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter indre værdis metode. På kapitalandele i dattervirksomheder betragtes indre værdis metode som en målemetode.

Kapitalandele, som måles efter indre værdis metode, måles ved første indregning til kostpris. Transaktionsomkostninger, der direkte kan henføres til erhvervelsen, indregnes i kostprisen for kapitalandelene.

Efterfølgende indregning og måling af kapitalandele efter indre værdis metode indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi, opgjort efter ejervirksomhedens regnskabspraksis, reguleret for resterende værdi af goodwill samt gevinster og tab ved transaktioner med de pågældende virksomheder. Kapitalandele, hvor oplysninger til brug for indregning efter indre værdis metode ikke er kendte, måles til kostpris.

Ved erhvervelse af minoritetsandele i dattervirksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de erhvervede identificerbare aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelsestidspunktet.

Gevinster eller tab ved afhændelse af kapitalandele opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Gevinster og tab indregnes i resultatopgørelsen under indtægter af kapitalandele.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis selskabets realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet el-

22. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

ler aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af FIFO-metoden. Der nedskrives til netto-realisation sværdien, hvis denne er lavere.

Kostpris for råvarer og hjælpematerialer samt handelsvarer opgøres som købspriser med til-læg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen.

Netto-realisation sværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdig-gørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgsspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde med fradrag af foretagne acontofaktureringer på det enkelte igangværende arbejde.

Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på de enkelte igangværende arbejder. Færdiggørelsesgraden for det enkelte igangværende arbejde beregnes normalt som forholdet mellem det anvendte ressourceforbrug og det totale budgetterede ressourceforbrug. For enkelte igangværende arbejder, hvor ressourceforbruget ikke kan anvendes som grundlag, er der i stedet benyttet forholdet mellem afsluttede delaktiviteter og de samlede delaktiviteter for det enkelte igangværende arbejde.

Hvis salgsværdien for et igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller netto-realisation sværdien, hvis denne er lavere.

22. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser afhængigt af, hvorvidt nettoværdien af salgsværdien med fradrag af modtagne forudbetalinger er positiv eller negativ.

Når det er sandsynligt, at de totale omkostninger vil overstige de samlede indtægter på det enkelte igangværende arbejde, indregnes det samlede forventede tab som en hensat forpligtelse.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, der er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer måles til dagsværdi svarende til kursværdien på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

Reserve for opskrivninger omfatter opskrivning af grunde og bygninger til dagsværdi. Reserven måles med fradrag af udskudt skat og reduceres med afskrivninger på de opskrevne aktiver. Ved afhændelse af aktiverne overføres det resterende beløb fra reserve for opskrivninger til overført resultat.

Nettoopskrivning af kapitalandele, som måles efter indre værdis metode, indregnes under egenkapitalen i reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

22. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Hensatte forpligtelser

Andre hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til tab på igangværende arbejder, omstruktureringer m.v. og indregnes, når selskabet på balancedagen har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer. Hensatte forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi eller dagsværdi, såfremt forpligtelsen forventes indfriet på længere sigt.

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Deposita, der er indregnet under forpligtelser, omfatter indbetalte deposita fra lejere vedrørende selskabets lejemål.

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

22. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Kortfristede finansielle gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi. Øvrige kortfristede gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

PENGESTRØMSOPGØRELSE

Virksomheden har undladt at udarbejde pengestrømsopgørelse med henvisning til årsregnskabslovens § 86, stk. 4, idet virksomheden indgår i pengestrømsopgørelsen for koncernen.